

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Волынская ул, 10к2

36 900 000 ₺

Москва, Волынская ул, 10к2

Улица

[улица Волынская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

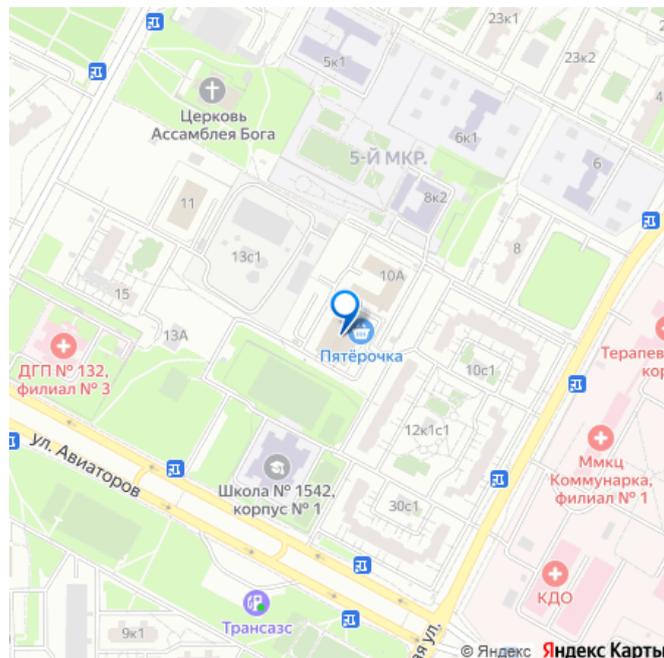
Продажа готового арендного бизнеса в густонаселенном районе Москвы - Солнцево, 15 мин. пешком до метро. Площадь: 101,9 м²
Высота потолка: 3,9 м Мощность: 20 кВт
Арендатор: ветклиника Солнцево-Вет (с высоким рейтингом) Договор аренды: 10 лет
Месячный арендный поток: 321.205? с безусловной ежегодной индексацией 7%
Годовой арендный поток: 3.854.460?
Помещение расположено на 1 этаже в отдельно стоящем здании. Есть два входа, один отдельный. Возможность размещения наружной рекламы. Имеется зона разгрузки, наземный паркинг. Земельный участок под зданием и территория парковки в

<https://move.ru/objects/9290885450>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

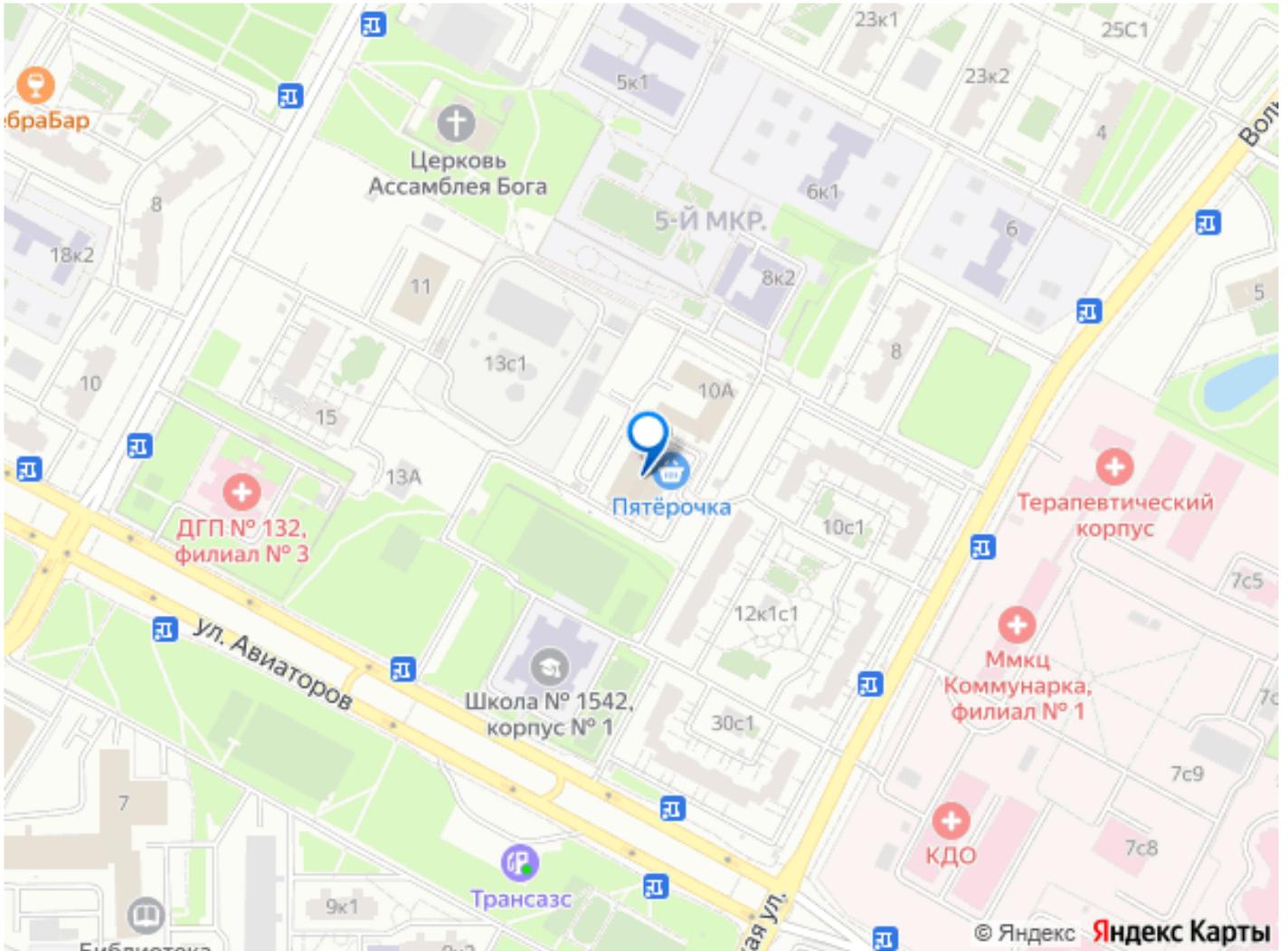
89251234567

для заметок



собственности. В радиусе находится более 42.000 квартир. Развитая городская и социальная инфраструктура района, удобная транспортная доступность, высокий трафик для бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России