

Создано: 19.12.2025 в 18:40

Обновлено: 25.12.2025 в 11:00

Москва, бульвар Скандинавский, 9

34 850 000 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 9

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127965853 ВНИМАНИЕ! Уникальное предложение! Таких лотов в Скандинавии нет и не будет. Коммерческое помещение с самой ликвидной площадью более 100 кв.м., с отличной транспортной доступностью развитой инфраструктурой. Ищете ликвидное коммерческое помещение с хорошей доходностью в современном жилом комплексе с отличной транспортной доступностью? Предлагаем вам коммерческое помещение общей площадью 101,4 м.кв., расположенного на первом этаже, 16 этажного дома, нового жилого комплекса «Скандинавия» в Москве. Помещение приобреталось для открытия салона красоты. Проект на салон в наличии, кто планирует такой же бизнес, предложим к рассмотрению, экономия денег и времени.

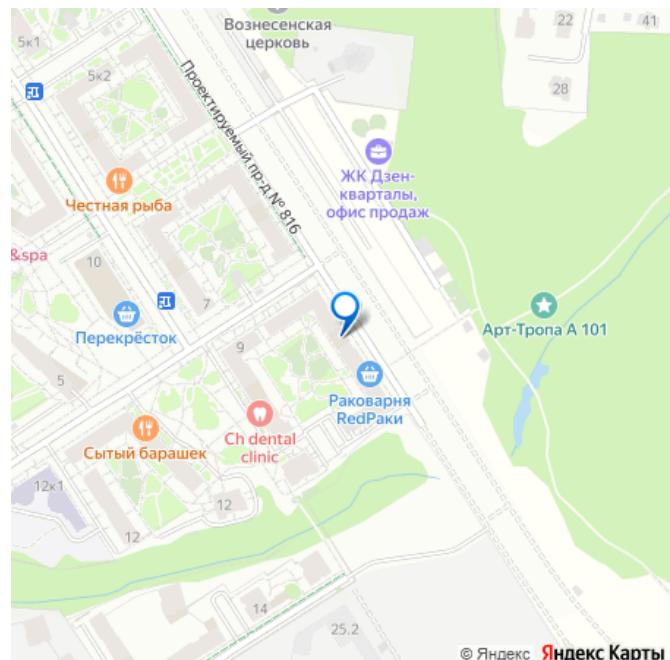
<https://move.ru/objects/9287585132>

Юлия Дорохина, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79337879617

для заметок



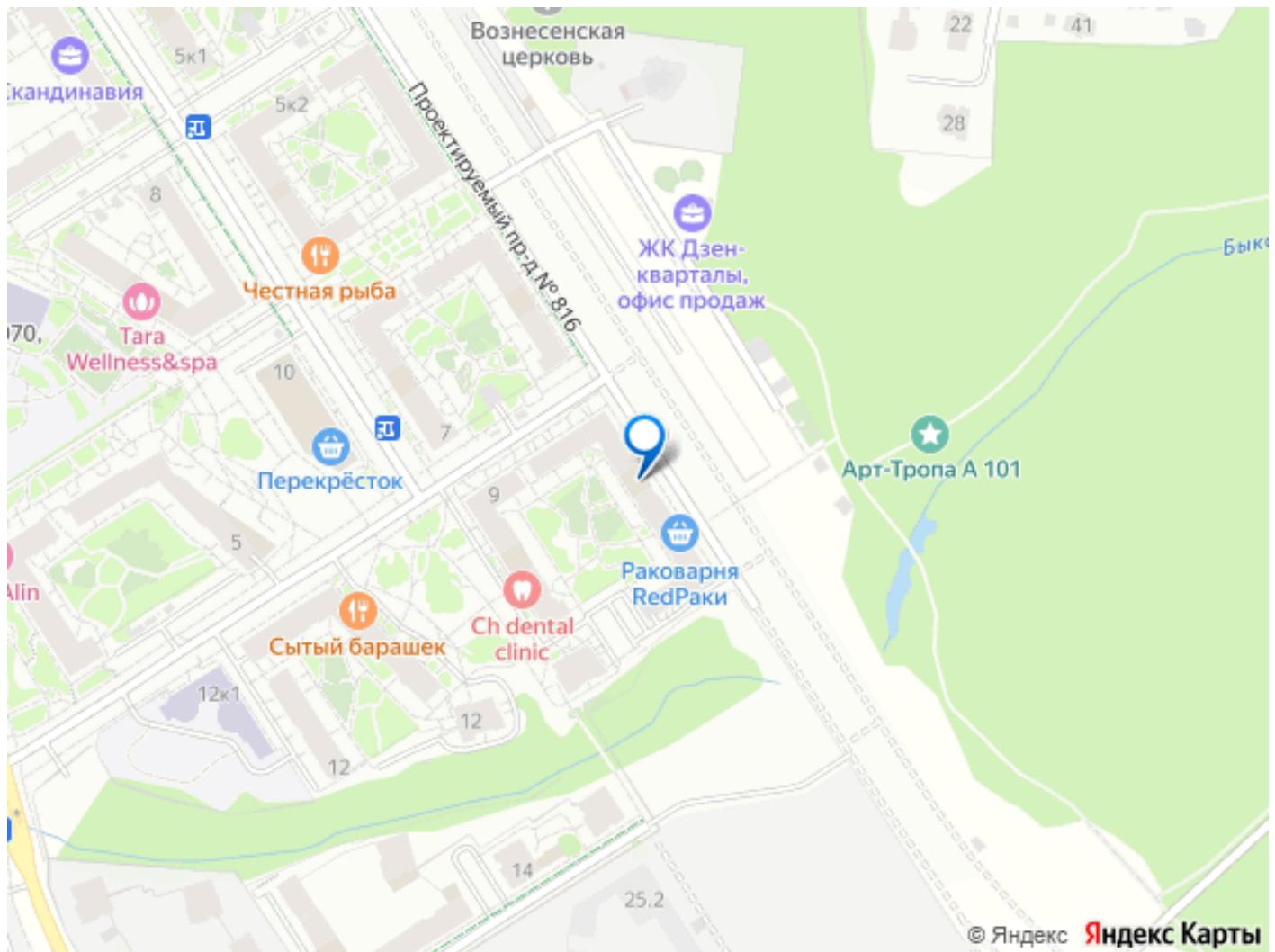
Кроме салона, подойдет под любой бизнес, а также для сдачи в аренду. Помещение находится в проходном месте. Рядом раковарня, бар, Красное и белое, также Перекресток и т.д Парковочные места всегда в наличии, что сразу же повышает ликвидность данного лота. Окна в пол, наполняют помещение воздухом и светом, а свободная планировка позволяет осуществить любую задумку(вам не придется ломать и вывозить мусор от прежних собственников, что является потерей денег и времени). Конструкция под вашу рекламную вывеску сделана за вас.

Осталось только ее заказать. У данного лота, хорошие точки роста, как под бизнес, так и под инвест. Район новый, развивающийся, находящийся около метро в Москве, в экологически чистом районе, что позволяет ему иметь хорошую популярность. Строятся новые дома, количество резидентов увеличивается, Новая Москва набирает все больше оборотов по развитию, а значит коммерция будет только дорожать и покроет не только инфляцию, а поможет увеличить ваш капитал (приблизительно в районе 25-30% годовых). Дешевле по цене вы не найдете в Скандинавии, а если найдете, покажите, сравняем цену или с конкурируем!

Юридические аспекты сделки: Один собственник. Без обременений. Все документы готовы к сделке. За выход на сделку до Нового Года предоставим хороший торг! Звоните в любое время, отвечу на все вопросы! Оперативно покажу, выходим на сделку и вы новый владелец ликвидного лота в лучшем районе Москвы! Поздравляю!

ВКЛАДЫВАЙ ДЕНЬГИ ПРАВИЛЬНО, ЧТОБЫ ЗАВТРА СТАЛО ЛУЧШЕ, ЧЕМ ВЧЕРА!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России