

Создано: 08.10.2025 в 10:32

Обновлено: 19.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9285553200>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Велозаводская улица, 6

45 000 000 ₽

Москва, Велозаводская улица, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

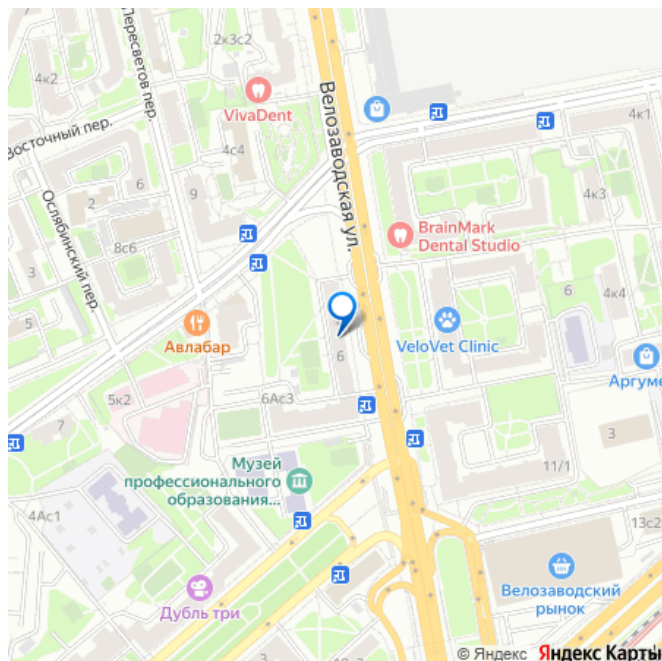
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

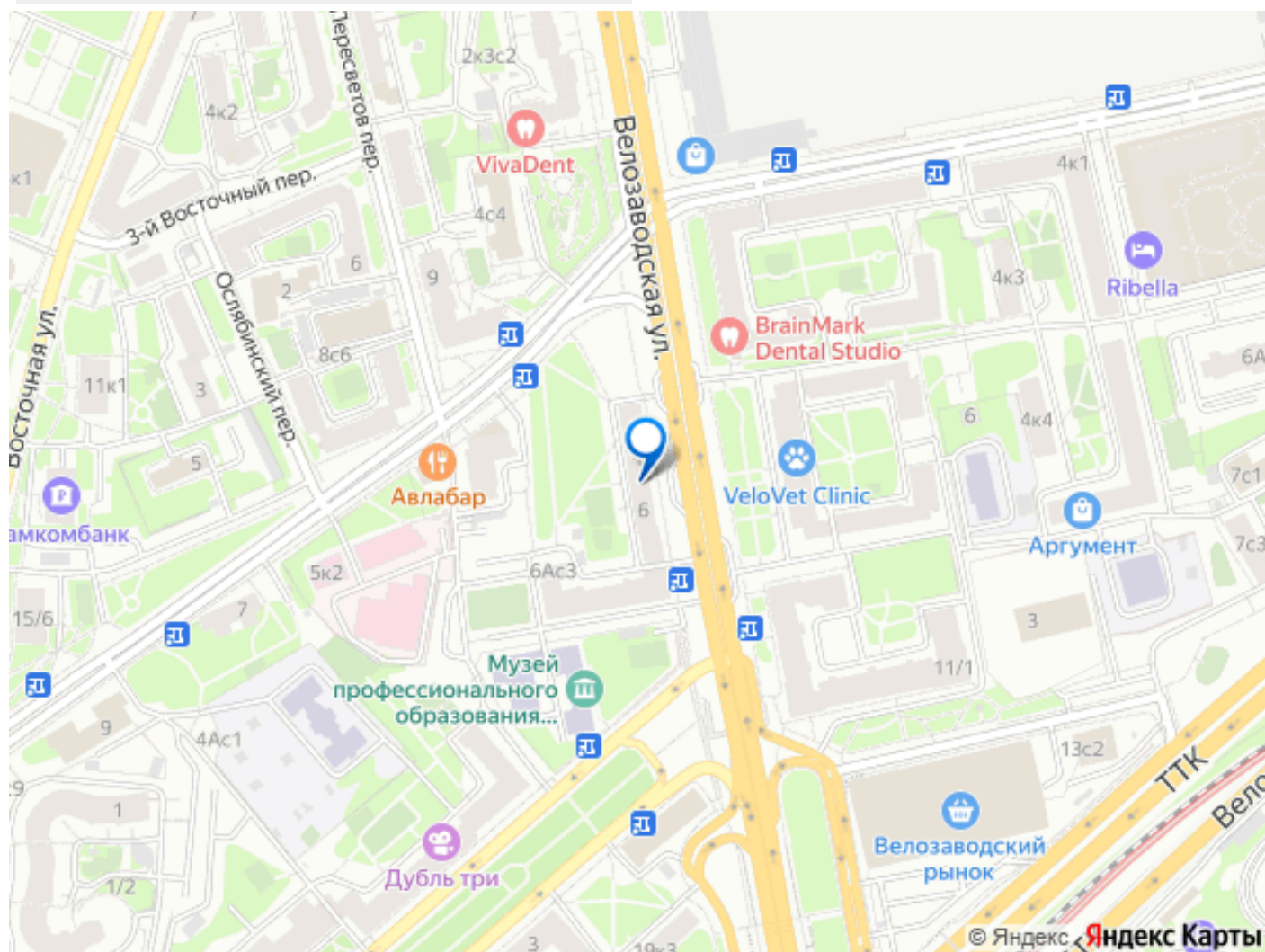


Описание

Продажа торгового помещения с арендатором на ул. Велозаводская, д. 6 (8 минут пешком от м. Автозаводская). 1-я линия домов. 101.6 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.7 м, витринное остекление. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт. Большое количество машиномест перед помещением и с торца дома. Место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сетевой алкомаркет «Винлаб», договор аренды на 7 лет с декабря 2021 года. Ежегодная безусловная индексация 5%. Стоимость продажи 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России