

Создано: 09.03.2026 в 19:46

Обновлено: 29.04.2026 в 17:37

Александр Кутенков, Метр-Инфо

79857518411

Москва, улица Милашенкова, 1

54 500 000 ₺

Москва, улица Милашенкова, 1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

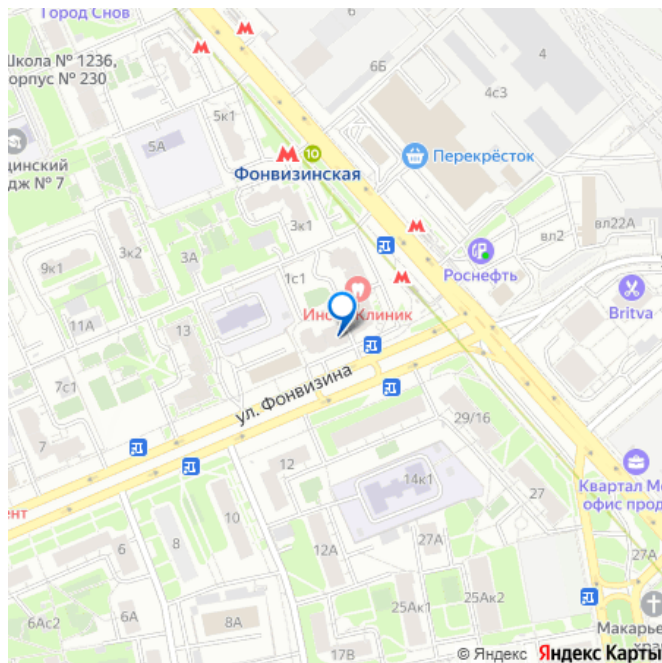
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

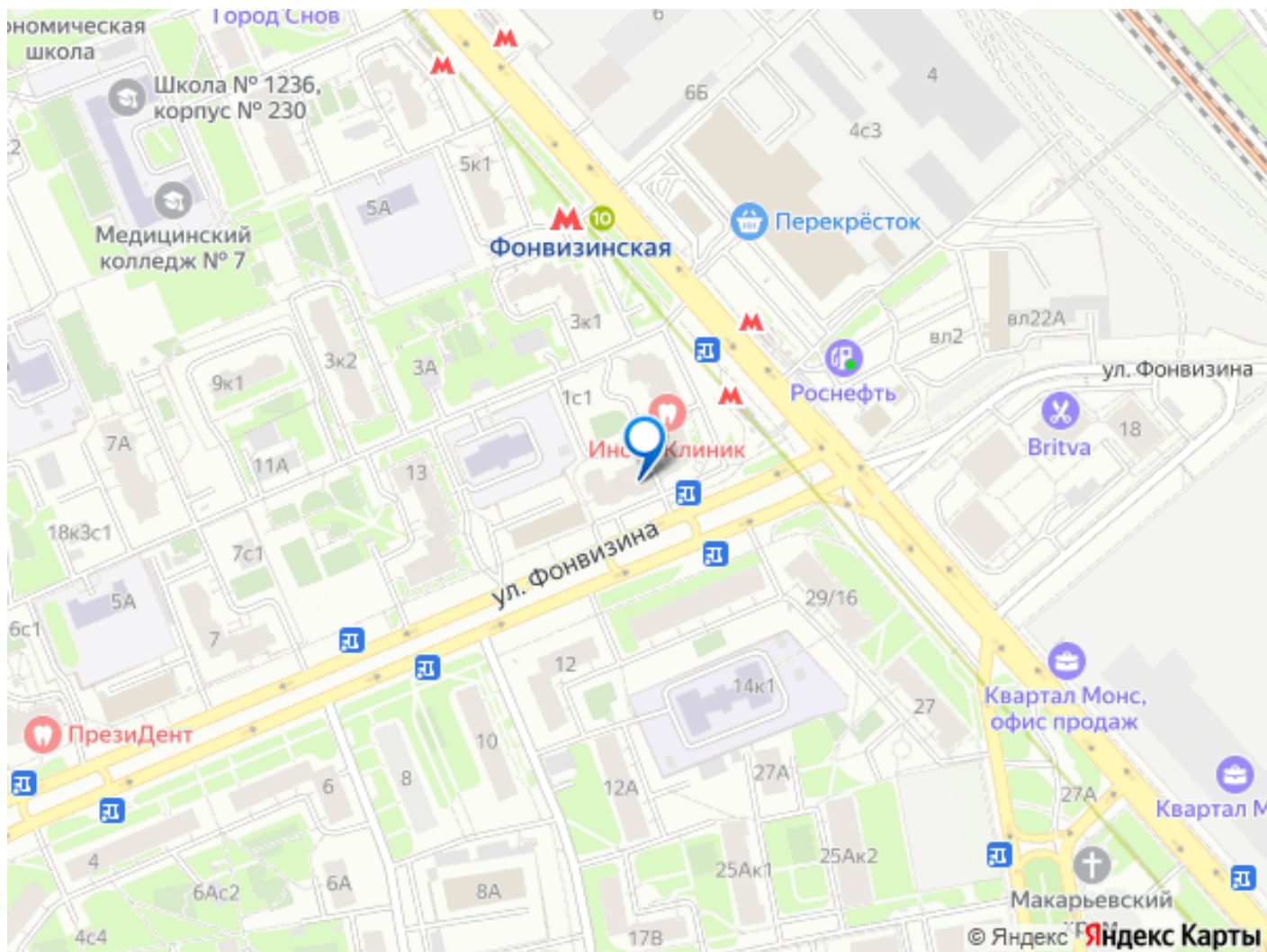
Описание

Два торговых помещения с отдельным входом с улицы, в 1 минуте пешком от метро Фонвизинская. Готовый арендный бизнес: Окупаемость с учетом индексации 10 лет, без учета индексации 11,7 лет, МАП 385 т.р., доходность 8,5% годовых. Два отдельных входа с улицы, мощность 2x20 кВт, две мокрые точки. Без залогов и обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр! В настоящий момент помещение 39м² арендует салон красоты, помещение 62м² арендует кофейня.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России