

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Зоологическая ул, 4

96 000 000 ₺

Москва, Зоологическая ул, 4

Улица

[улица Зоологическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

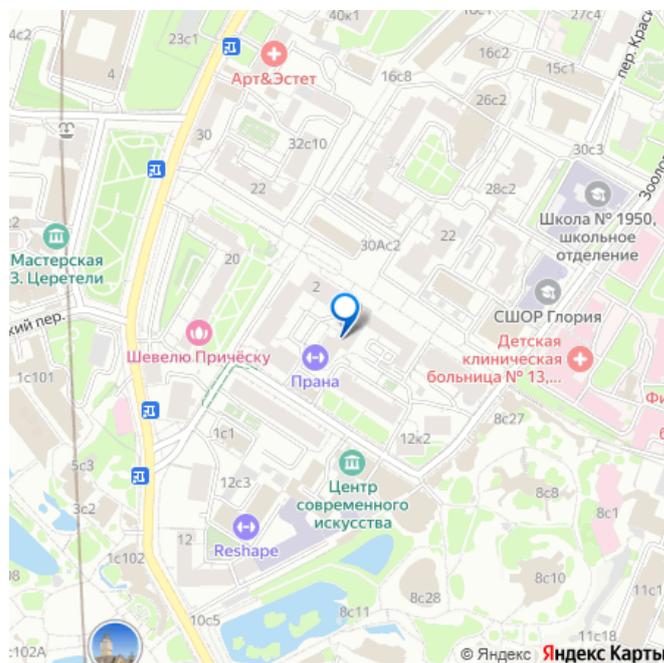
Собственник юр.лицо. Продается отличное помещение с арендаторами: Аптека «ригла» (арендная плата 330 750 руб./мес. 53,5 кв. м) и сетевое кафе «Буфетоф» (325 582 руб./мес. 47,8 кв. м) = 656 332 руб./мес. Нежилое коммерческое помещение, расположенное на 1-й линии на 1-м этаже жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, находится в 8 мин. пешком от станции метро «Баррикадная», интенсивный пешеходный трафик. Отдельный вход с улицы. (УСН), индексация ежегодная 5% в одностороннем порядке, обеспечено всеми городскими коммуникациями, все коммунальные услуги оплачиваются

<https://move.ru/objects/9290787095>

**МосКом недвижимость, МосКом
недвижимость**

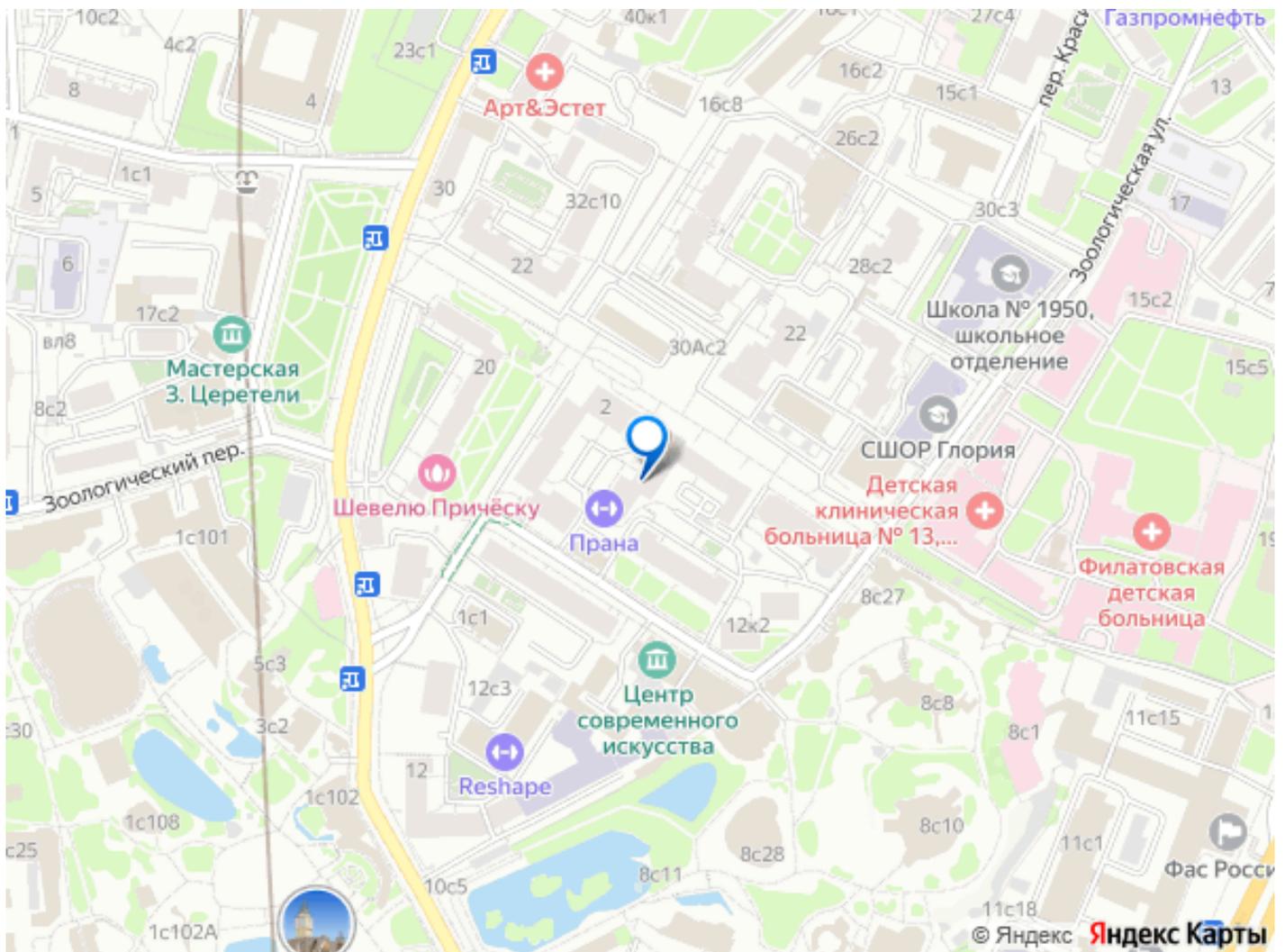
89251234567

для заметок



отдельно арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России