

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:00

Москва, Коровинское ш, 2в

44 400 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 2в

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126765600 Предлагается в продажу помещение с арендатором - Wildberries в монолитном жилом 23х этажном доме 2022 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 2В.

Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. В окружении крупный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Технические характеристики: Общая площадь 102.6 кв.м. 1 этаж жилого дома. Эл. мощность 42 кВт.

Открытая планировка, витринное остекление, потолки 3м, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия:

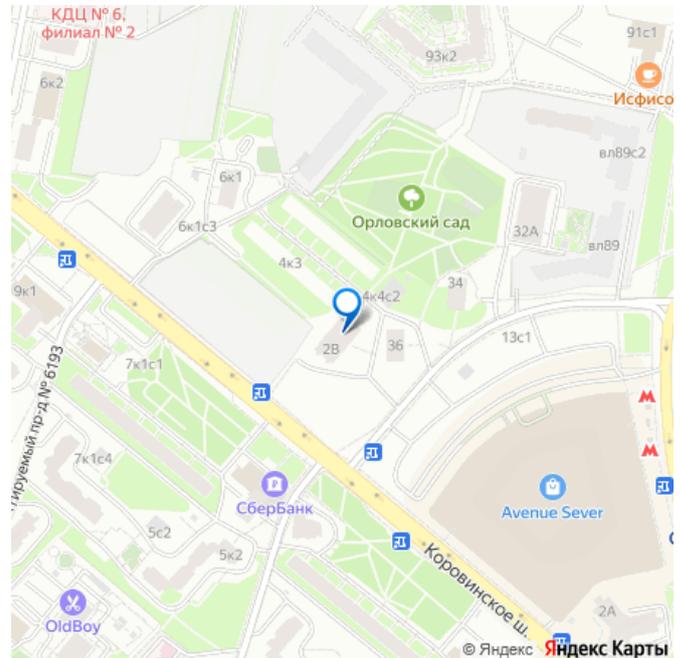
Стоимость объекта: 44 400 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9291676614>

Митрофанов Алексей, СТРИТ ' РФ

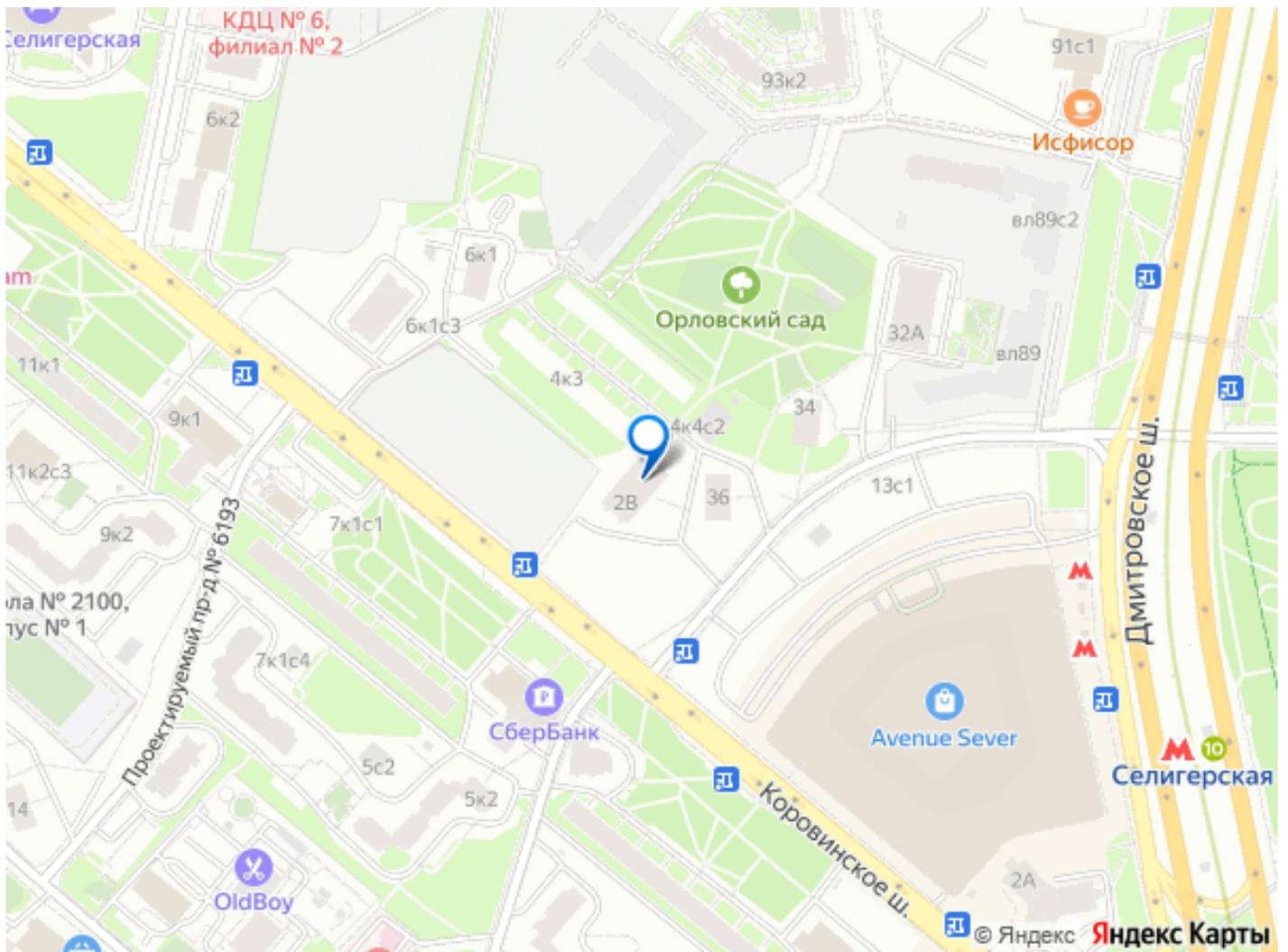
89251234567

для заметок



Стоимость 1 кв.м: 432 748 рублей. Арендатор - Wildberries (не франшиза), бессрочный договор, индексация до 10% МАП: 390 000 рублей ГАП: 4 680 000 рублей Окупаемость 9.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России