

🕒 Создано: 06.11.2025 в 16:35

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 12:35

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

36 000 000 ₺

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

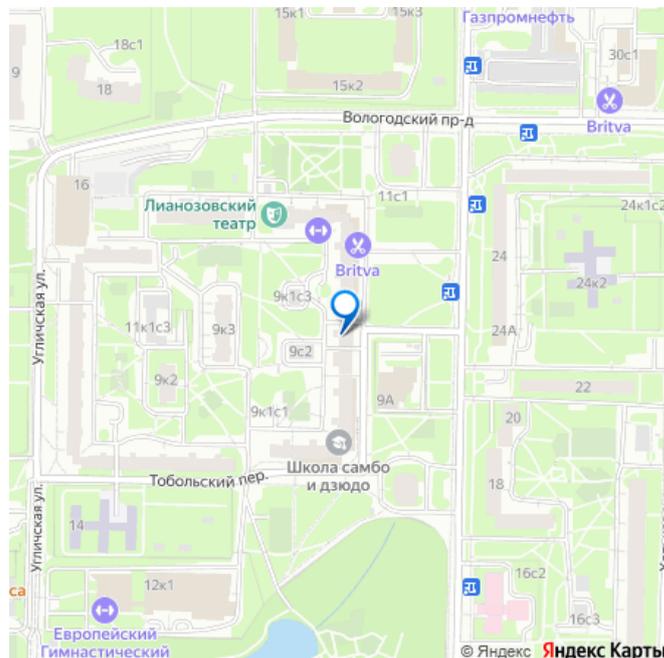
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



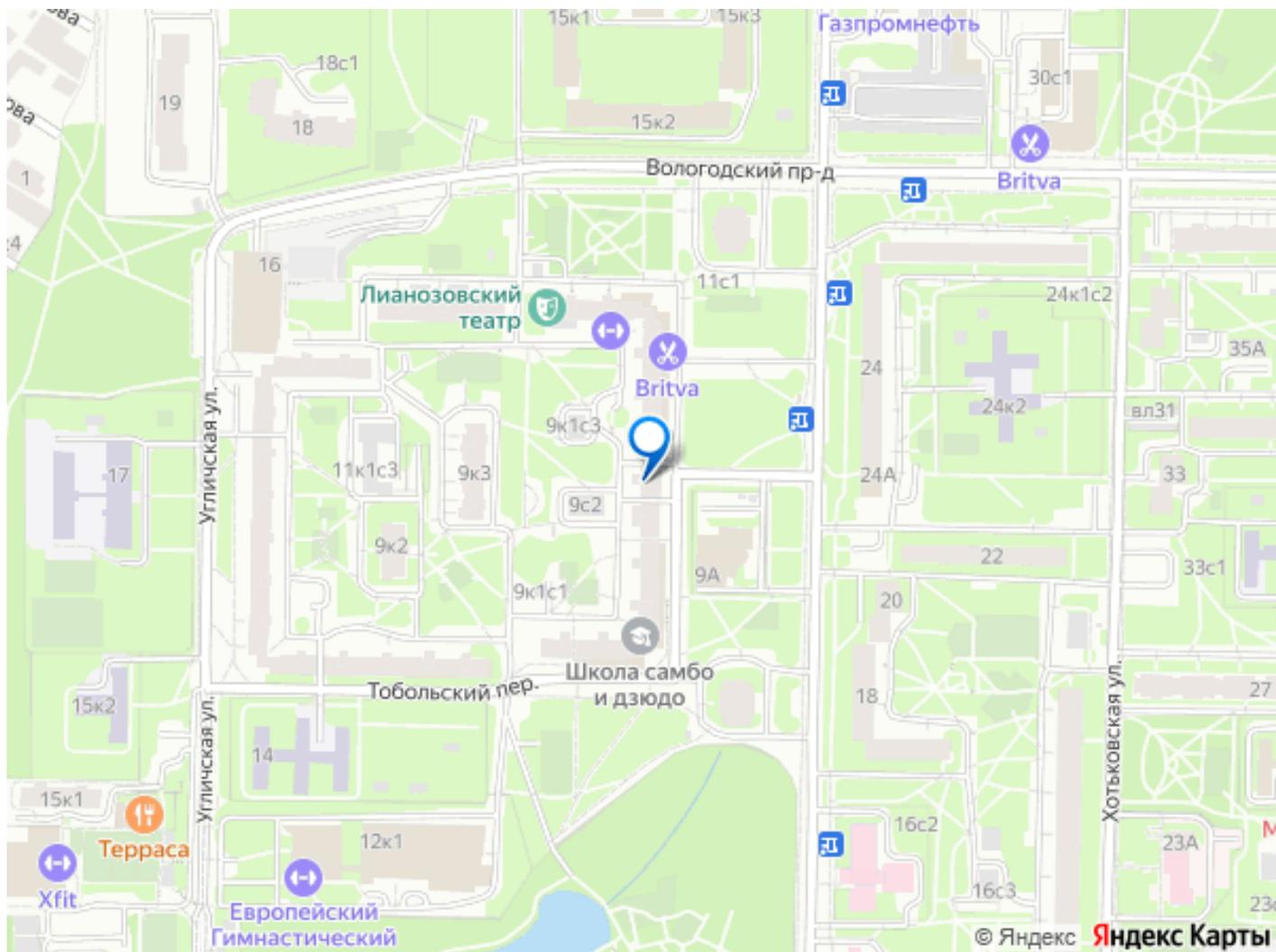
Описание

Предложение на продажу 59611.

Предлагается в продажу торговое помещение 103.3 м2 на 1 этаже. . . Ставка аренды: 270 000 руб./мес. . Годовой арендный поток: 3 240 000 руб. . . Преимущества: . угловое помещение; . сформировавшийся жилой массив; . отличный трафик, напротив автобусная остановка; . наличие удобной парковки перед фасадом; . два отдельных входа. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с

индексацией: 9 лет и 5 мес. Ежегодная индексация: 4%. По первому году: 11 год и 2 мес. Доходность с индексацией: 10.62%. Доходность с индексацией: 10.62%. По первому году: 8.96%. Присутствует арендатор: ПВЗ Озон, Вайлдберриз, Аптека Апрель. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России