

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Пресненская наб, 12

**20 900 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 111954597 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерация, расположенной на территории делового центра «Москва сити» О помещении: общая площадь 10.1 м<sup>2</sup> -1 этаж О локации: «Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендатор: кафе «Еда тут» МАП: 159 075 руб. с НДС Индексация 5% ДДА от 10.02.2023 до

<https://move.ru/objects/9290800897>

Липинский Валерий, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

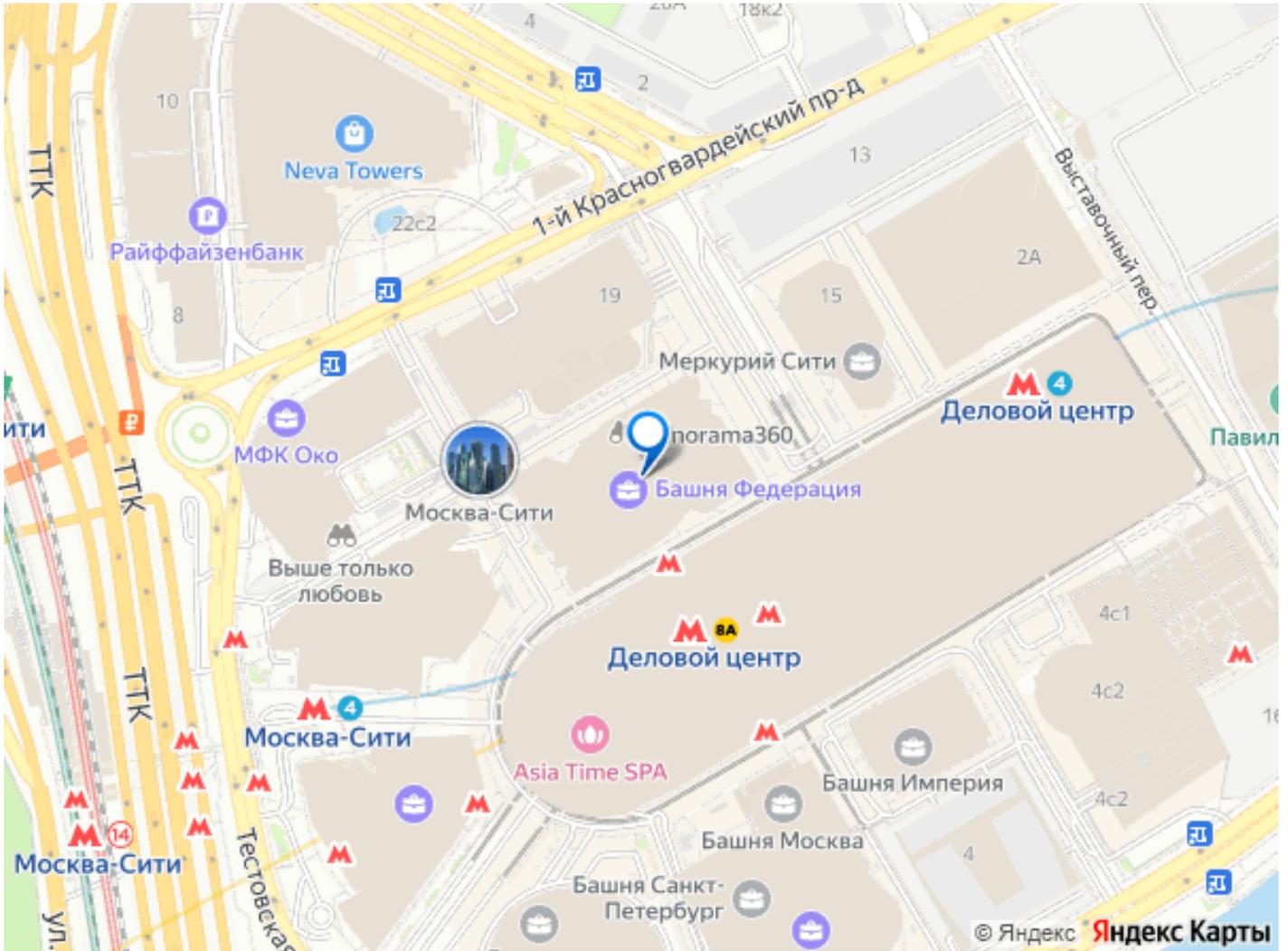
для заметок



30.11.2026 Цена: 20 900 000 руб. с НДС

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России