

Создано: 09.03.2026 в 03:30

Обновлено: 12.03.2026 в 02:03

Москва, Зеленоград

**24 800 000 ₺**

Москва, Зеленоград

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

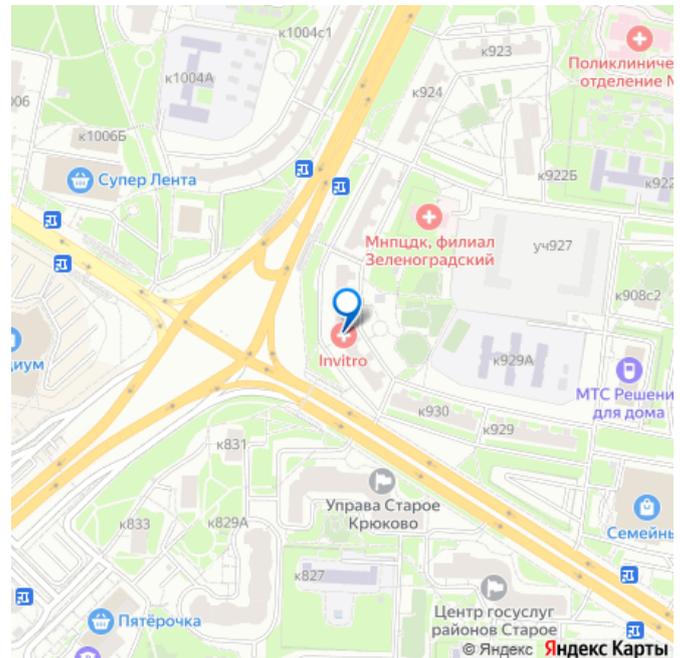
Арт. 117683513 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 9.3 лет! Зеленоград, к931 Арендаторы: ПВЗ Яндекс Маркет и анализы Инвитро • ДДА с 07.2024 года, уже индексировали один раз • Яндекс Маркет договор с 2020 года • Общий МАП 222 000 рублей; • Безусловная индексация 5%; • Цена 24 800 000 рублей. Локация: • Густонаселенный район Москвы; • Станция МЦД Зеленоград-Крюково в 6 минутах пешком; • Наземный паркинг перед фасадом; • Весь пешеходный трафик проходит мимо помещения. Помещение: • Общая площадь 102 м<sup>2</sup>; • 1 этаж жилого дома; • 2 входа; • Витринные окна; • Эл. мощность 15 кВт. Звоните!

<https://move.ru/objects/9291379462>

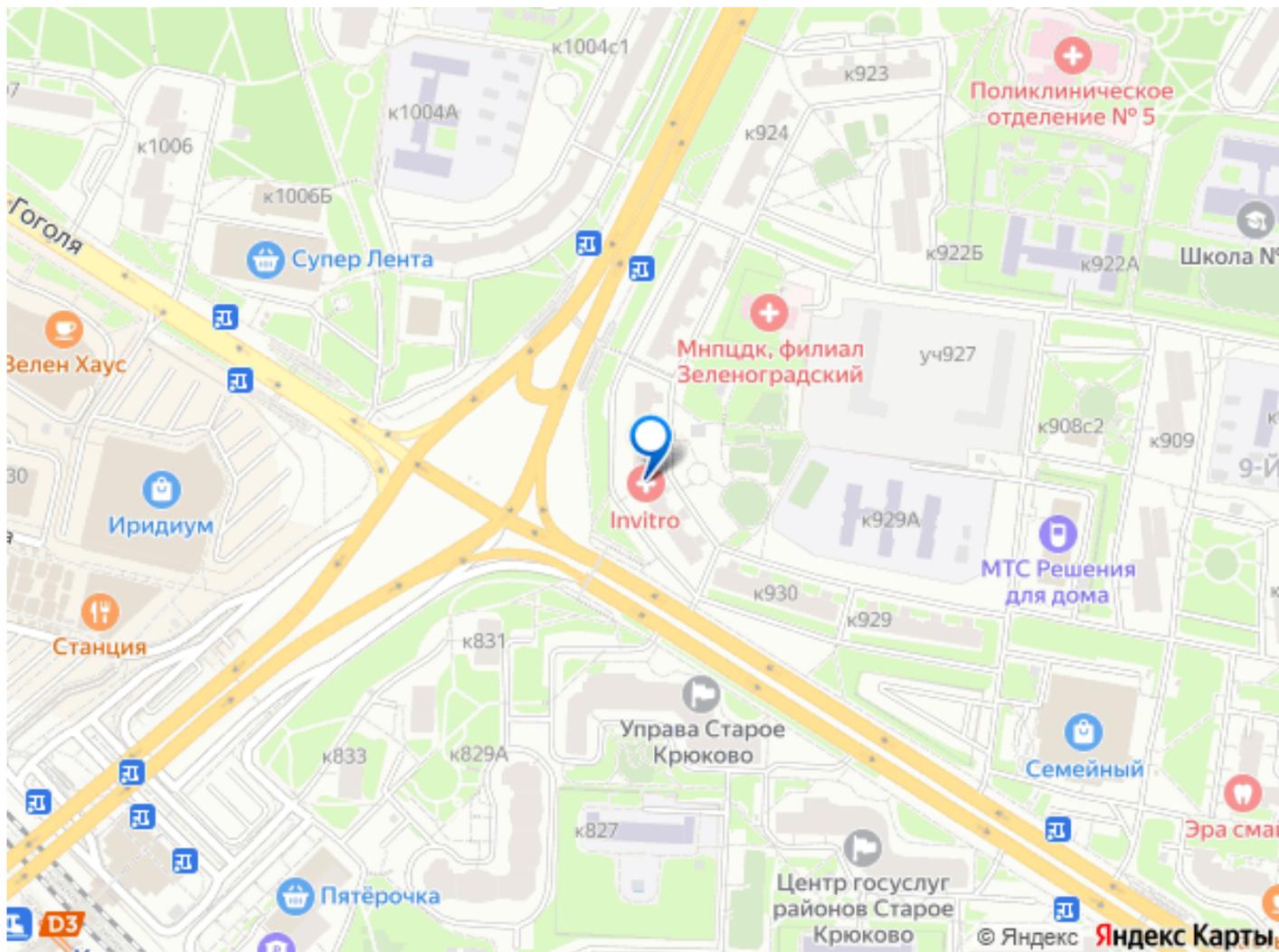
**Липинский Валерий, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России