

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Россошанский проезд, 3

**39 500 000 ₺**

Москва, Россошанский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

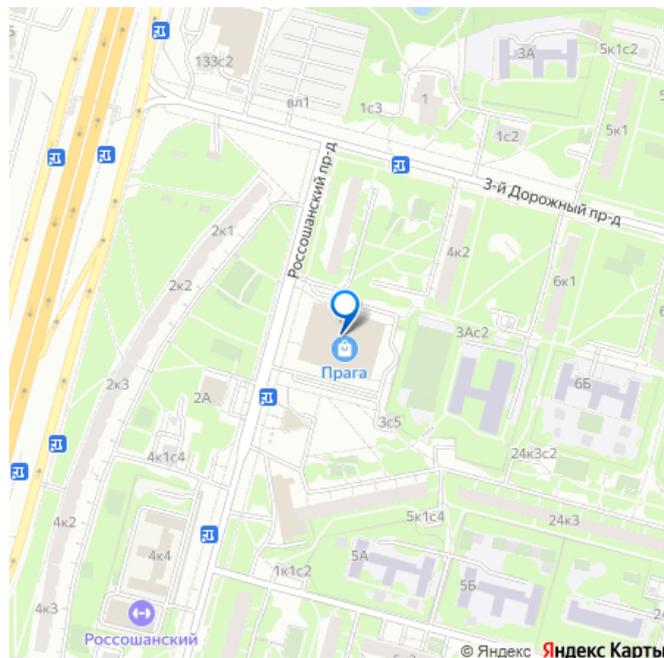
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

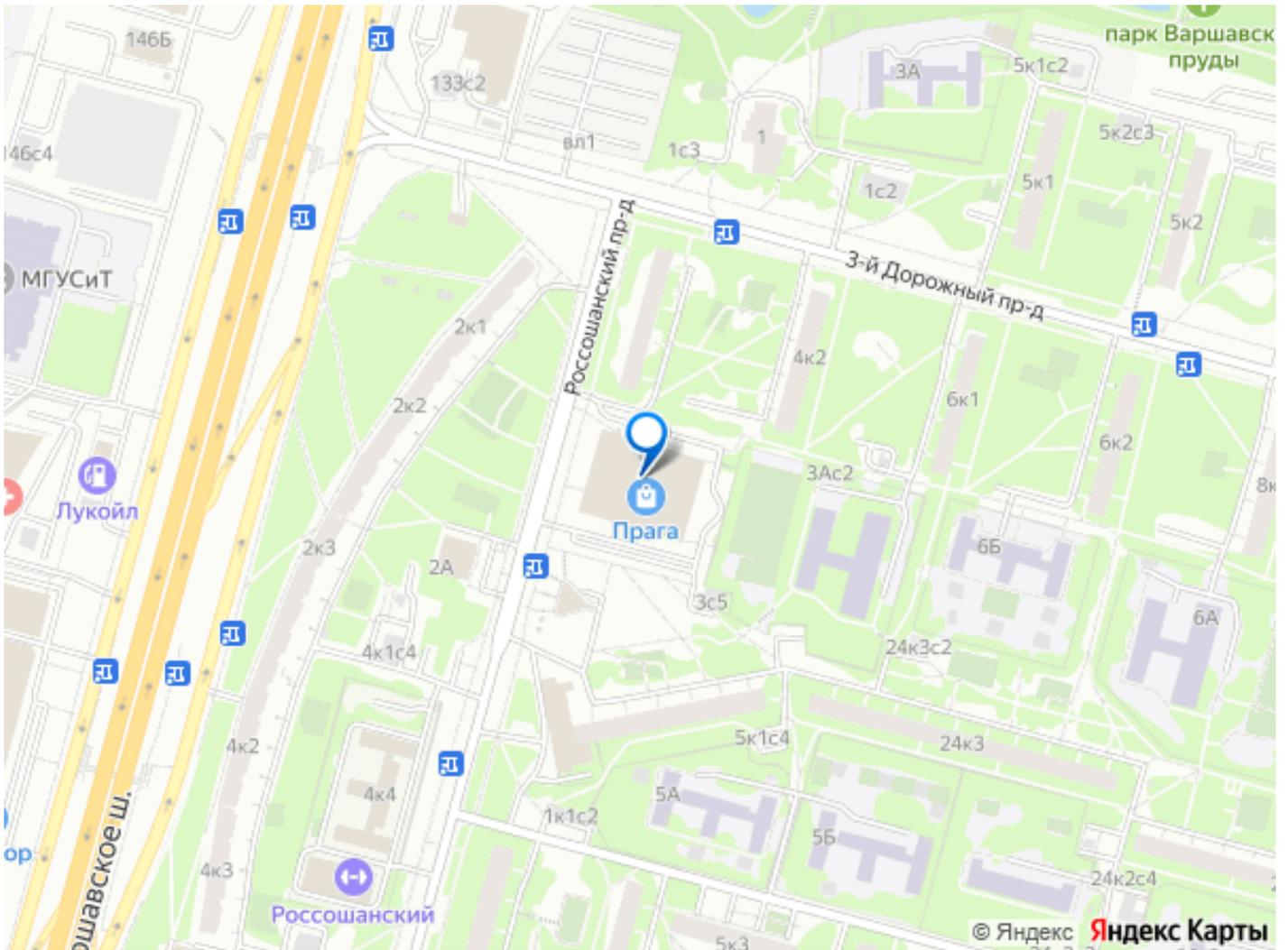


### Описание

Продажа торгового помещения 102 м<sup>2</sup> с арендатором пункт выдачи «Wildberries» на Россошанском проезде, д. 3 (5 минут пешком от м. ул. Академика Янгеля). 1-я линия! Помещение на 2-м этаже заполненного торгового центра. Лучшая локация на этаже: угловое расположение рядом с центральной лестницей ТЦ. Высота потолков 3,2 м, открытая планировка. Рядом метро, интенсивный трафик торгового центра. В торговом центре присутствуют такие арендаторы как: супермаркет «Перекресток», магазин «Ермолино», магазины одежды, кафе

быстрого питания и другие. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 374 000 рублей, не франшиза. Работают с 2016 года. Окупаемость 9.7 лет. Стоимость продажи 39 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России