

Создано: 21.04.2025 в 15:07

Обновлено: 17.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9277636631>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, улица Клары Цеткин, 29К1****39 900 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 29К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)**ТП - Торговое помещение**

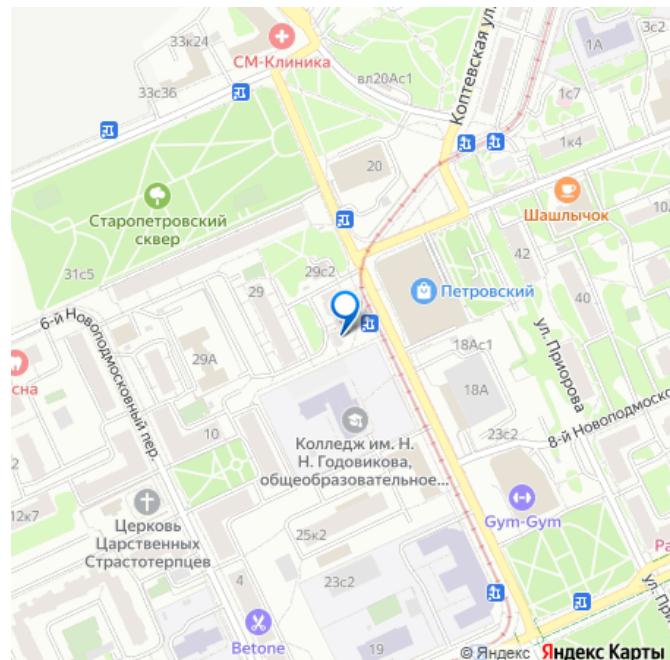
Общая площадь

101.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

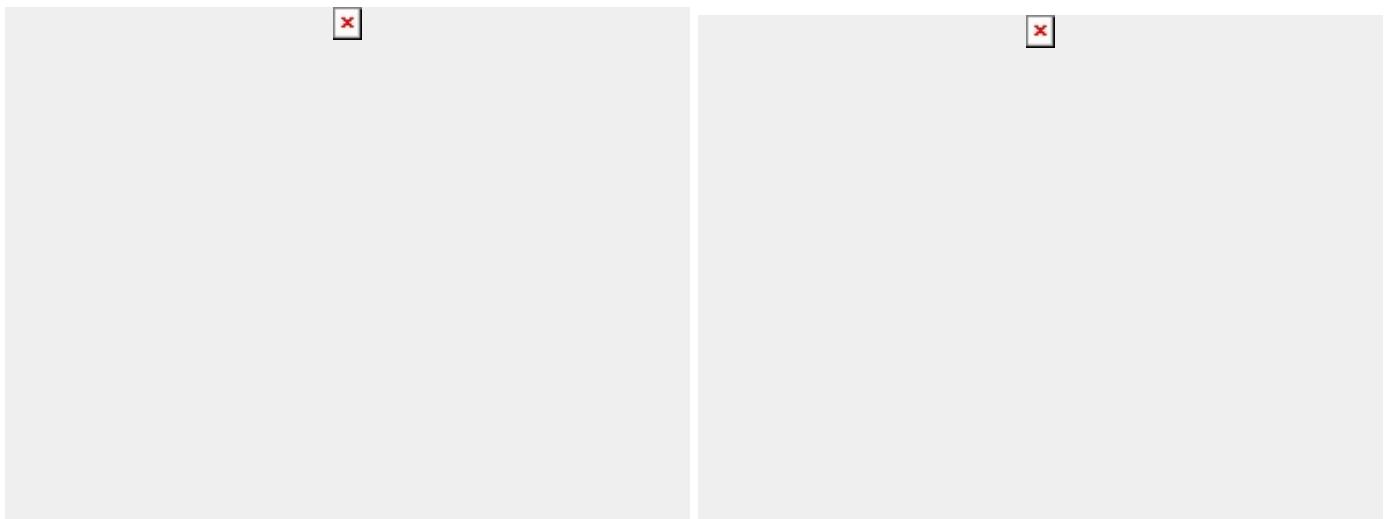
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

940917 Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома на перекрестке улиц Клары Цеткин и Новопетровской. Это помещение находится на первой линии, с отдельным входом с улицы и большим пешеходным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и доступность. В 15 метрах от входа находится очень активная остановка общественного транспорта, что добавляет поток клиентов. Напротив, всего в 35 метрах, расположен районный торговый центр «Петровский» с пятью уровнями, что

увеличивает привлекательность локации.

Кроме того, на том же фасаде здания находятся арендаторы-соседи, такие как Wildberries (в 10 метрах) и Гемотест (в 20 метрах), что также способствует высокому трафику и дополнительному интересу к помещению. Также стоит отметить превосходную визуальную доступность.

Помещение имеет окна на первую линию и во двор, что добавляет гибкости в использовании пространства. Оно оснащено всеми центральными коммуникациями, включая мокрые точки и электричество. Потолки имеют высоту 2,7 метра, а также есть возможность убрать часть внутренних перегородок, что открывает пространство для различных видов деятельности. В помещении предусмотрено место для вывески, а перед зданием есть бесплатные парковочные места для клиентов. Общая площадь помещения составляет 101,8 м<sup>2</sup>, а цена продажи — 39 900 000 рублей (цена актуальна на момент отсутствия арендатора).



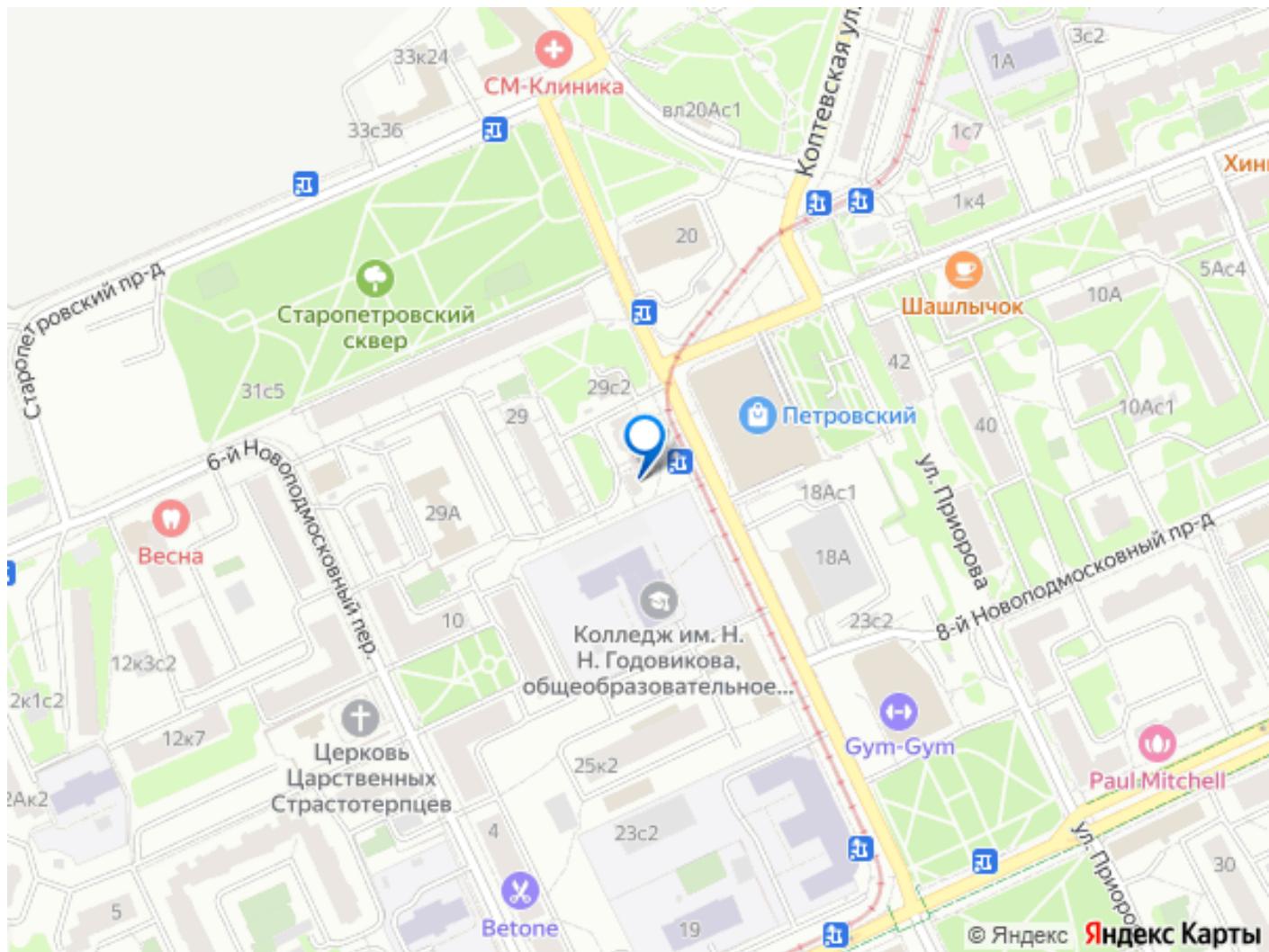
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России