

Создано: 23.01.2026 в 15:44

Обновлено: 23.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9288317503>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

37 999 000 ₽

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

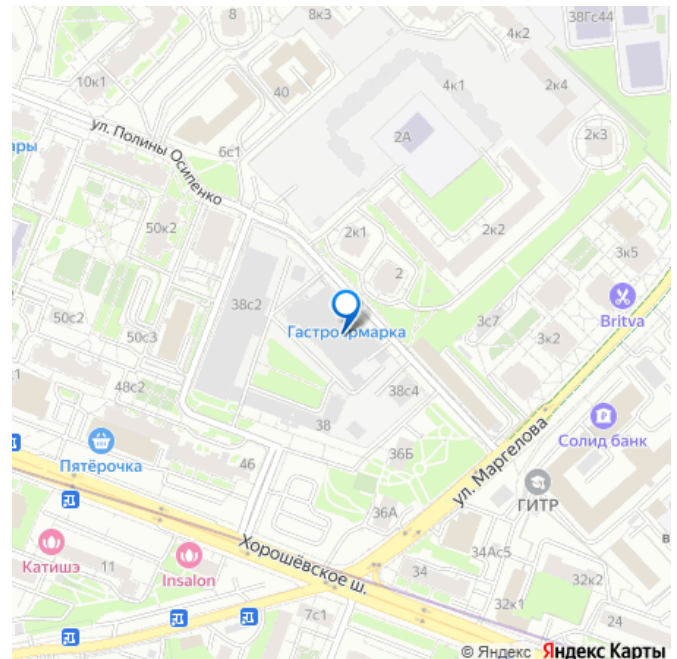
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128783362 Продажа торгового помещения с флористической студией «Флореллино», 101 м² Хорошевское шоссе, д. 38, стр. 3 Локация: Высокая плотность населения, в районе проживает обеспеченная аудитория; Расположение в развивающемся престижном районе с быстрым доступом к центру Москвы; Метро «Беговая» в шаговой доступности (10 минут пешком); Рядом с транспортной развязкой. Расположение: Первая линия на оживленной магистрали (Хорошевское шоссе); Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Сформированная торговая инфраструктура с сильными соседями: «Винлаб», Wildberries,

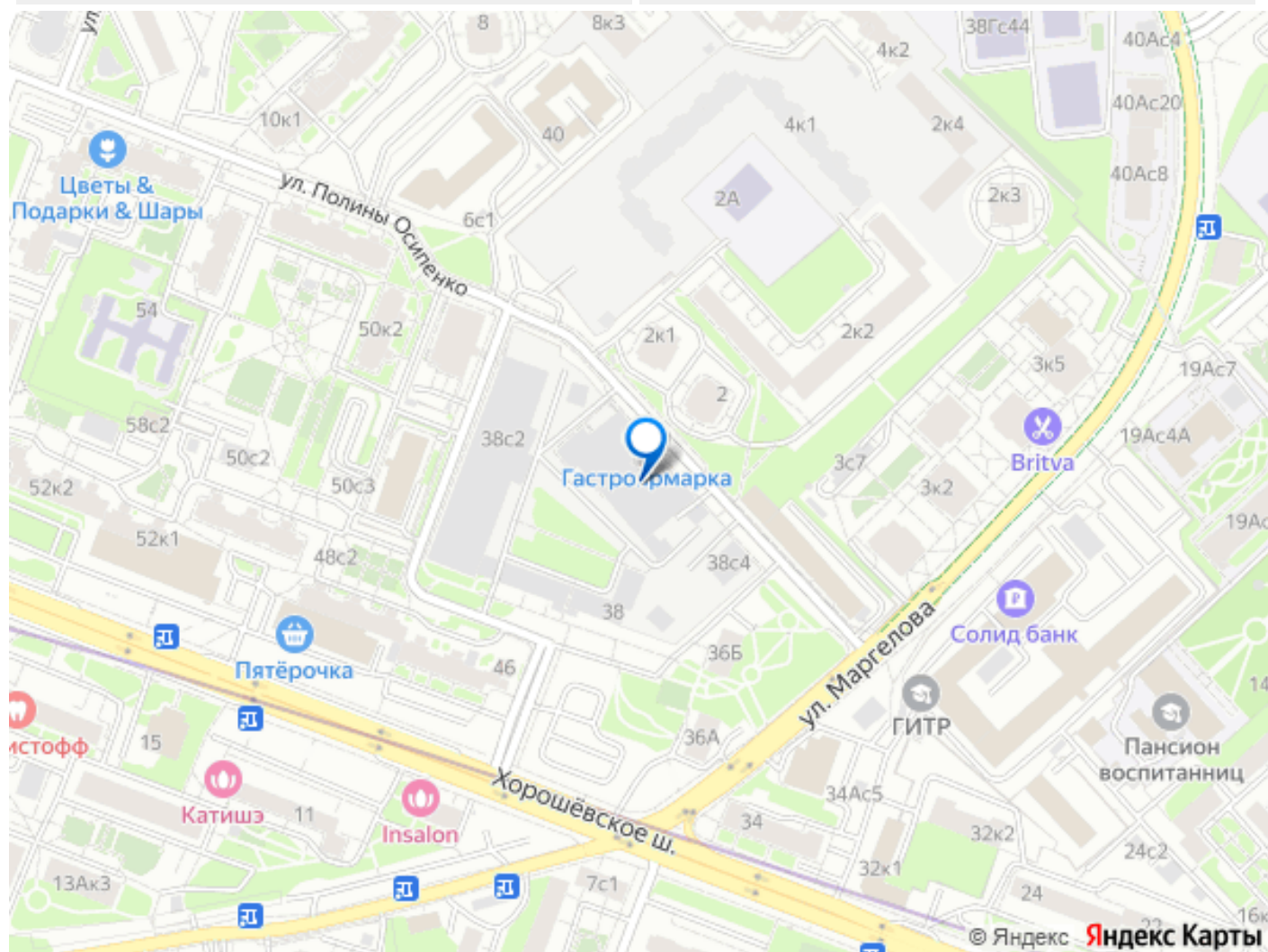
для заметок



Ozon, «Магнит», «Пятерочка», «Азбука Вкуса», кафе; Помещение отлично просматривается благодаря витринным окнам по фасаду; Доступ в помещение 24/7; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, состоит из двух объединенных помещений на первом этаже (37 м² и 26 м²) и антресоли 38 м²; Высота потолков 5,6 м, что позволяет эффективно использовать пространство; Два отдельных входа; Витринные окна; Электрическая мощность 16 кВт. Арендатор: Арендатор — студия флористического дизайна «Флореллино»; Долгосрочный договор аренды на 6 лет (до 2030 года).

Коммерческие условия: Цена продажи: 38 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 290 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 3 480 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России