

Создано: 09.10.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 23:46

<https://move.ru/objects/9285609871>

ЛаримарК, ЛаримарК

**79802816109**

**Москва, Рязанский проспект, 75**

**45 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 75

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

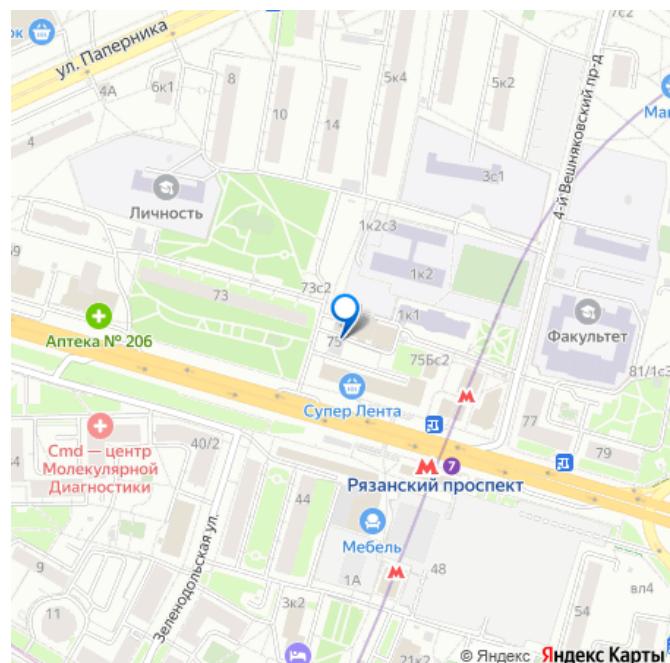
Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

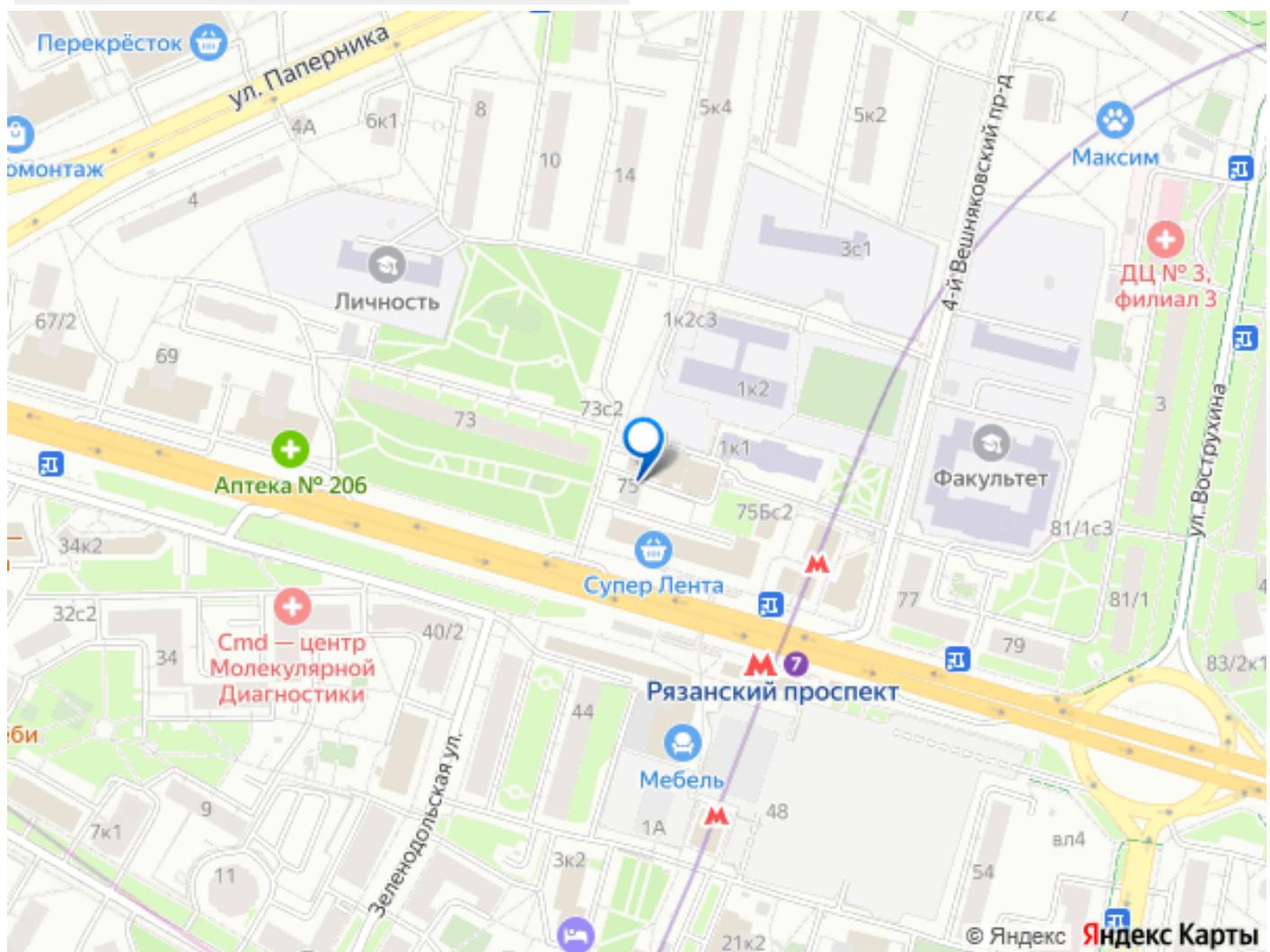
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение площадью 102 кв. м., расположенное на втором этаже нежилого здания. Без комиссии для покупателя. Первая линия от трассы Рязанский проспект. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 100 м от станции метро «Рязанский проспект», 3 км до МКАД, 3.2 км до Лермонтовского проспекта, 5.2 км до Новоухтомского шоссе, 5.8 км до Косинского шоссе. Район с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка. Автономное отопление, заключены договоры на все коммуникации (вода,

канализация, отопление, электричество 15 к Вт). Сдано в аренду множеству арендаторов. Продажа свободная, в собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от декабря 1993 года. Один собственник. Без обременений. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках-партнерах. Оперативный показ в удобное для Вас время, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России