

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:24

**Москва, Хорошевское шоссе, 38С3**

**37 999 937 ₺**

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 101 м<sup>2</sup> с арендатором Студия флористического дизайна «Флореллино» на Хорошевском шоссе, д. 38с3 (10 минут пешком от метро Беговая). Помещение состоит из двух объединённых помещений: первый этаж 37 м<sup>2</sup> и 26 м<sup>2</sup> и антресоль 38 м<sup>2</sup>, открытая планировка, два входа, высота потолка 5,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Доступ в помещение 24/7. Место для размещения рекламы.

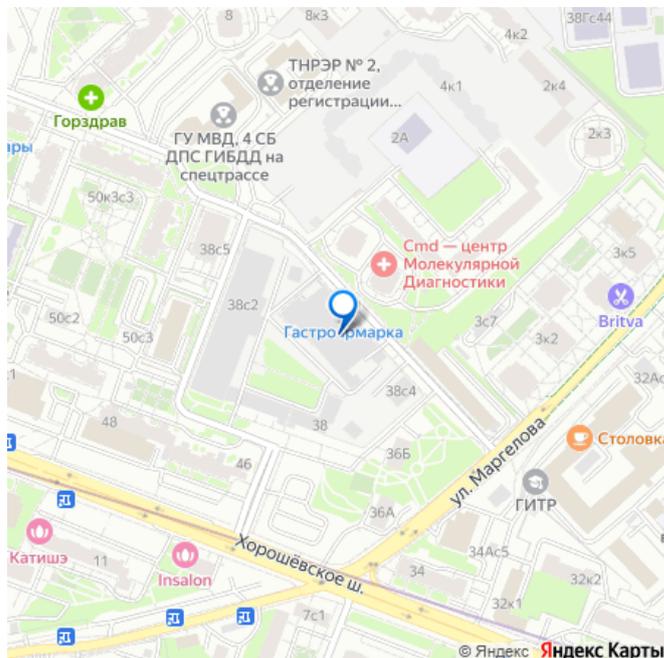
Преимущества локации: - Высокая плотность населения, - В соседних домах располагаются Винлаб, Вайлдбериз, Озон, Кафе, Магнит, Пятерочка, Лента, Азбука вкуса, -

<https://move.ru/objects/9286142932>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

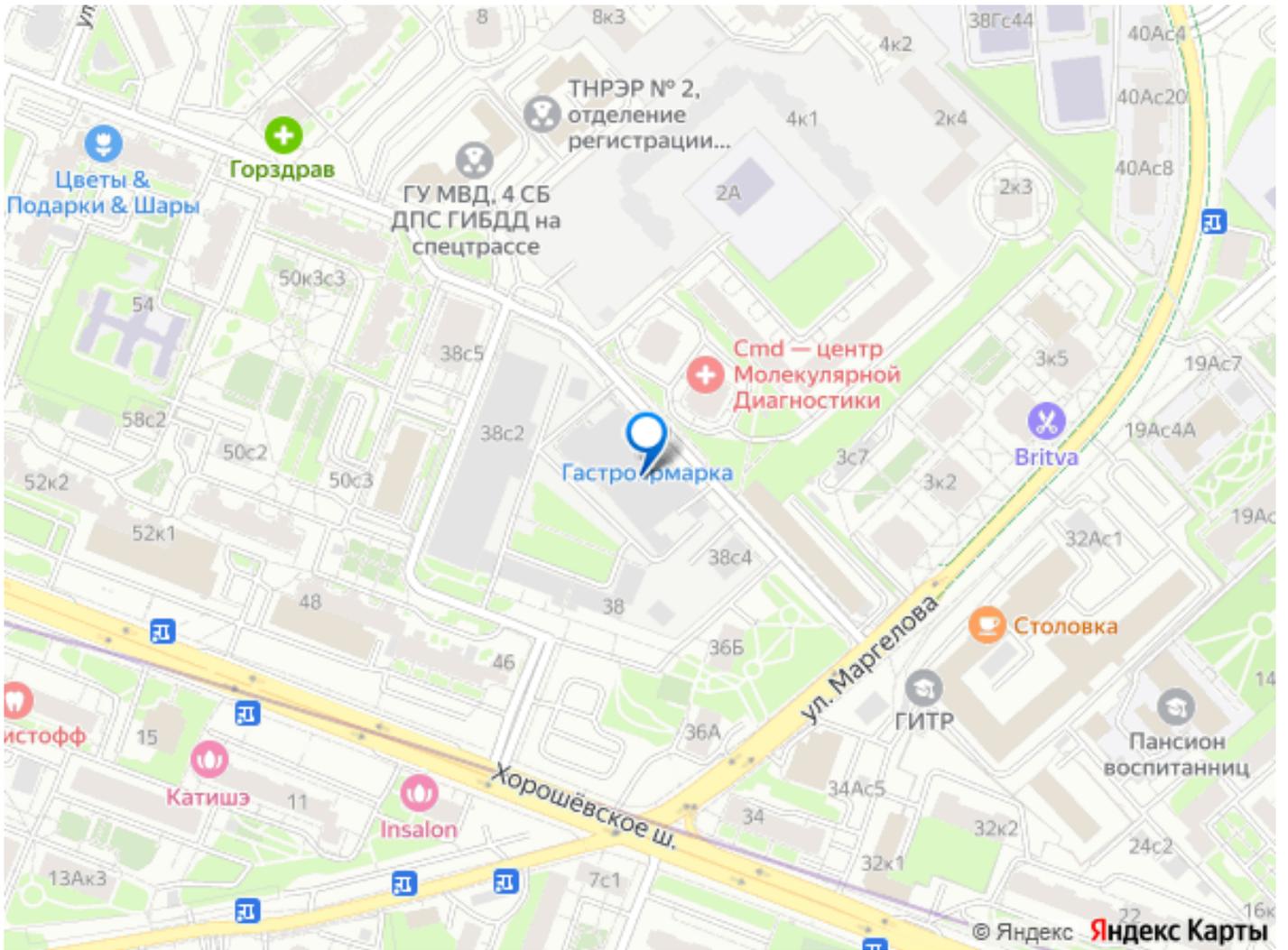
**79166030204**

для заметок



обеспеченное население, - быстрый доступ к центру Москвы, - рядом с транспортной развязкой, в шаговой доступности от метро Беговая, - достойный пешеходный трафик, - развивающийся район. Арендатор: Студия флористического дизайна «Флореллино», договор аренды с 2024 года до 2030 года, арендная ставка 350 000 рублей. Стоимость продажи 38 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России