

Создано: 27.02.2026 в 14:49

Обновлено: 27.02.2026 в 16:21

Москва, Зоологическая улица, 4

96 000 000 ₺

Москва, Зоологическая улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

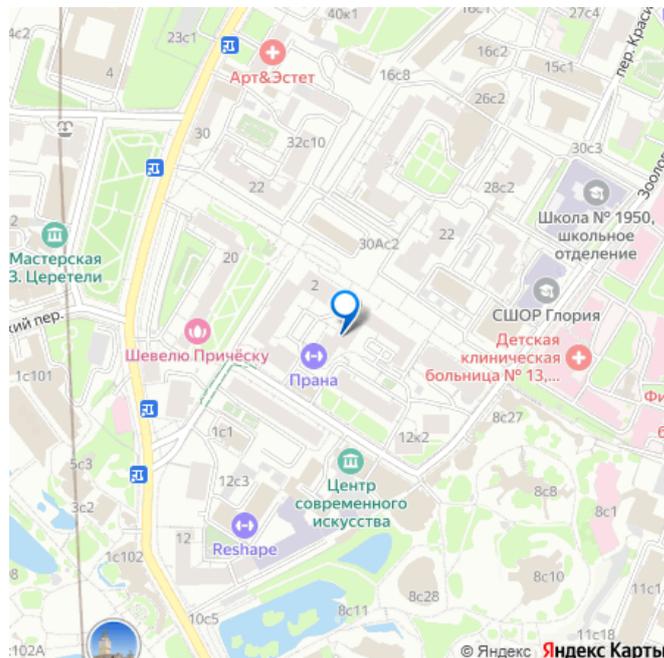
Продажа торгового помещения 101,3 м² на ул. Зоологическая, д. 4 (9 минут пешком от метро Баррикадная). Общая площадь помещения 101,3 м² на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин «ВкусВилл», магазин «Улыбка радуги». Арендаторы: 1. Аптека «Ригла», площадь 53,5 м², месячная

<https://move.ru/objects/9290652964>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



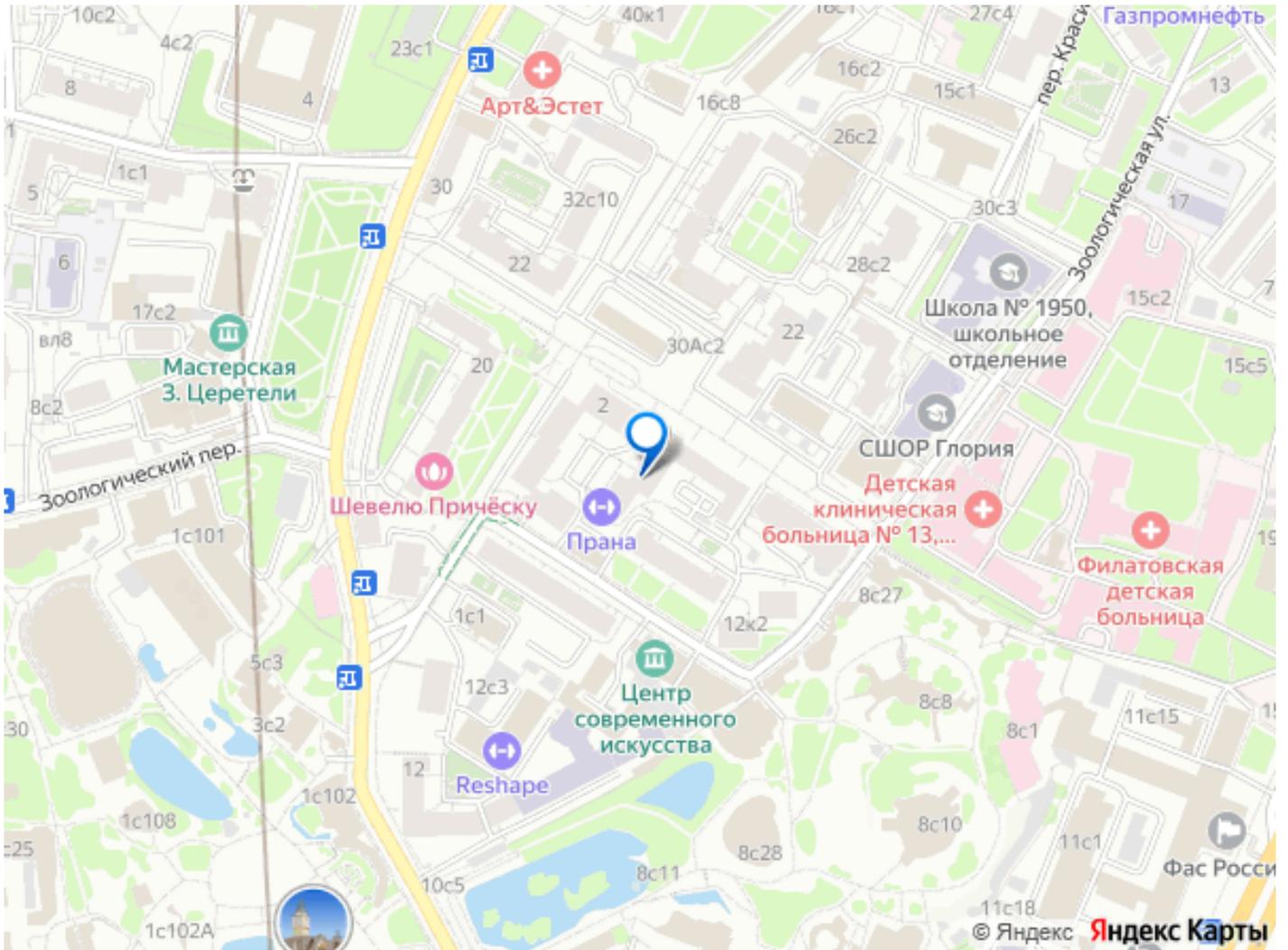
арендная плата 346 876 рублей. 2. Кафе «
Буфетов», площадь 47,8 м2, месячная
арендная плата 347 288 рублей.

Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются арендаторами отдельно.

Общий месячный арендный поток 694 164
рублей. Стоимость продажи 96 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России