

Создано: 11.01.2026 в 09:11

Обновлено: 25.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9287896034>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, 4-я Мякининская улица, 16

59 500 000 ₽

Москва, 4-я Мякининская улица, 16

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

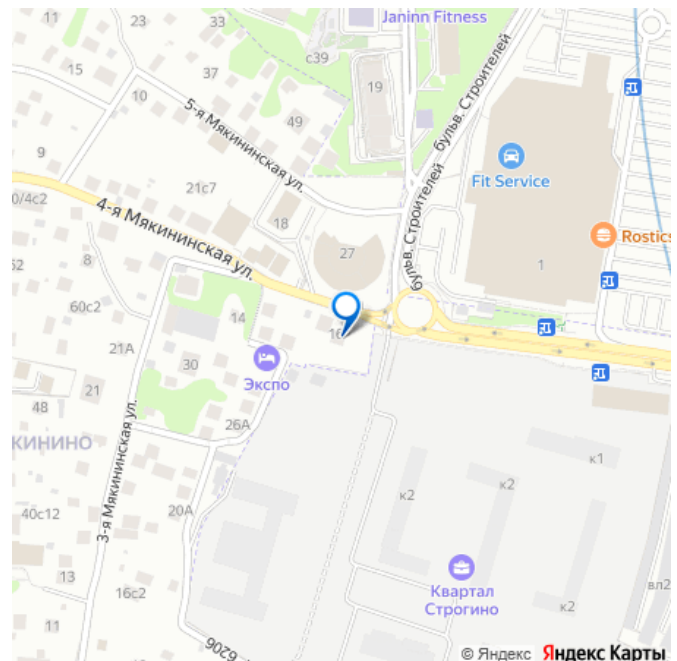
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

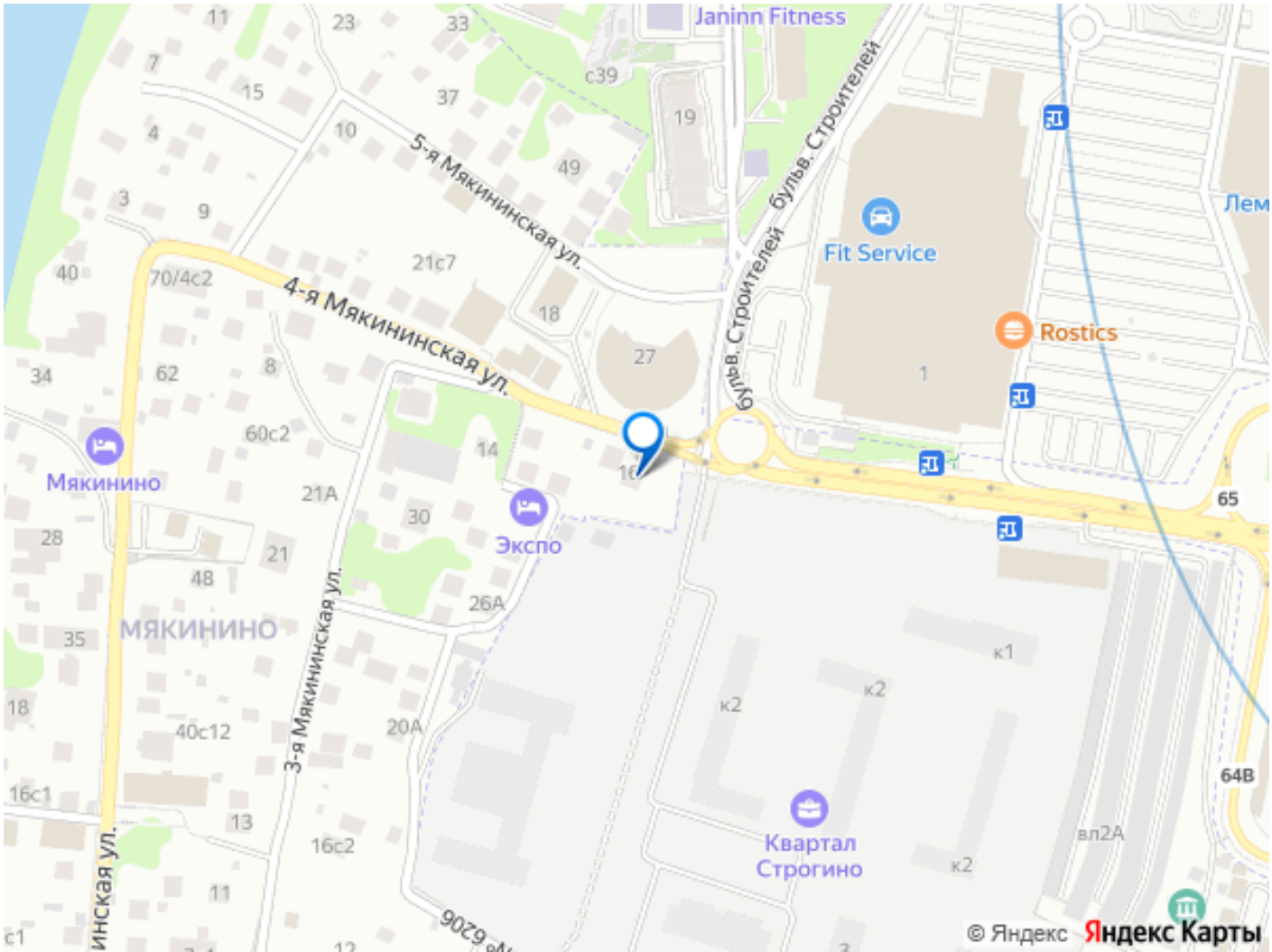
Арт. 115072049 Лучшее угловое помещение в ЖК «Квартал Строгино» 101,4 м? Арендатор пекарня «French Bakery» с безусловной индексацией 5% В ЖК более чем 3200 квартир; Угловое помещение на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике; Объекты инфраструктуры напротив помещения; Парковка напротив входа; Пересечение пешеходных потоков внутри ЖК; Трафик к магазинам «Лемана Про», «Ашан» и т.д.. • В соседнем помещении подписан ПДА с ДИКСИ Коммерческие условия: МАП: 500 000 руб.; ГАП: 6 000 000 руб.; Индексация 5%, безусловная Окупаемость: 9,9 лет; Цена: 59 500 000 руб.;

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России