

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Зоологическая ул, 4

96 000 000 ₺

Москва, Зоологическая ул, 4

Улица

[улица Зоологическая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

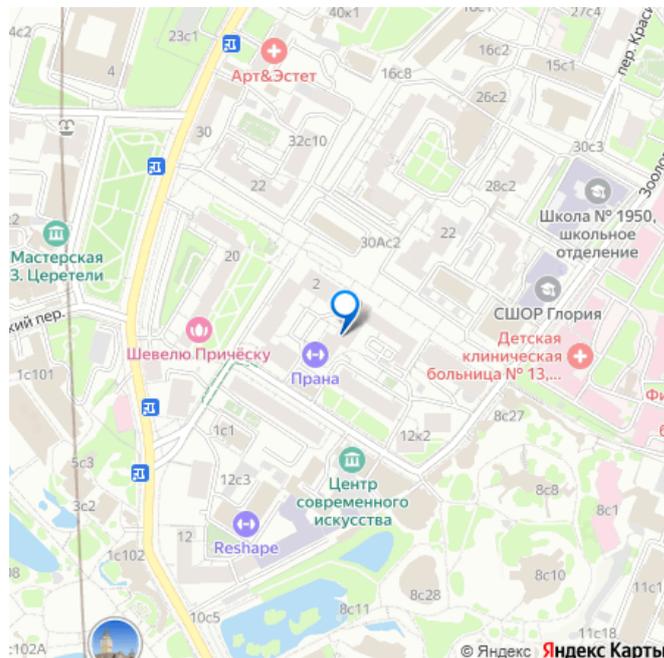
Продажа торгового помещения 101,3 м² на ул. Зоологическая, д. 4 (9 минут пешком от метро Баррикадная). Общая площадь помещения 101,3 м² на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин ВкусВилл, магазин Улыбка радуги. Арендаторы: 1. Аптека Ригла, площадь 53,5 м², месячная арендная плата 346 876 рублей. 2. Кафе Буфетоф, площадь 47,8 м², месячная арендная плата 347 288

<https://move.ru/objects/9290755332>

Malinaproperty, MalinaProperty

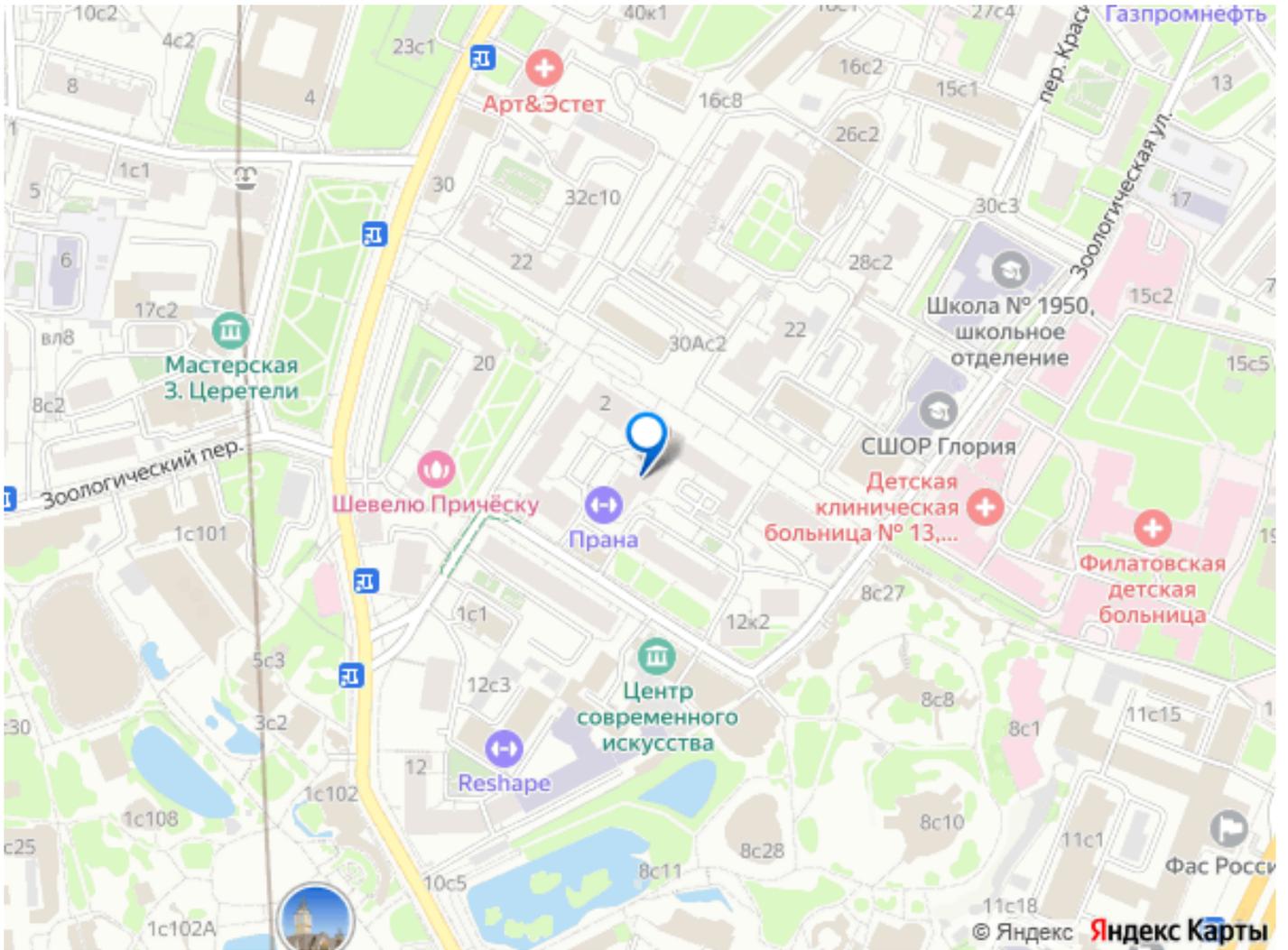
89251234567

для заметок



рублей. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами отдельно. Общий месячный арендный поток 694 164 рублей. Стоимость продажи 96 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России