

Создано: 28.10.2025 в 15:19

Обновлено: 21.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286142932>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

37 999 937 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

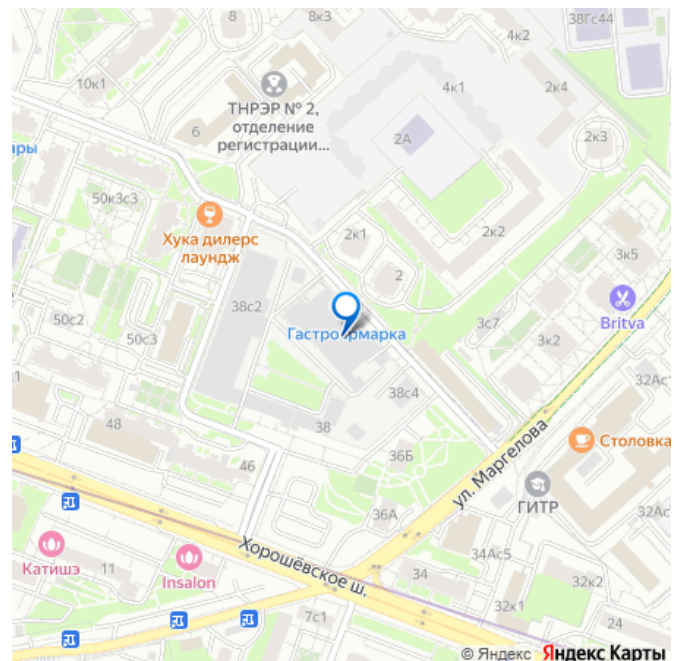
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 101 м2 с арендатором Студия флористического дизайна «Флореллино» на Хорошевском шоссе, д. 38С3 (10 минут пешком от метро Беговая). Помещение состоит из двух объединённых помещений: первый этаж 37 м2 и 26 м2 и антресоль 38 м2, открытая планировка, два входа, высота потолка 5,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Доступ в помещение 24/7. Место для размещения рекламы.

Преимущества локации: - Высокая плотность населения, - В соседних домах располагаются Винлаб, Вайлдбериз, Озон, Кафе, Магнит, Пятерочка, Лента, Азбука вкуса, -

для заметок



обеспеченное население, - быстрый доступ к центру Москвы, - рядом с транспортной развязкой, в шаговой доступности от метро Беговая, - достойный пешеходный трафик, - развивающийся район. Арендатор: Студия флористического дизайна «Флореллино», договор аренды с 2024 года до 2030 года, арендная ставка 350 000 рублей. Стоимость продажи 38 000 000 рублей. Без комиссии.



