

Создано: 14.05.2025 в 14:59

Обновлено: 05.12.2025 в 13:44

<https://move.ru/objects/9279258882>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Святоозерская улица, 18

**25 000 000 ₽**

Москва, Святоозерская улица, 18

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

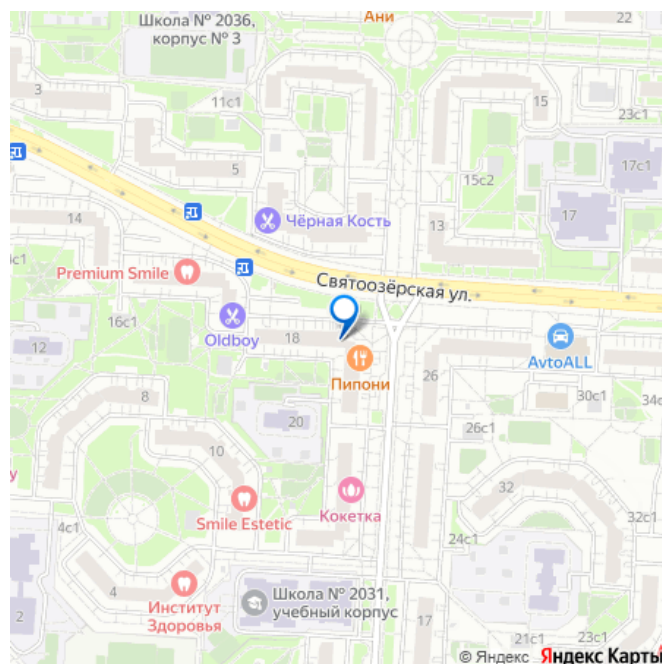
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 102 м2 с арендатором сетевой магазин «ВкусВилл» на ул. Святоозёрская, д. 18 (5 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов.

Помещение 102 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду.

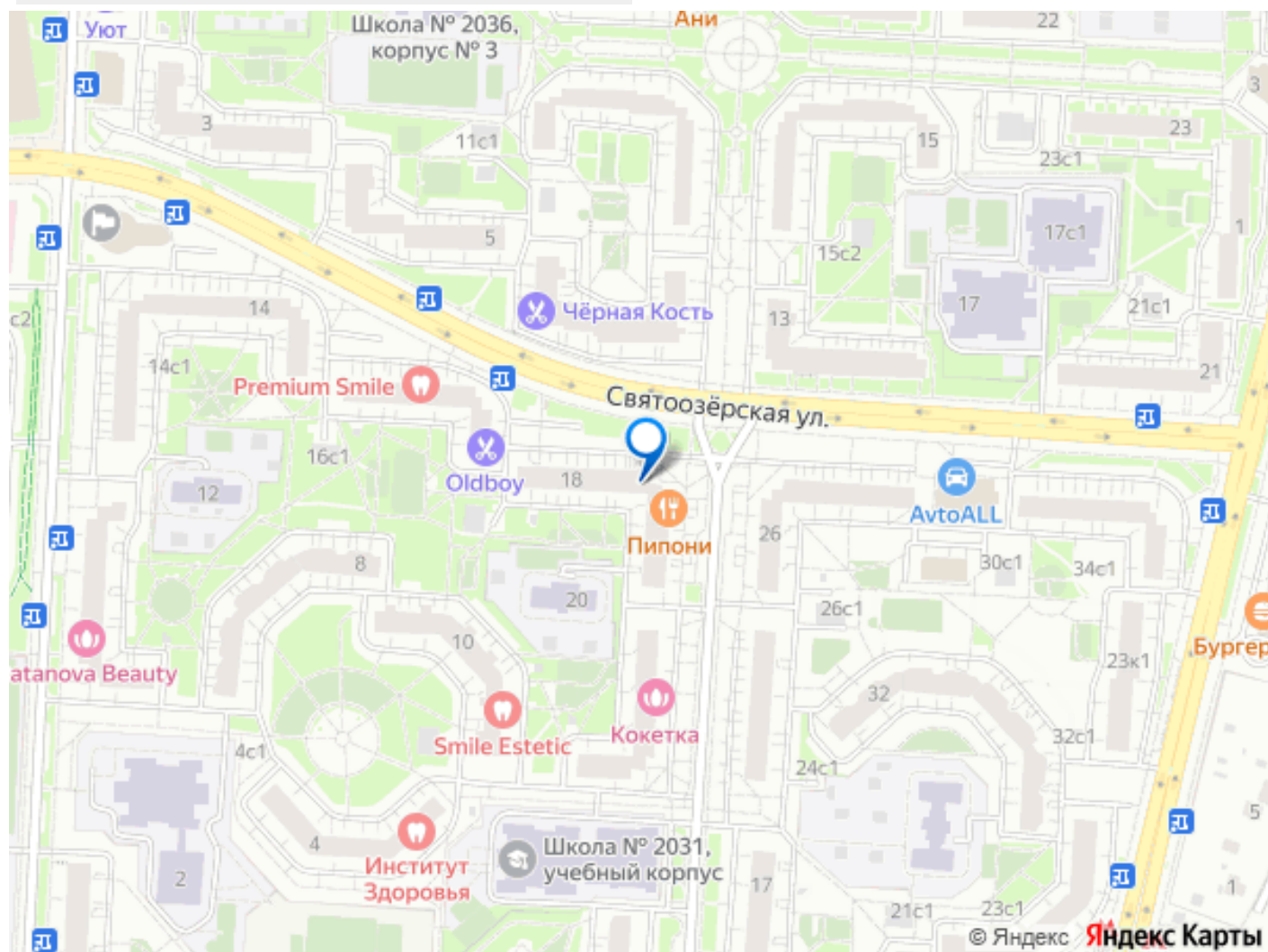
Электрическая мощность по запросу.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Район полностью обжит и имеет развитую инфраструктуру.

Первая линия от дороги создает большой

трафик людей и автомобилей. Арендатор:  
сетевой магазин «ВкусВилл», договор аренды  
5 лет до 2028 года, арендная ставка 170 000  
рублей. Индексация 5 %. Коммунальные и  
эксплуатационные расходы оплачивает  
арендатор. Стоимость продажи 25 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России