

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Клары Цеткин, 29к1

39 900 000 ₺

Москва, ул. Клары Цеткин, 29к1

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

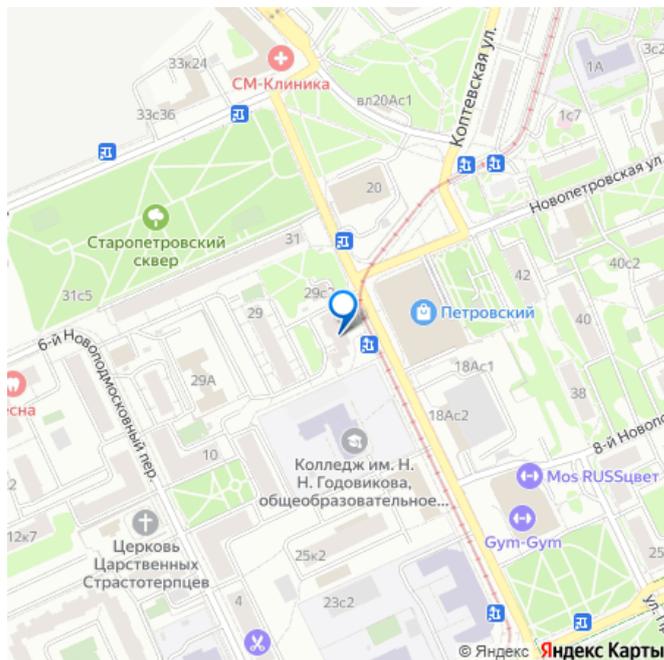
940917 Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома на перекрестке улиц Клары Цеткин и Новопетровской. Это помещение находится на первой линии, с отдельным входом с улицы и большим пешеходным трафиком, что обеспечивает отличную видимость и доступность. В 15 метрах от входа находится очень активная остановка общественного транспорта, что добавляет поток клиентов. Напротив, всего в 35 метрах, расположен районный торговый центр «Петровский» с пятью уровнями, что увеличивает привлекательность локации. Кроме того, на том же фасаде здания

<https://move.ru/objects/9290818883>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



находятся арендаторы-соседи, такие как Wildberries (в 10 метрах) и Гемотест (в 20 метрах), что также способствует высокому трафику и дополнительному интересу к помещению. Также стоит отметить превосходную визуальную доступность. Помещение имеет окна на первую линию и во двор, что добавляет гибкости в использовании пространства. Оно оснащено всеми центральными коммуникациями, включая мокрые точки и электричество. Потолки имеют высоту 2,7 метра, а также есть возможность убрать часть внутренних перегородок, что открывает пространство для различных видов деятельности. В помещении предусмотрено место для вывески, а перед зданием есть бесплатные парковочные места для клиентов. Общая площадь помещения составляет 101,8 м², а цена продажи — 39 900 000 рублей



