

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 124к3

44 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 124к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

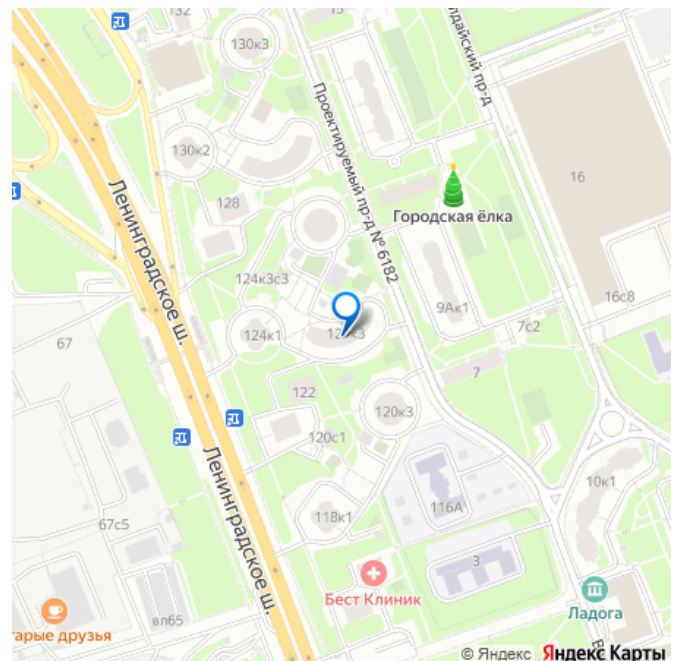
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

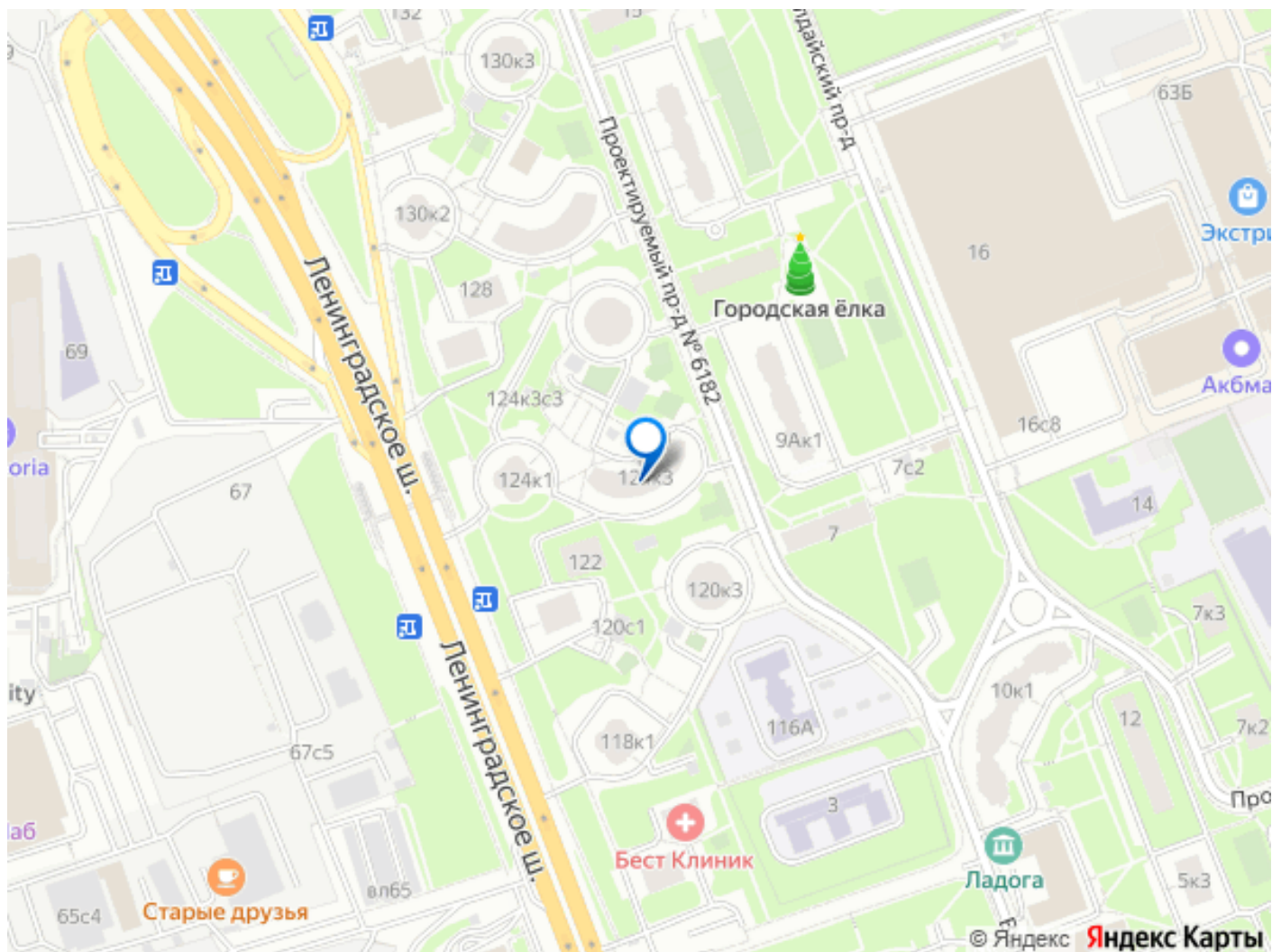
Продажа коммерческого помещения с арендатором «Винлаб» площадью 102,7 м2 расположенного по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 124к3 (12 минут пешком, 5 минут на транспорте от метро Беломорская). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

для заметок



высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт.
Арендатор: «Винлаб», месячная арендная плата 340 000 рублей. Договор аренды подписан с 2024 года по 2031 год. Ежегодная индексация 3%. Окупаемость 10,8 лет.
Стоимость 44 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России