

Создано: 13.11.2025 в 13:07

Обновлено: 17.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9286582674>

Наталья Карпова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

45 000 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

101 м²

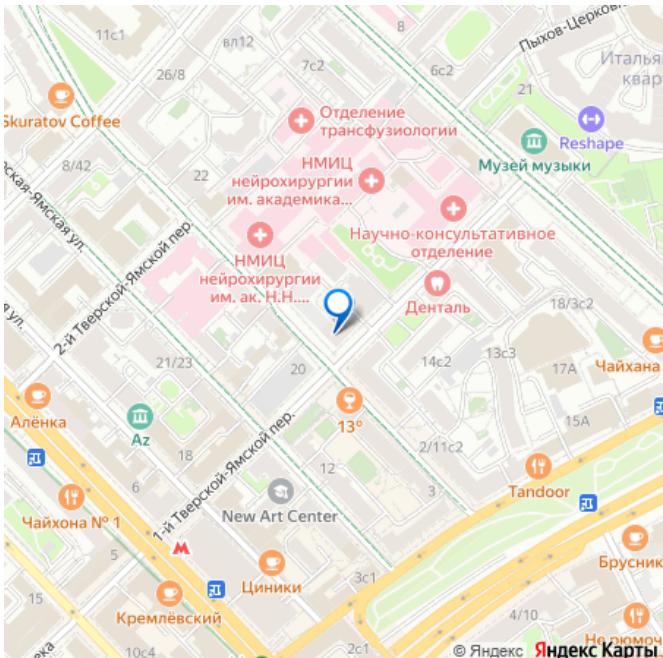
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Приветствуем вас в нашем магазине на первом этаже по адресу 4тverская-ямская 8/9! У нас в продаже представлена площадь 101.00 кв.м. с современным ремонтом, что делает наше предложение еще более привлекательным. Окупаемость 8 лет! Мы хотели бы напомнить вам, что ранее мы общались о возможной аренде или продаже полуподвального магазина для хозтоваров и цветов. Сейчас у нас есть предложение о продаже данного помещения с уже действующим бизнесом. Ежемесячный платеж составляет 450 тысяч рублей, что в пересчете на год составляет 45 миллионов рублей. Так же возможна рассрочка

платежей. Наши арендаторы включают такие крупные компании как Озон, Яндекс Маркет, а также отделения по продаже цветов и хозтоваров. Это отличная возможность для ваших инвестиций или развития бизнеса.

Магазин находится в удобном месте с хорошей проходимостью, что позволит вам быстро расширить свою аудиторию и увеличить прибыль. Не упустите свой шанс стать владельцем успешного бизнеса!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и условия сделки. Мы всегда готовы к сотрудничеству и поможем вам сделать правильный выбор. Ждем вас в нашем магазине! Номер объекта:

#1/540910/23198



