

🕒 Создано: 08.04.2024 в 21:07

Обновлено: 24.03.2026 в 16:46

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

45 000 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

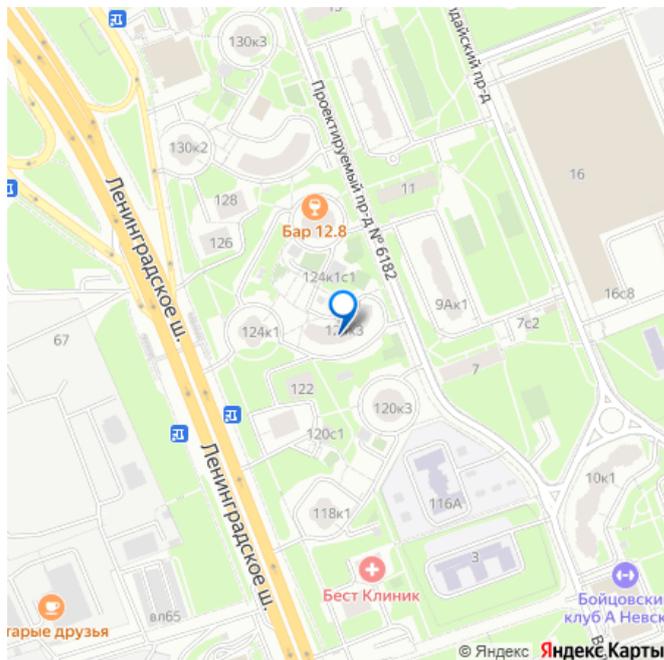
Собственник. продается коммерческое помещение 102,7кв м. Готовый арендный бизнес. Арендатор Винлаб. Долгосрочный договор аренды на 7 лет, заключен в марте 2024года. Безусловная индексация 3% Арендная ставка на момент подписания была 330 000руб. В 2025 году была индексация 3%. на данный момент аренда 340 000 руб. В июле 2026 года по плану очередная индексация 3%. Будет 350 000руб/месяц.

<https://move.ru/objects/9292663445>

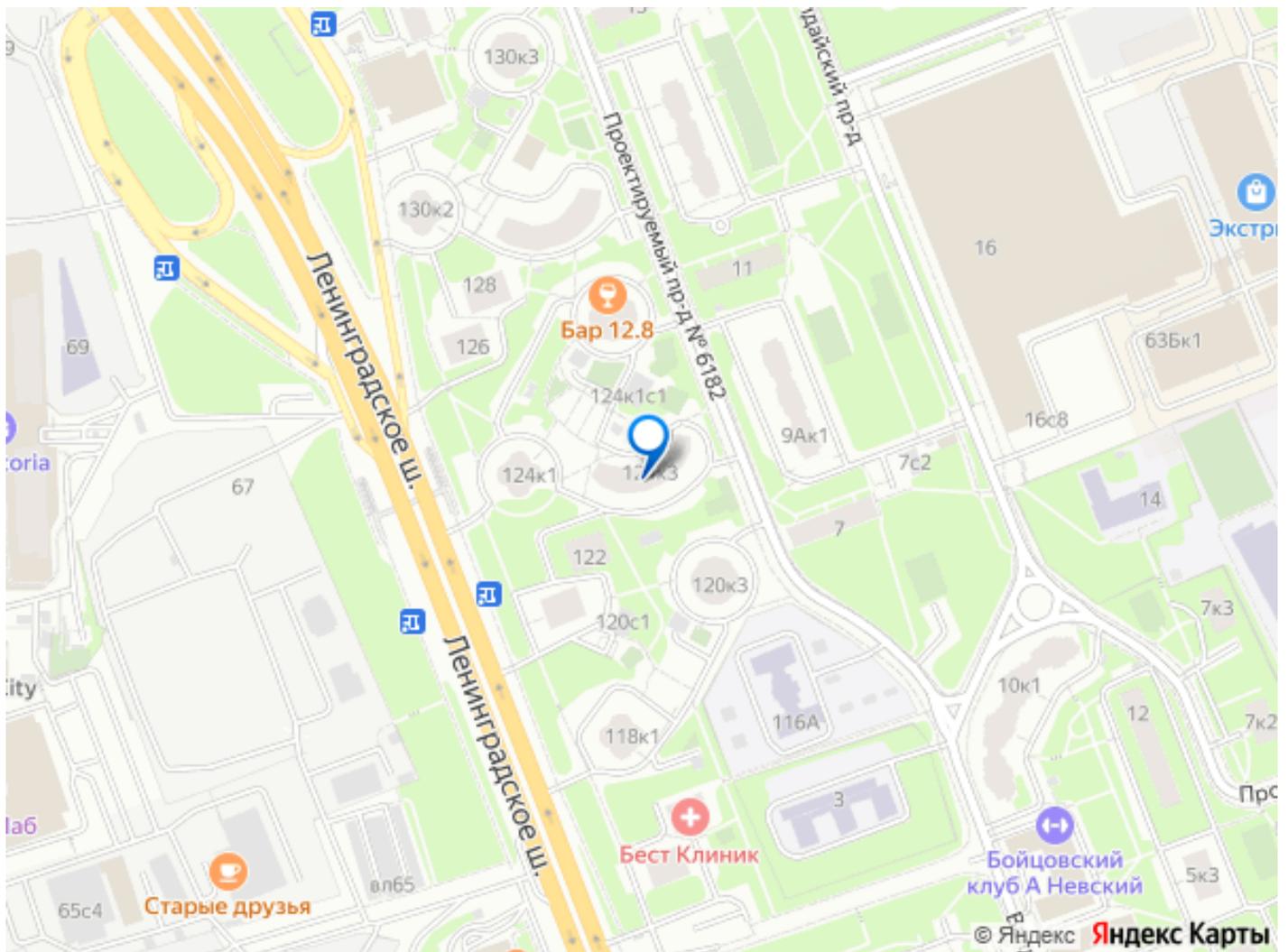
Собственник

79168539865

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России