

Создано: 31.03.2025 в 14:32

Обновлено: 02.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9276074742>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

**38 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

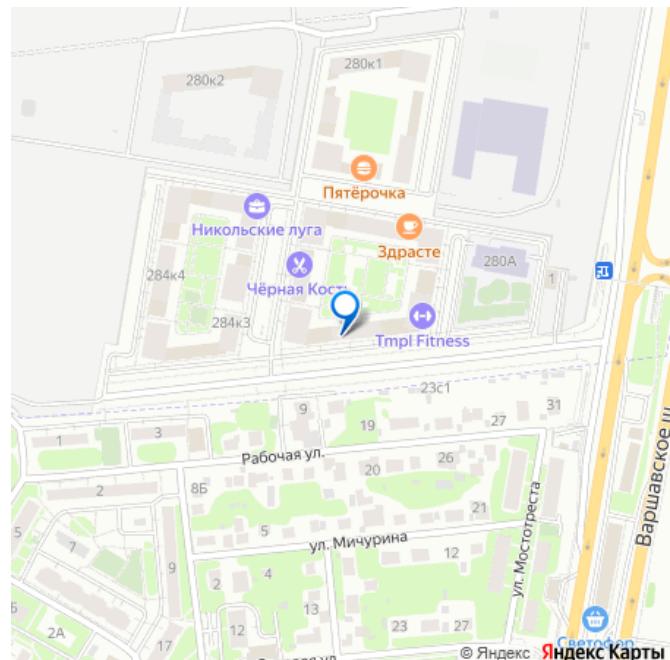
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

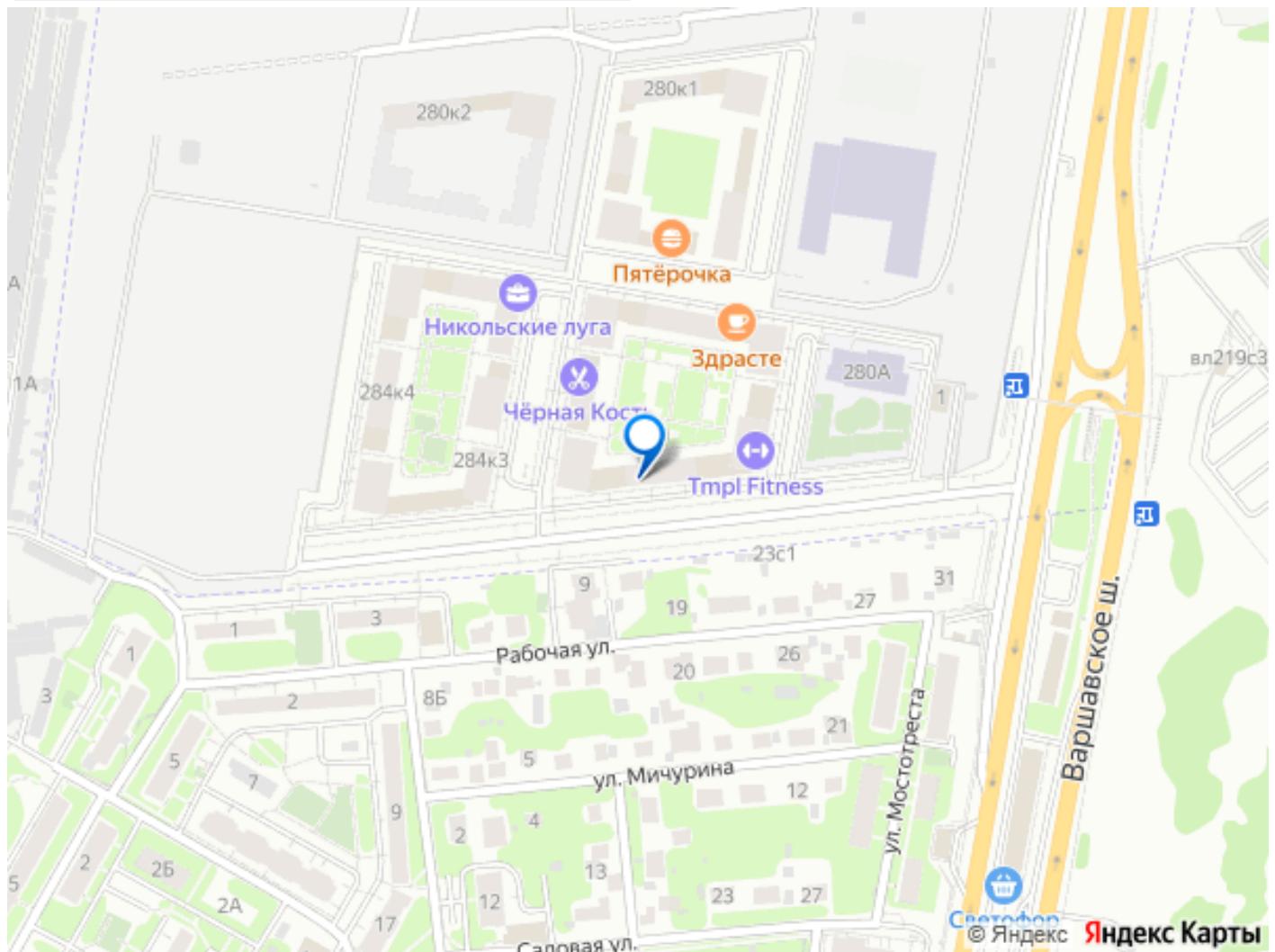


### Описание

Продажа торгового помещения в ЖК Никольские Луга, корпус 3.2. 15 минут транспортом от метро Улица Старокачаловская. Общая площадь 101.2 м<sup>2</sup>. 1 этаж, свободная планировка. Отдельный вход с улицы, витринные окна. Высокие потолки. Электрическая мощность 0.2 Вт на м<sup>2</sup>. Состояние - под отделку. Помещение располагается на первой линии внутридворового проезда жилого комплекса. «Никольские луга» расположен на юге Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». В рамках проекта будет возведено 9 корпусов разной этажности (9-17 этажей), а также три детских сада и две

школы. Все квартиры в жилом комплексе продаются с отделкой. Сдача корпуса осенью 2025 года. Стоимость 38,5 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России