

Создано: 19.11.2025 в 12:17

Обновлено: 20.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286714168>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**69 405 139 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>



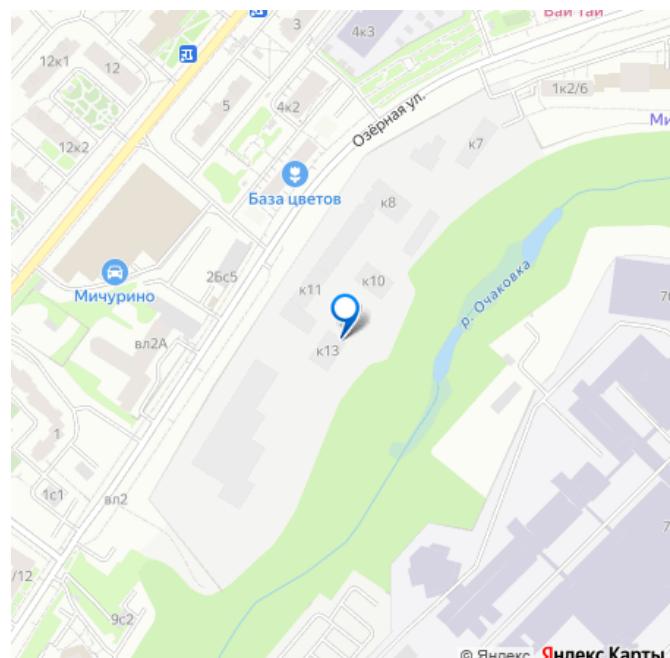
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157438. Продажа торгового помещения в новом ЖК по адресу: район Очаково-Матвеевское, ЗАО, Москва, жилой комплекс Левел Мичуринский, к13 (ул. Озёрная).  
Ближайшая станция метро Мичуринский проспект - 15 мин. пешком. 7 мин. на авто до МКАД. 10 мин. на авто до Третьего транспортного кольца. 16 мин. на авто до Садового кольца. Комплекс состоит из 13 корпусов, максимальной этажностью 54 этажа, на 3 807 квартир и 8 164 жителей. В пешей доступности расположены сады, школы, поликлиники, медцентры, фитнес-клубы и парк. Торговое окружение развивающееся. Жилой район с развитой инфраструктурой - на противоположной стороне ул.Озерная. Рядом - ЖК с сетевыми

арендаторами: Бристоль, ПВЗ, маникюрные салоны, барбер-шоп, кафе. Выдача ключей этапа 4 (корпуса 11-13): 3 кв. 2027 г.

Технические характеристики: Площадь - 102.4 кв.м, 1-й этаж жилого дома этажностью 32 этажа, Отдельный вход на первую линию, витринное остекление. Высота потолков - 5.7 м, электрическая мощность - 0.2кВт на м<sup>2</sup>(с возможностью увеличения). Современные инженерные системы. Выводы ХВС/ГВС, канализация. Помещение в бетоне.

Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость: 69 405 139 руб. Стоимость за кв.м - 677 785 руб. Форма продажи - ДДУ



