

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:45

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова,  
25ак1**

**62 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Свердлова, 25ак1

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

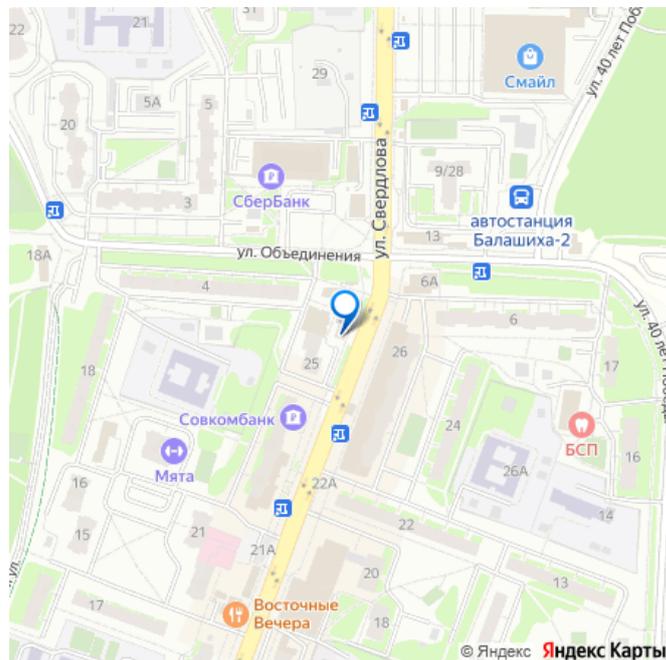
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаем Готовый Арендный БизнесЗдание и Земельный Участок - Все в Собственности? в одном из лучших мест города Балашиха . ВРИ: магазины, общепит. Здание -101,4м2 ЗУ -1,85сот. МАП: 347.000+ КУ( отдельно по счетчикам) Арендаторы: Пивной бутик «Амбирлэнд» Магазин «Цветы 24» Кофейня сетевая ? Водомат «Питьевая вода» Все условия по сделке обсуждаются с потенциальным покупателем при встрече. ?

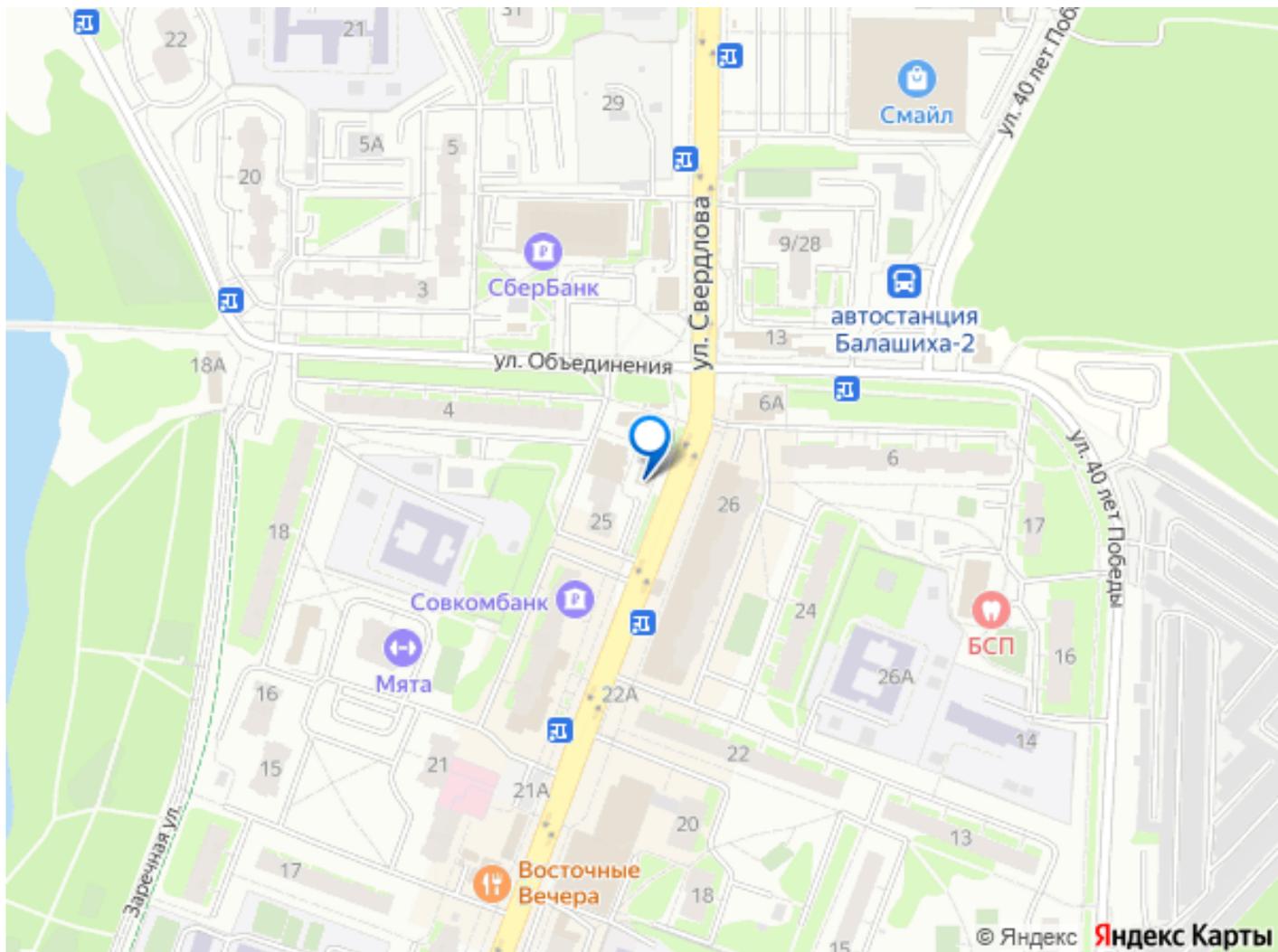
для заметок



Просмотр помещения строго по договоренности. Просим не беспокоить наших арендаторов и не мешать их работе, без нашего присутствия не вести опросов сотрудников магазина связанного с продажей объекта? ( спасибо за понимание). Визуально подъехать и посмотреть локацию возможно самостоятельно. Объект находится в локации с высоким интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком на пересечении центральных улиц Свердлова и Объединения в мкрн. Балашиха-2. Торговое соседство: Ресторан быстрого питания «Вкусно и Точка.» Ресторан «Дюшес» Рыбный гастроном Суши сет Продуктовый «Ложка и Ложка» Табакерка Конфетный рай Мясные гастрономы Магазин Овощи и Фрукты Автомаркет И другие магазины: Аптеки, Бристоль, Ермолино, Пятерочка, Магнит, Магнит косметик, и тд. ?Более подробная информация по телефону и при встрече. Прямая продажа от собственников







Move.ru - вся недвижимость России