

Создано: 02.09.2025 в 09:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9284609902>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Россонский проезд, 3

39 500 000 ₽

Москва, Россонский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россонский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

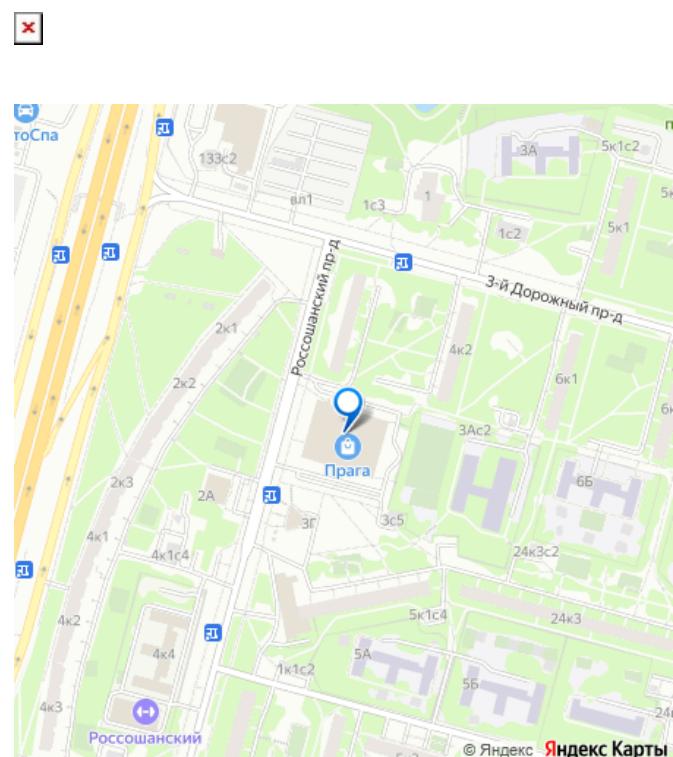
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

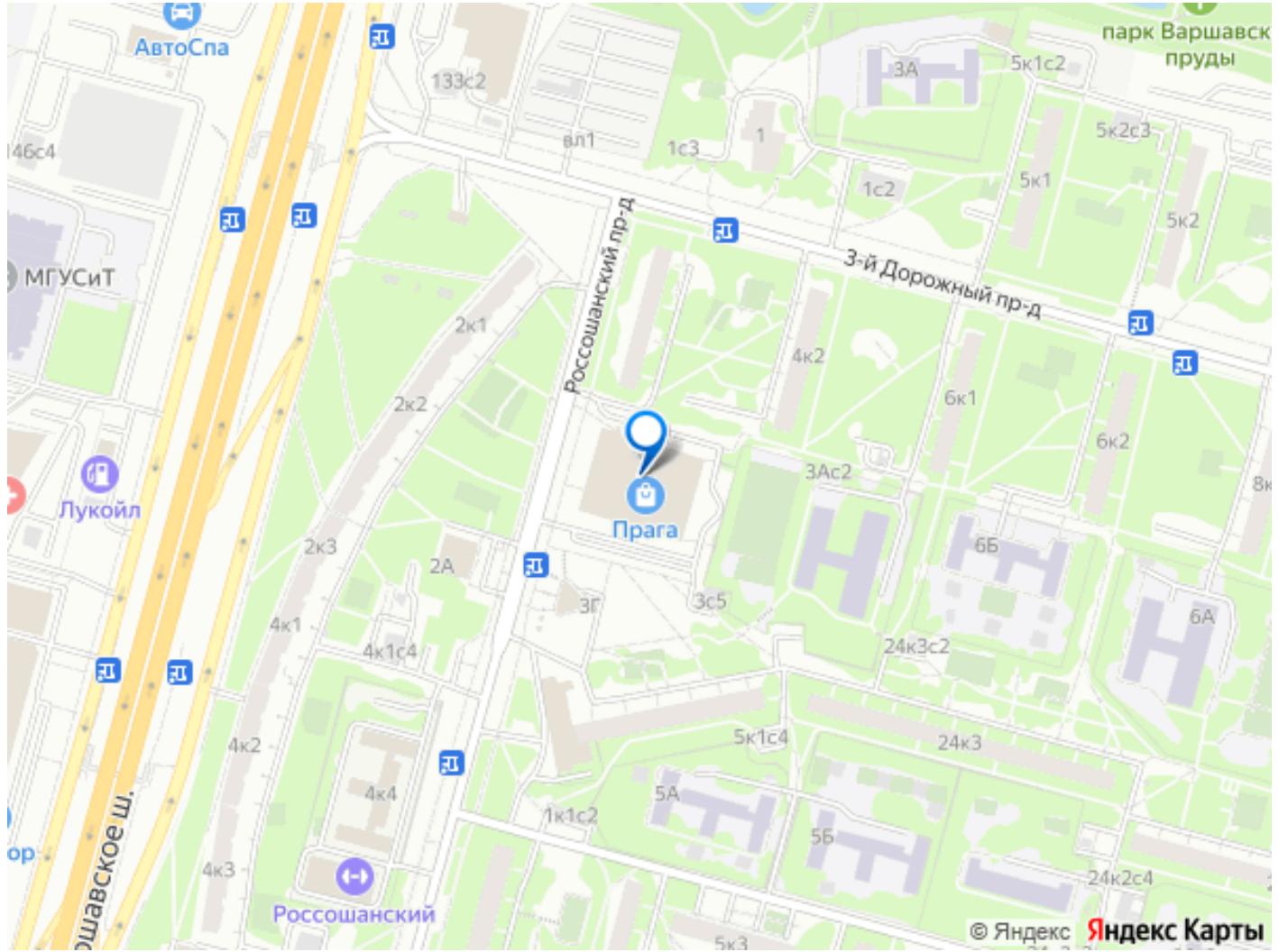


Описание

Продажа торгового помещения 102 м² с арендатором пункт выдачи «Wildberries» на Россонском проезде, д. 3 (5 минут пешком от м. ул. Академика Янгеля). 1-я линия! Помещение на 2-м этаже заполненного торгового центра. Лучшая локация на этаже: угловое расположение рядом с центральной лестницей ТЦ. Высота потолков 3,2 м, открытая планировка. Рядом метро, интенсивный трафик торгового центра. В торговом центре присутствуют такие арендаторы как: супермаркет «Перекресток», магазин «Ермолино», магазины одежды, кафе

быстрого питания и другие. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 340 000 рублей, не франшиза. Работают с 2016 года. Окупаемость 9.7 лет. Стоимость продажи 39 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России