

Создано: 23.09.2025 в 11:36

Обновлено: 03.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9285181195>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

58 000 000 ₽

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

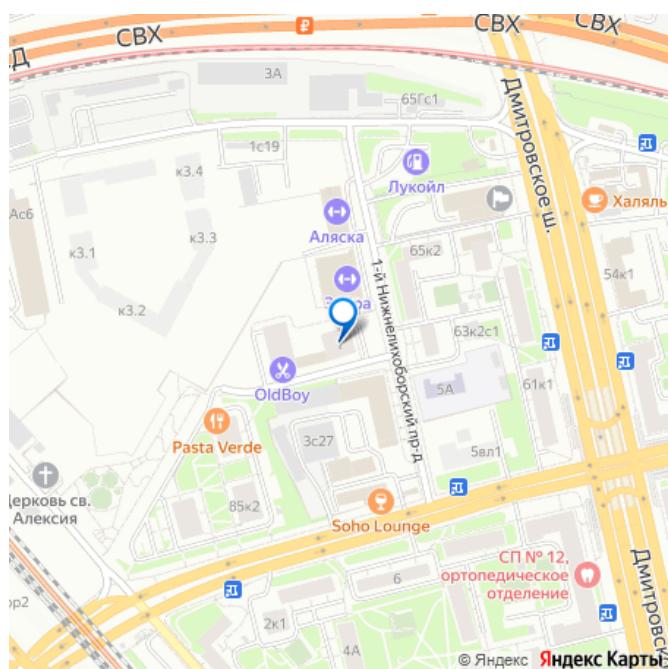
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

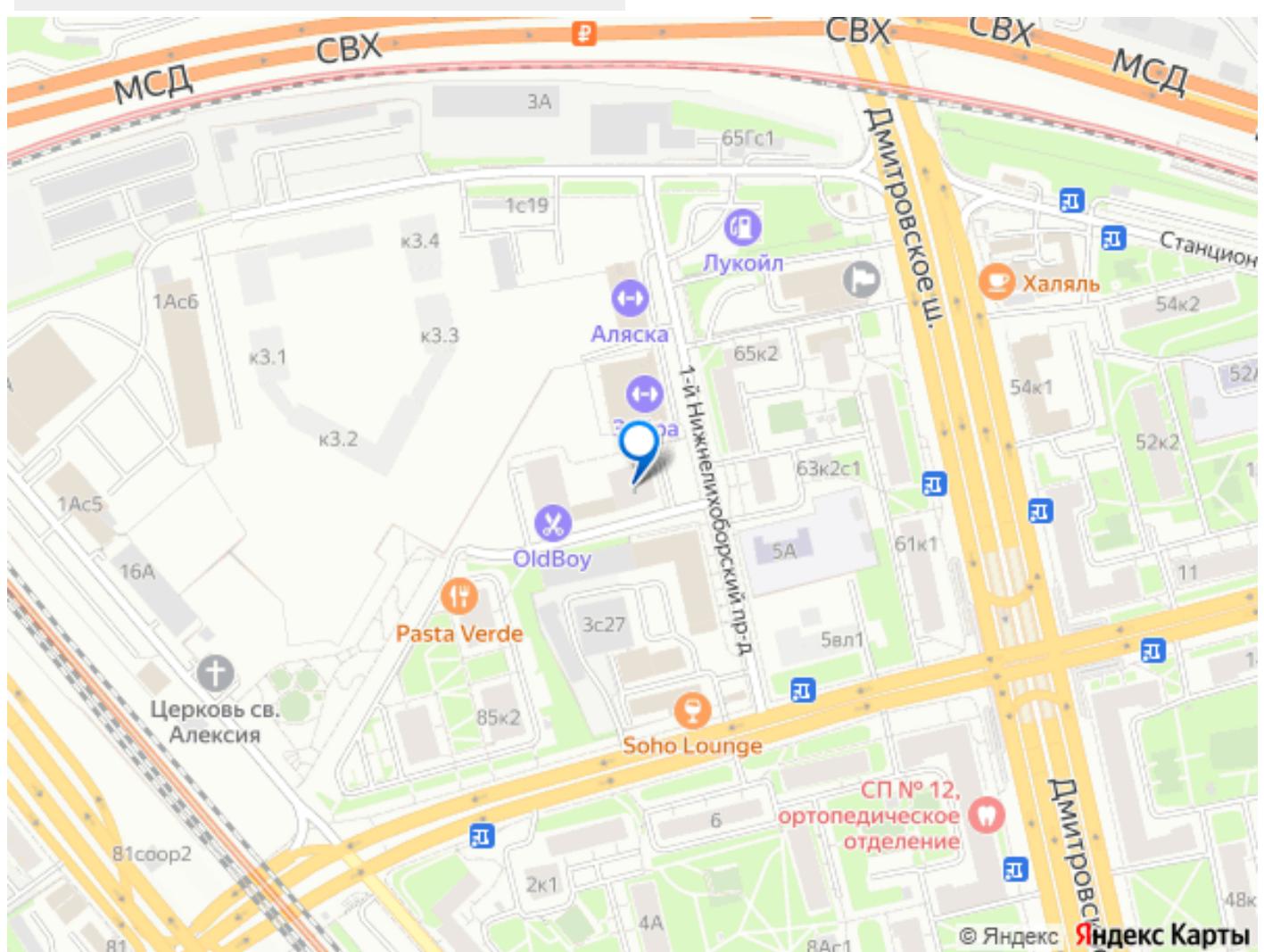


Описание

Продажа торгового помещения 101 м² на 1-м Нижнелихоборском проезде, д. 1 (15 минут пешком от метро Окружная). 1 линия домов. Помещение 101 м² располагается в стилобатной части на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,56 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Большая Академическая 85» - это проект компании ПИК в Тимирязевском районе Москвы, в 15 минутах пешком от м. «Окружная» и в 11 минутах от станции МЦК «Лихоборы». 11 разновысотных корпусов 11 - 24 этажа, 2 300

квартир. Дом введен в эксплуатацию и заселен. Основной въезд в ЖК для жителей. Рядом супермаркет «Пятерочка», магазин «Винлаб». Стоимость продажи 58 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России