

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Велозаводская ул, 6

45 000 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 6

Улица

[улица Велозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

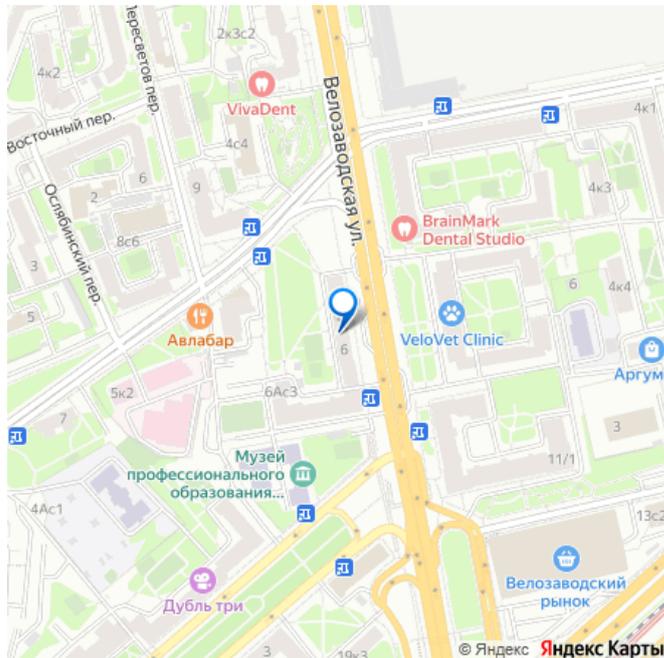
Продажа торгового помещения с арендатором на ул. Велозаводская, д. 6 (8 минут пешком от м. Автозаводская). 1-я линия домов. 101.6 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.7 м, витринное остекление. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт. Большое количество машиномест перед помещением и с торца дома. Место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290844549>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



сетевой алкомаркет Винлаб , договор аренды на 7 лет с декабря 2021 года. Ежегодная безусловная индексация 5%. Стоимость продажи 45 млн. рублей. Без комиссии.



