

Создано: 05.09.2025 в 16:09

Обновлено: 06.02.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9284733668>

S5D, S5D

**79855157474**

**46 781 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

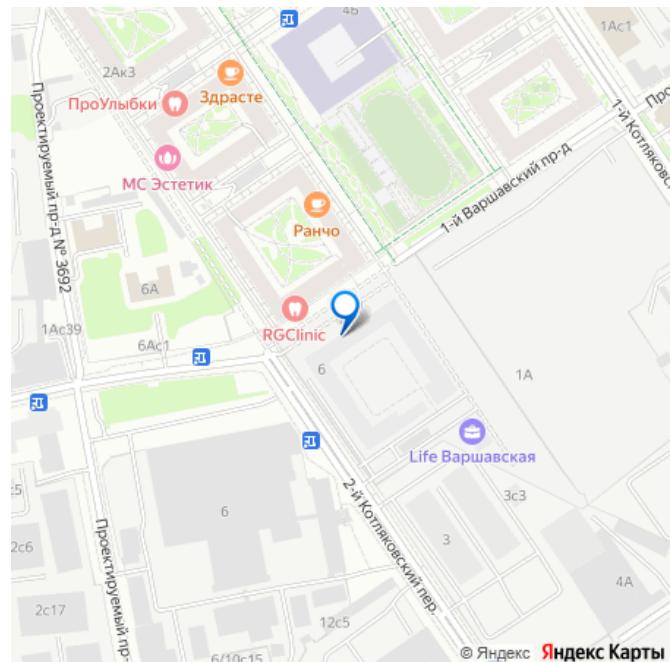
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

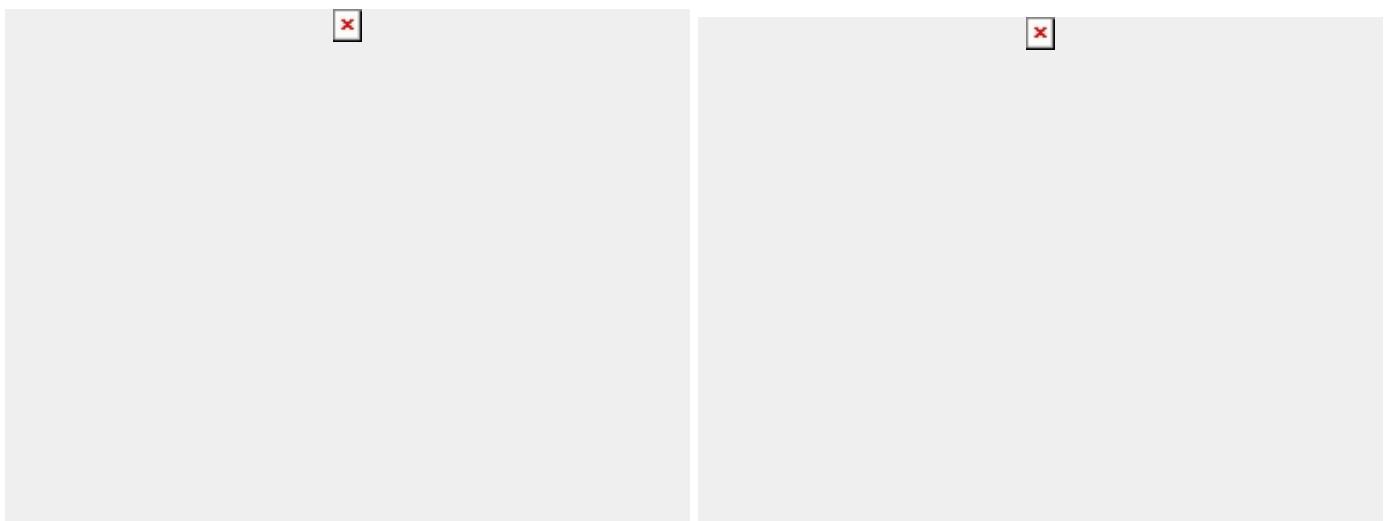
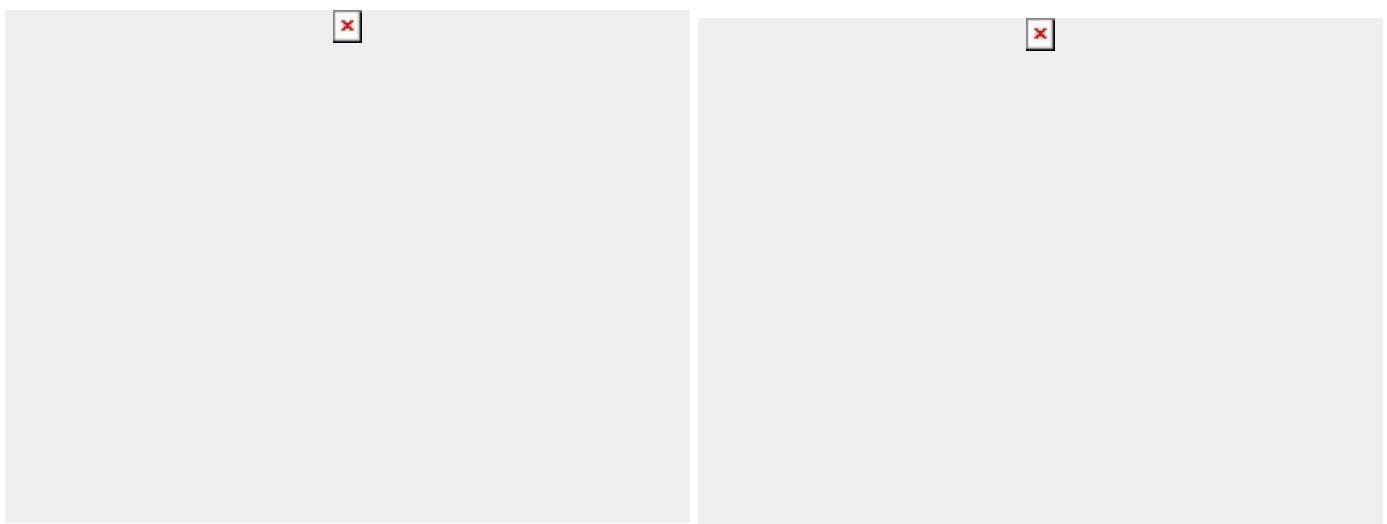
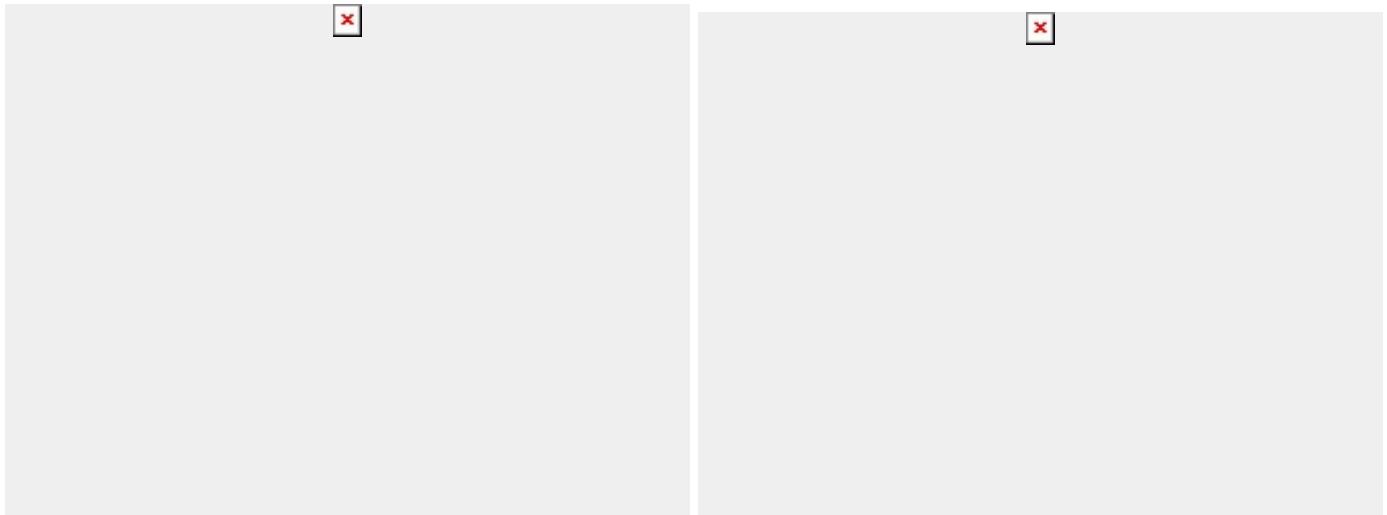


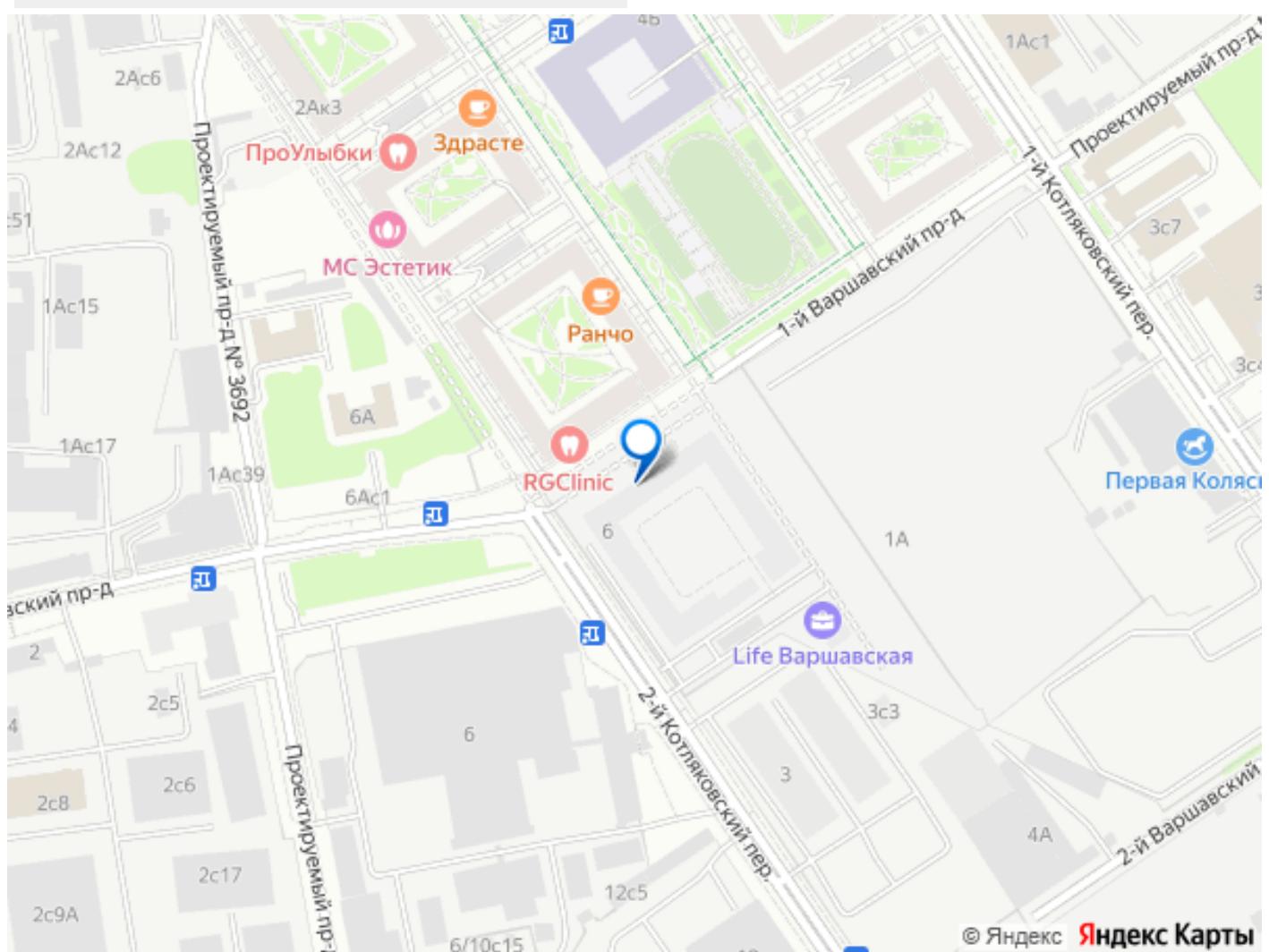
## Описание

Лот 142870. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, 2-й Котляковский переулок, вл1/1к6 Помещение расположено на 1 этаже жилого комплекса 23 этажного жилого дома корпус К6, ст. м. «Варшавская» 5 мин пешком «Каширская» - 10 мин пешком Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2026г.

Технические характеристики: общая площадь 101.6 кв.м. • потолки 5 м. • электроэнергия 20 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление • высокий рекламный потенциал. • 1 отдельный вход на первую линию • мокрая точка • есть возможность установить вытяжку • удобная зона разгрузки В проекте 13 жилых башен от 21 до 23 этажей и 9

корпусов до 23 этажей. 18 000 жителей в  
ПРОЕКТЕ 1000 квартир ~3 000 жителей в К6  
Подземный паркинг 600 м/м 1 д/с на 480 мест  
и ШКОЛА на 900 мест открытие в сентябре  
2023г. Коммерческие условия: • стоимость 46  
781 000 рублей • стоимость за м<sup>2</sup> 481 631  
рублей • продажа по ДДУ • собственник юр.  
лицо





Move.ru - вся недвижимость России