

Создано: 05.09.2025 в 16:09

Обновлено: 06.02.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9284733668>**S5D, S5D****79855157474****46 781 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

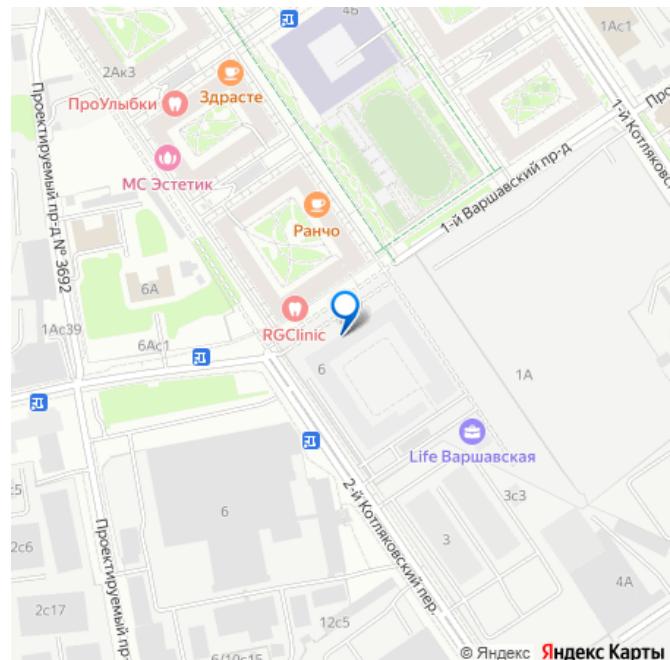
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

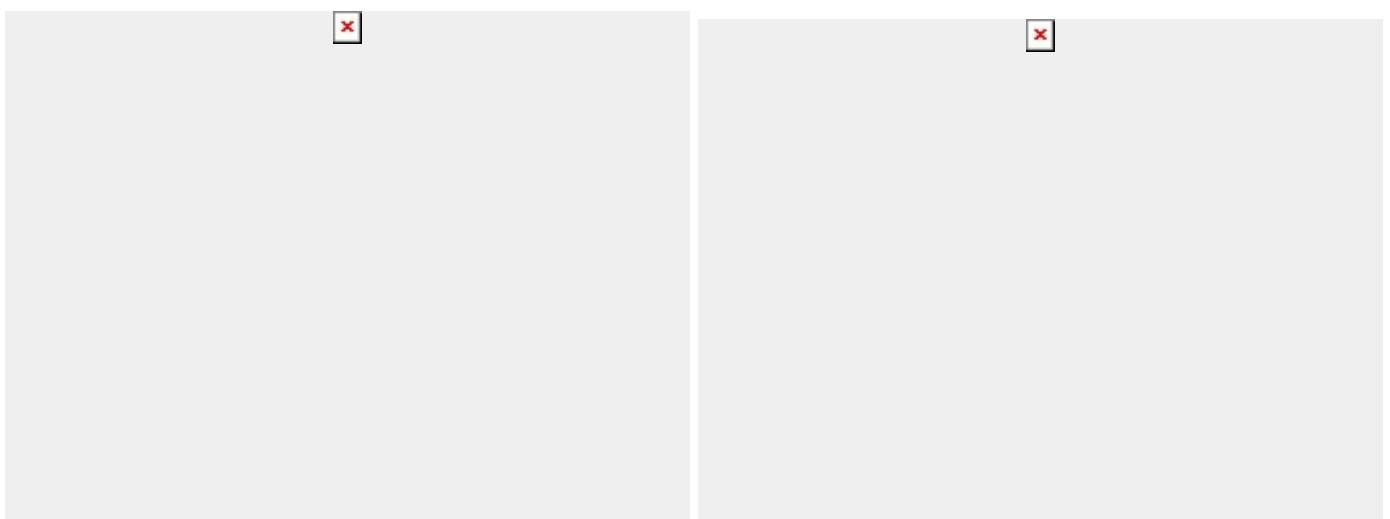
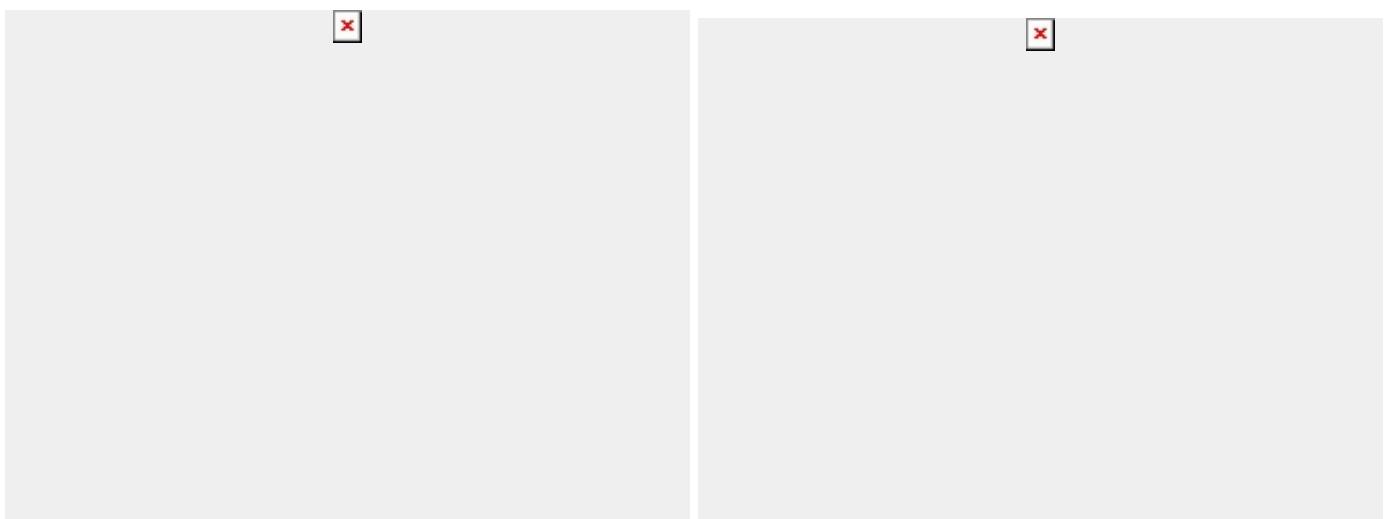
Лот 142870. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, 2-й Котляковский переулок, вл1/1к6 Помещение расположено на 1 этаже жилого комплекса 23 этажного жилого дома корпус К6, ст. м. «Варшавская» 5 мин пешком «Каширская» - 10 мин пешком Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2026г.

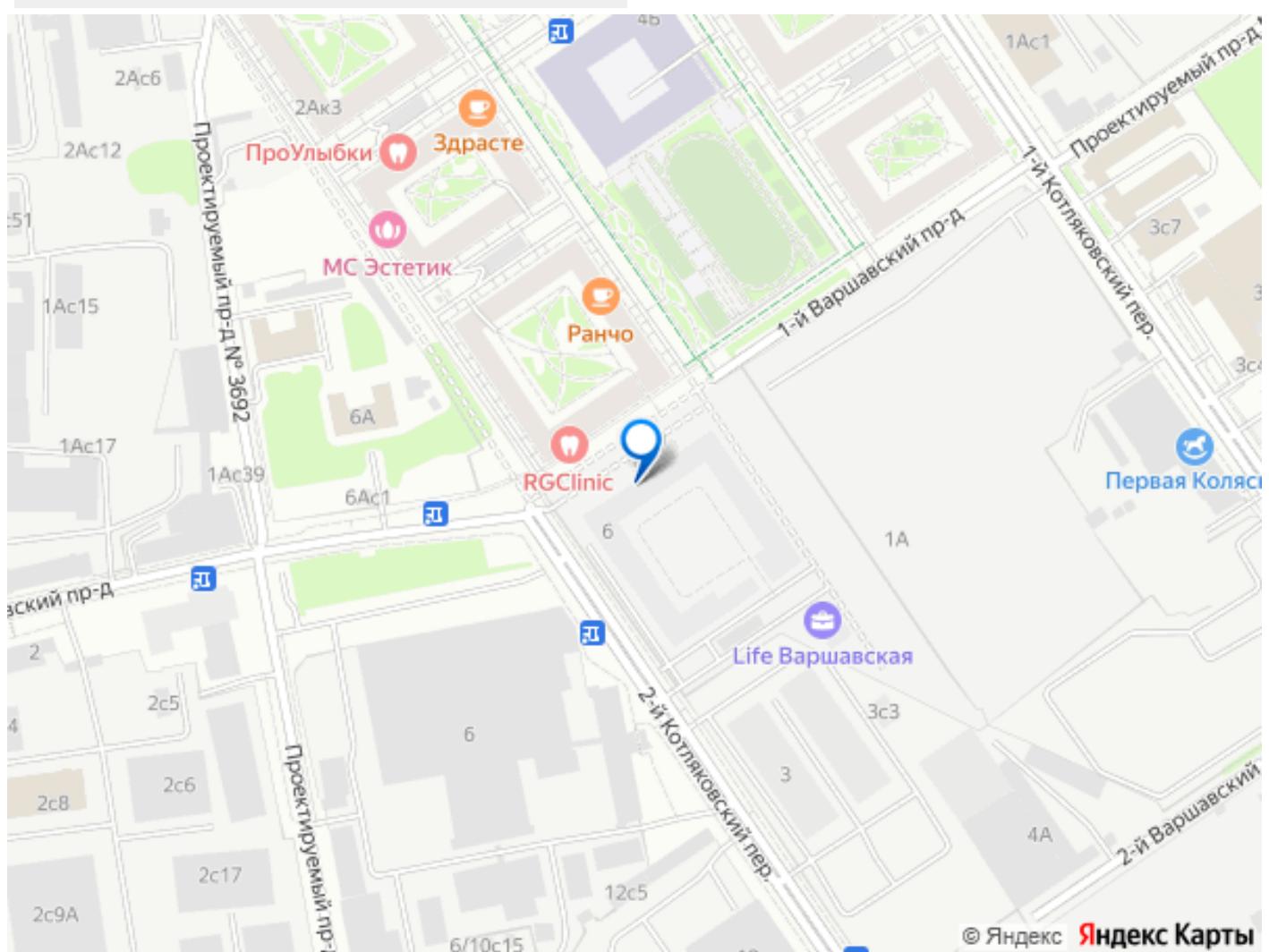
Технические характеристики: общая площадь 101.6 кв.м. • потолки 5 м. • электроэнергия 20 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление • высокий рекламный потенциал. • 1 отдельный вход на первую линию • мокрая точка • есть возможность установить вытяжку • удобная зона разгрузки В проекте 13 жилых башен от 21 до 23 этажей и 9



© Яндекс Карты

корпусов до 23 этажей. 18 000 жителей в
ПРОЕКТЕ 1000 квартир ~3 000 жителей в К6
Подземный паркинг 600 м/м 1 д/с на 480 мест
и ШКОЛА на 900 мест открытие в сентябре
2023г. Коммерческие условия: • стоимость 46
781 000 рублей • стоимость за м² 481 631
рублей • продажа по ДДУ • собственник юр.
лицо





Move.ru - вся недвижимость России