

Создано: 14.05.2025 в 13:49

Обновлено: 27.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9288455975>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Святоозерская улица, 18

25 000 000 ₽

Москва, Святоозерская улица, 18

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 102 м2 с арендатором сетевой магазин «ВкусВилл» на ул. Святоозёрская, д. 18 (5 минут пешком от метро Лухмановская). 1 линия домов.

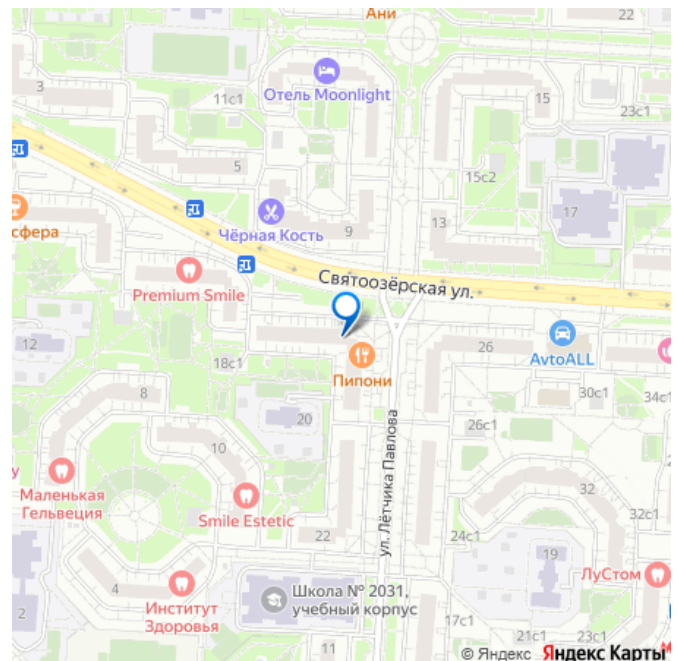
Помещение 102 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду.

Электрическая мощность по запросу.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Район полностью обжит и имеет развитую инфраструктуру.

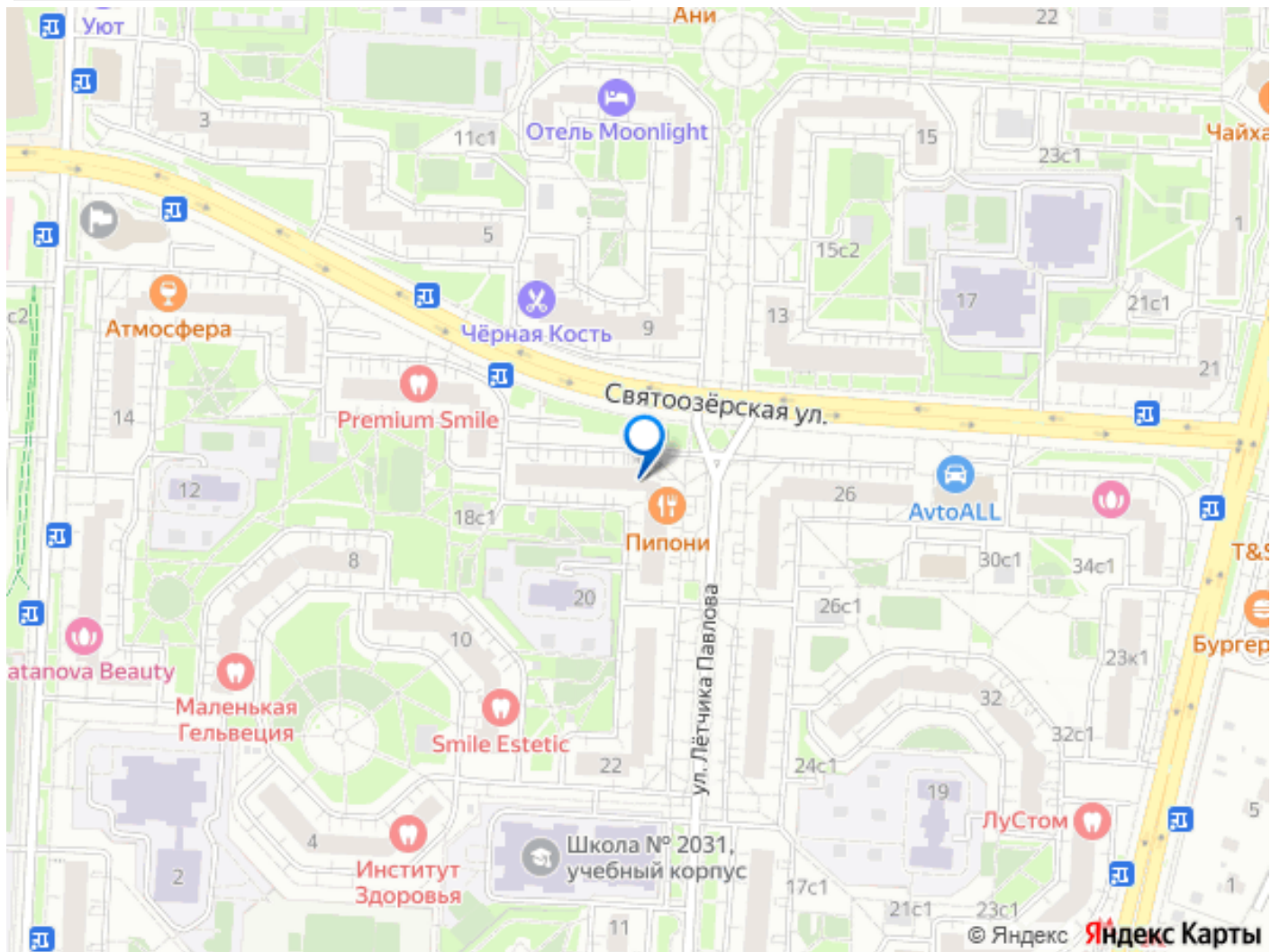
Первая линия от дороги создает большой

для заметок



трафик людей и автомобилей. Арендатор:
сетевой магазин «ВкусВилл», договор аренды
5 лет до 2028 года, арендная ставка 170 000
рублей. Индексация 5 %. Коммунальные и
эксплуатационные расходы оплачивает
арендатор. Стоимость продажи 25 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России