

Создано: 28.12.2024 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9284410590>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Коровинское шоссе, 2В****44 400 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)**ТП - Торговое помещение**

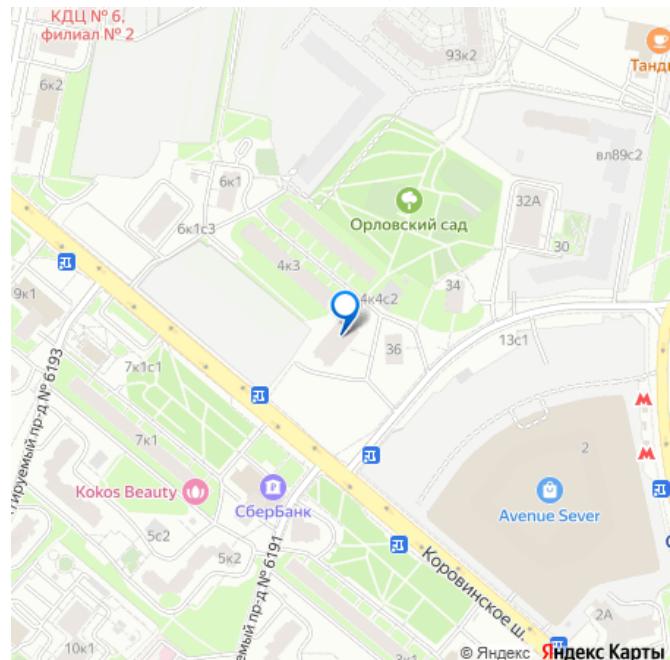
Общая площадь

102.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

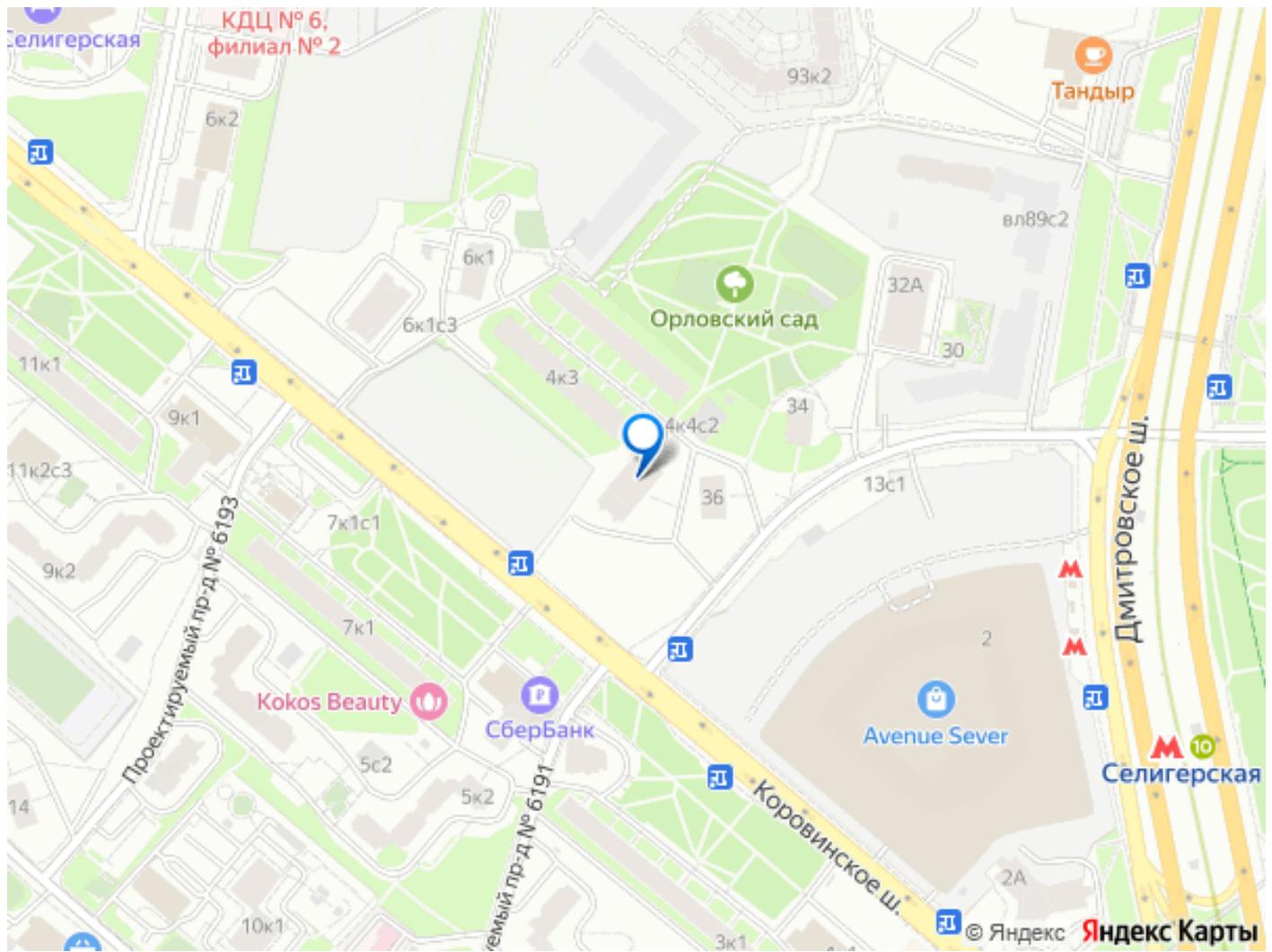
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 57922. Продажа помещения с арендатором «Wildberries» надежная инвестиция с . гарантированным доходом! . Помещение в новом доме с беспрерывным договором аренды у федерального . оператора Wildberries стабильные выплаты без вашего участия! . Ключевые преимущества: . Гарантиированная доходность 10% годовых + ежегодная индексация платежей. . Бессрочный договор долгосрочная прибыль без риска потери арендатора. . Идеальная локация 500 м от метро, высокая проходимость, удобная логистика. . Готовый бизнес не нужно вкладываться в ремонт, искать арендаторов,

. контролировать платежи. . Помещение премиального формата: . - Правильная форма эффективное использование площади. . - Высокие потолки возможность переоборудования под другие форматы. . - Панорамные витрины повышают привлекательность для будущих арендаторов. . . Инвестиционные плюсы: . Высокая ликвидность спрос на такие объекты растет. . Защита от инфляции арендные платежи увеличиваются ежегодно. . Возможность кредитования банки охотно дают ипотеку . на коммерческую недвижимость с надежным арендатором. . . Расположение: . Новый жилой комплекс в сформированном жилом кластере района Дегунино, рядом транспортная развязка, пешая доступность от метро, развитая инфраструктура. . . Мы являемся собственниками данного объекта!! . . P.S. Такие объекты продаются быстро уточните наличие и условия сегодня!. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 7 лет и 1 мес. Ежегодная индексация: 10%. По первому году: 9 лет и 6 мес. Доходность с индексацией: 14.12%. Доходность с индексацией: 14.12%. По первому году: 10.53%. Присутствует арендатор: Вайлдберриз. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России