

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

**Москва, Коровинское ш, 2в**

**44 400 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 2в

Улица

[шоссе Коровинское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127153246 Предлагается в продажу помещение с арендатором - Wildberries в монолитном жилом 23х этажном доме 2022 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 2В.

Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. В окружении крупный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Технические характеристики: Общая площадь 102.6 кв.м.

1 этаж жилого дома. Эл. мощность 42 кВт.

Открытая планировка, витринное остекление, потолки 3м, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия:

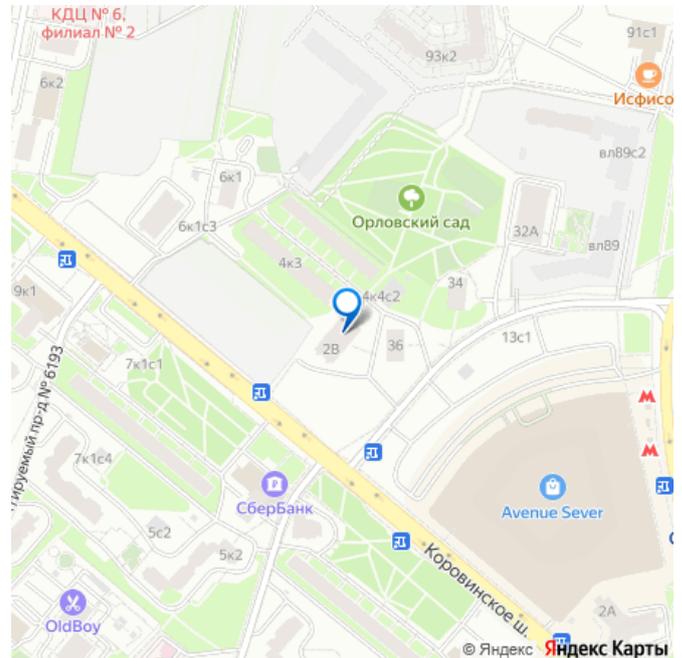
Стоимость объекта: 44 400 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9290777271>

**Митрофанов Алексей, СТРИТ ' РФ**

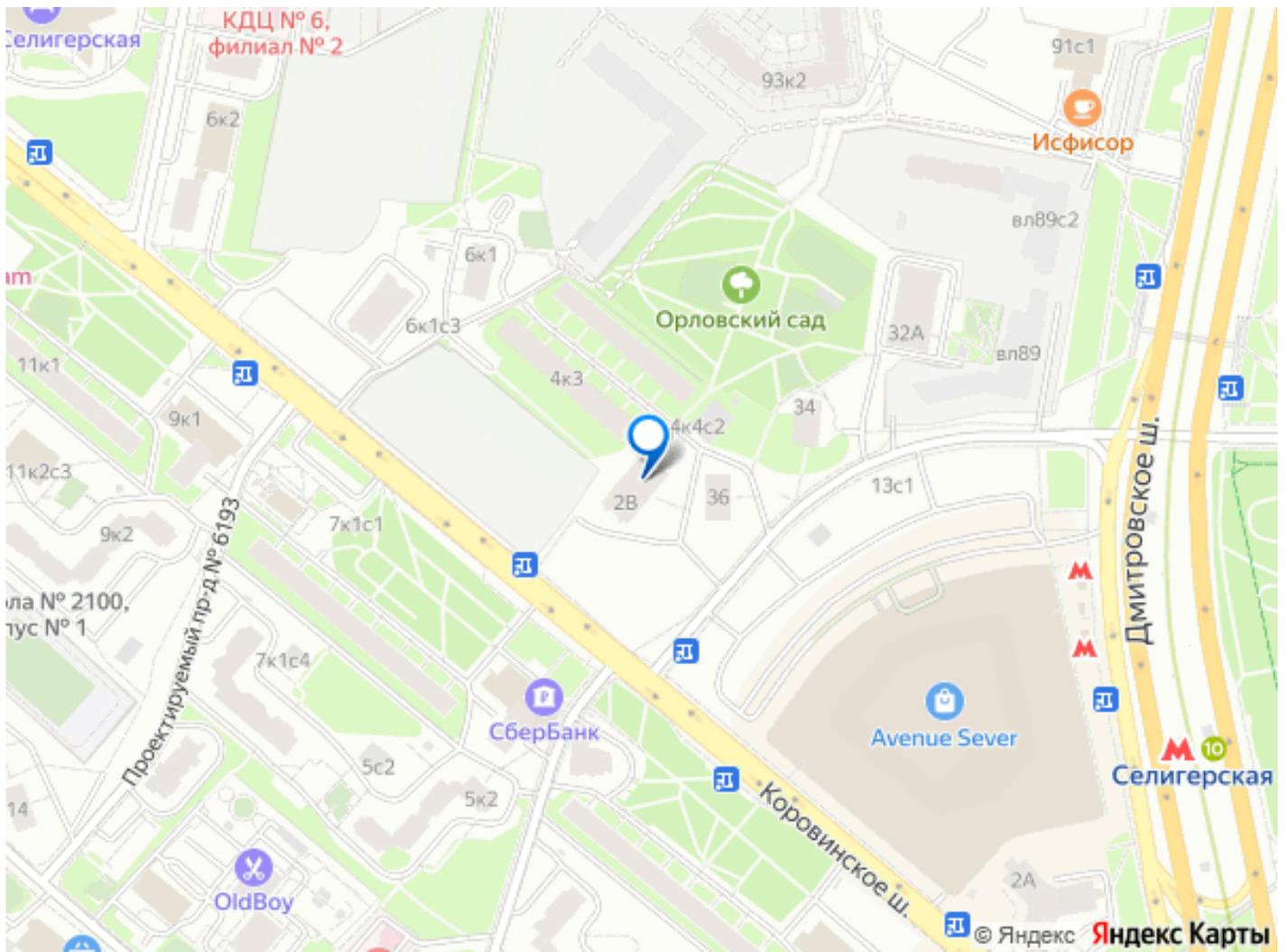
**89251234567**

для заметок



Стоимость 1 кв.м: 432 748 рублей. Арендатор - Wildberries (не франшиза), бессрочный договор, индексация до 10% МАП: 390 000 рублей ГАП: 4 680 000 рублей Окупаемость 9.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России