

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287720086>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, Измайловский проспект, 121

165 000 000 ₽

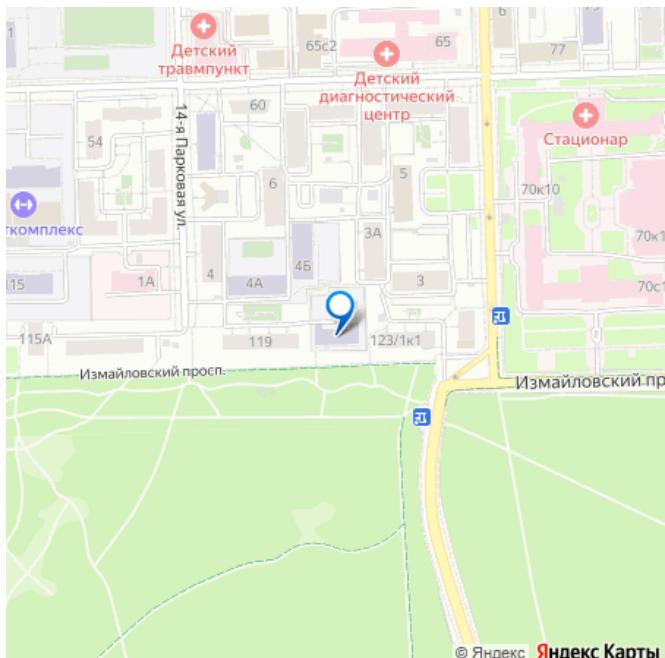
Москва, Измайловский проспект, 121

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1013.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

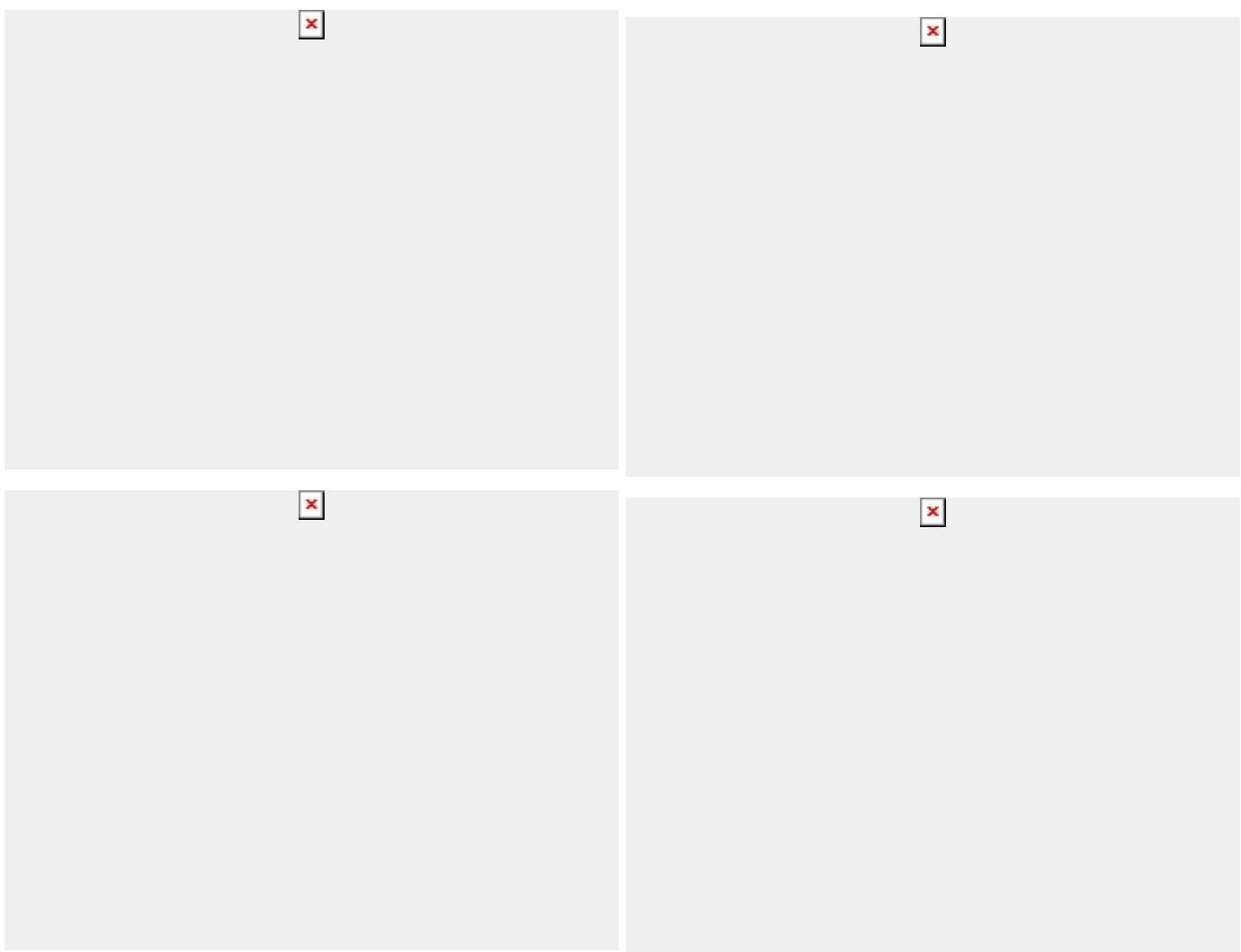
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание 1960 года постройки в Восточном округе Москвы. 15 минут пешком от станции метро Первомайская. Огороженная территория, земельный участок площадью 38 соток в долгосрочной аренде. ВРИ участка: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов

образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) Отдельный вход.

Смешанная планировка. Офисная отделка. Собственная парковка на 20 автомобилей. Центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность 60 кВт с возможностью увеличения. В настоящее время объект сдан в аренду. Объект №3504-8052.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

