

🕒 Создано: 28.12.2024 в 12:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:18

Москва, Коровинское шоссе, 2В

44 400 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

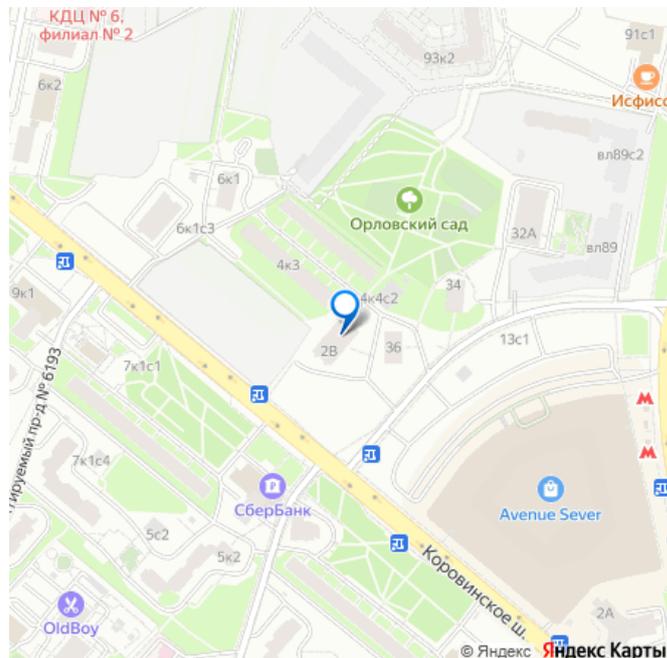
Предложение на продажу 57922. Продажа помещения с арендатором «Wildberries» надежная инвестиция с . гарантированным доходом! . . Помещение в новом доме с бессрочным договором аренды у федерального . оператора Wildberries стабильные выплаты без вашего участия! . . Ключевые преимущества: . Гарантированная доходность 10% годовых + ежегодная индексация платежей. . Бессрочный договор долгосрочная прибыль без риска потери арендатора. . Идеальная локация 500 м от метро, высокая проходимость, удобная логистика. . Готовый бизнес не нужно вкладываться в ремонт, искать арендаторов,

<https://move.ru/objects/9287905752>

Gladston, Gladston

79894073926

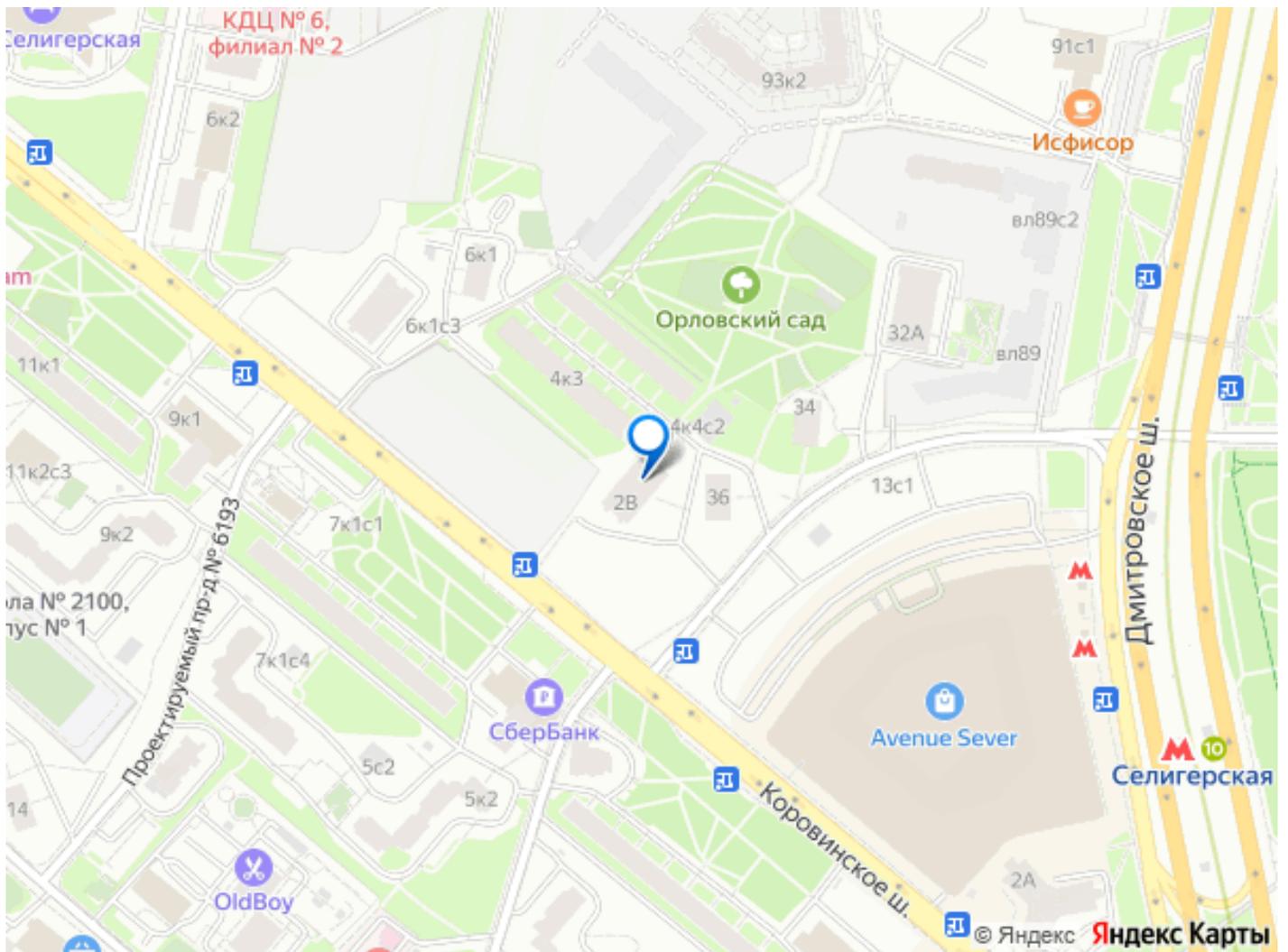
для заметок



. контролировать платежи. . Помещение : .
Правильная форма эффективное
использование площади. . Высокие потолки
возможность переоборудования под другие
форматы. . Панорамные витрины повышают
привлекательность для будущих
арендаторов. . В помещении установлена
технологическая вытяжка под общепит. .
Есть 2й ввод можно увеличить
дополнительную эл. мощность. . .
Инвестиционные плюсы: . Высокая
ликвидность спрос на такие объекты растет. .
Защита от инфляции арендные платежи
увеличиваются ежегодно. . Расположение: .
Новый жилой комплекс в сформированном
жилом кластере района Дегунино, рядом
транспортная развязка, пешая доступность
от метро, развитая инфраструктура. .
Соседние дома строятся , инвестиционный
потенциал будет расти. . . Мы являемся
собственниками данного объекта!!. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для
рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 7 лет и 1 мес. Ежегодная
индексация: 10%. По первому году: 9 лет и 6
мес. Доходность с индексацией: 14.12%.
Доходность с индексацией: 14.12%. По
первому году: 10.53%. Присутствует
арендатор: Вайлдберриз. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России