

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Зоологическая ул, 4

96 000 000 ₺

Москва, Зоологическая ул, 4

Улица

[улица Зоологическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю торговое помещение площадью 104 м² в Пресненском районе ЦАО г.Москвы в 10 мин.пешком от метро Баррикадная.

Помещение расположено на 1-ом этаже монолитно-кирпичного 17-тиэтажного жилого дома, фасад дома выходит на прогулочный активный пешеходный бульвар в благородным жилком окружении.

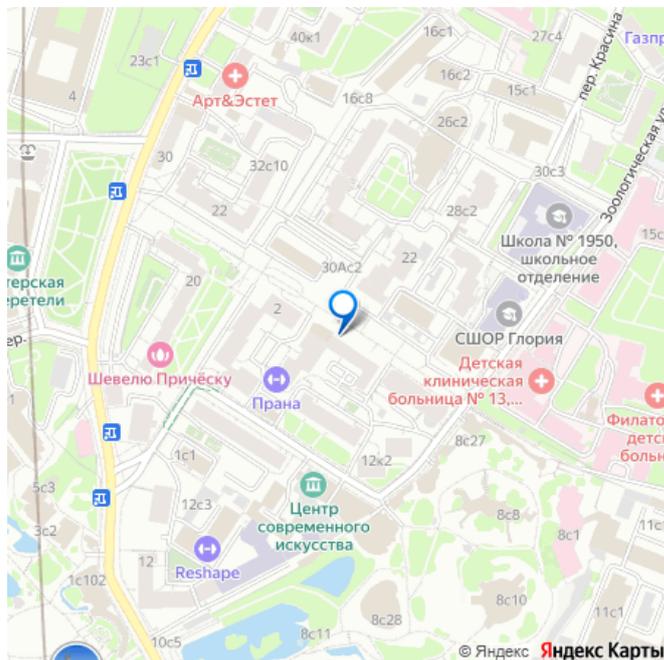
Помещение имеет отдельный вход на фасаде, витражное остекление, высокие потолки 3,5 м, зальную планировку, презентабельный внешний вид, электрическая мощность 60 кВт. По соседству в доме расположены магазины крупных федеральных сетей «ВкусВилл» и

<https://move.ru/objects/9290760765>

Василий, ВВ

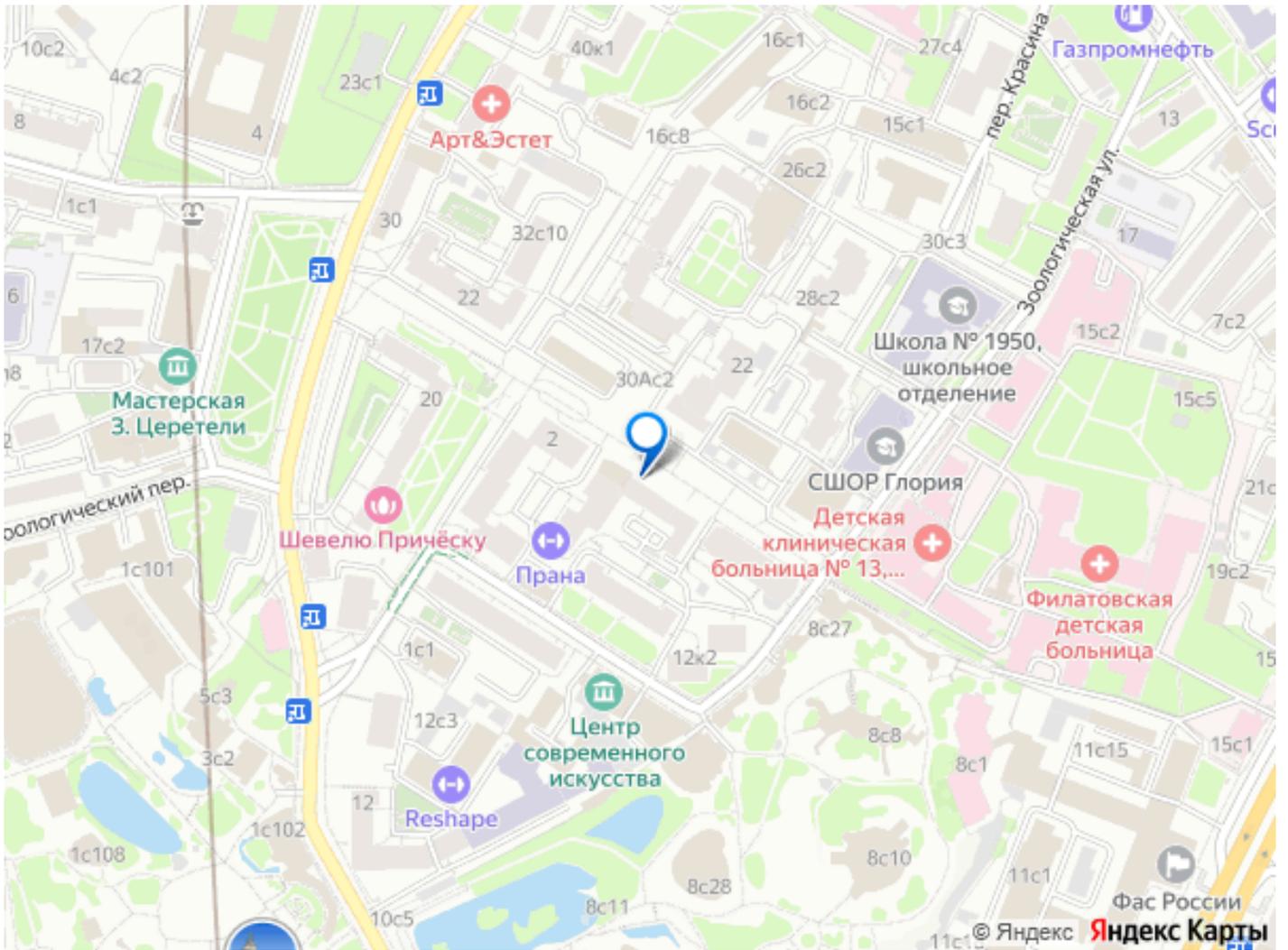
89251234567

для заметок



«Улыбка радуги». Помещение поделено на 2 части, одну из которых арендует сетевая кофейня «Права кофе» с мап 347.288 р, вторую занимает аптека «Ригла» 325.582 р. Общая МАП 672.870 руб, УСН, ежегодная индексация 5%, ком.услуги возмещаются арендаторами в полном объеме.





Move.ru - вся недвижимость России