

Создано: 06.11.2025 в 16:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9286386149>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

38 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

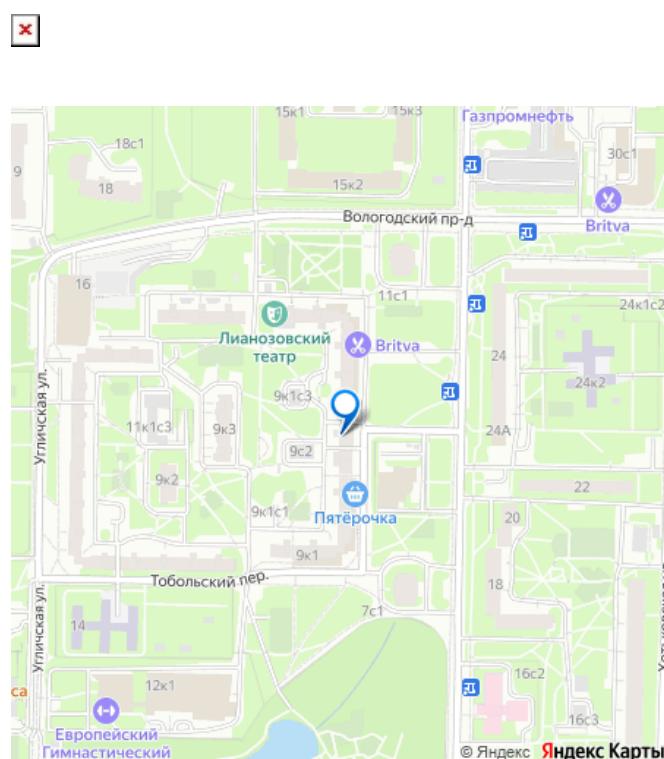
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 59611.

Предлагается в продажу торговое помещение 103.3 м² на 1 этаже. . ПВЗ УЖЕ ОТКРЫТ! . АПТЕКА - СКОРО ОКТРЫТИЕ! .

Ставка аренды: 270 000 руб./мес. . Годовой арендный поток: 3 240 000 руб. .

Преимущества: . угловое помещение; . сформировавшийся жилой массив; . отличный трафик, напротив автобусная остановка; . наличие удобной парковки перед фасадом; . два отдельных входа. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона

разгрузки. Проходное и проездное место.

Арендный бизнес. Окупаемость с

индексацией: 9 лет и 10 мес. Ежегодная

индексация: 4%. По первому году: 11 год и 9

мес. Доходность с индексацией: 10.17%.

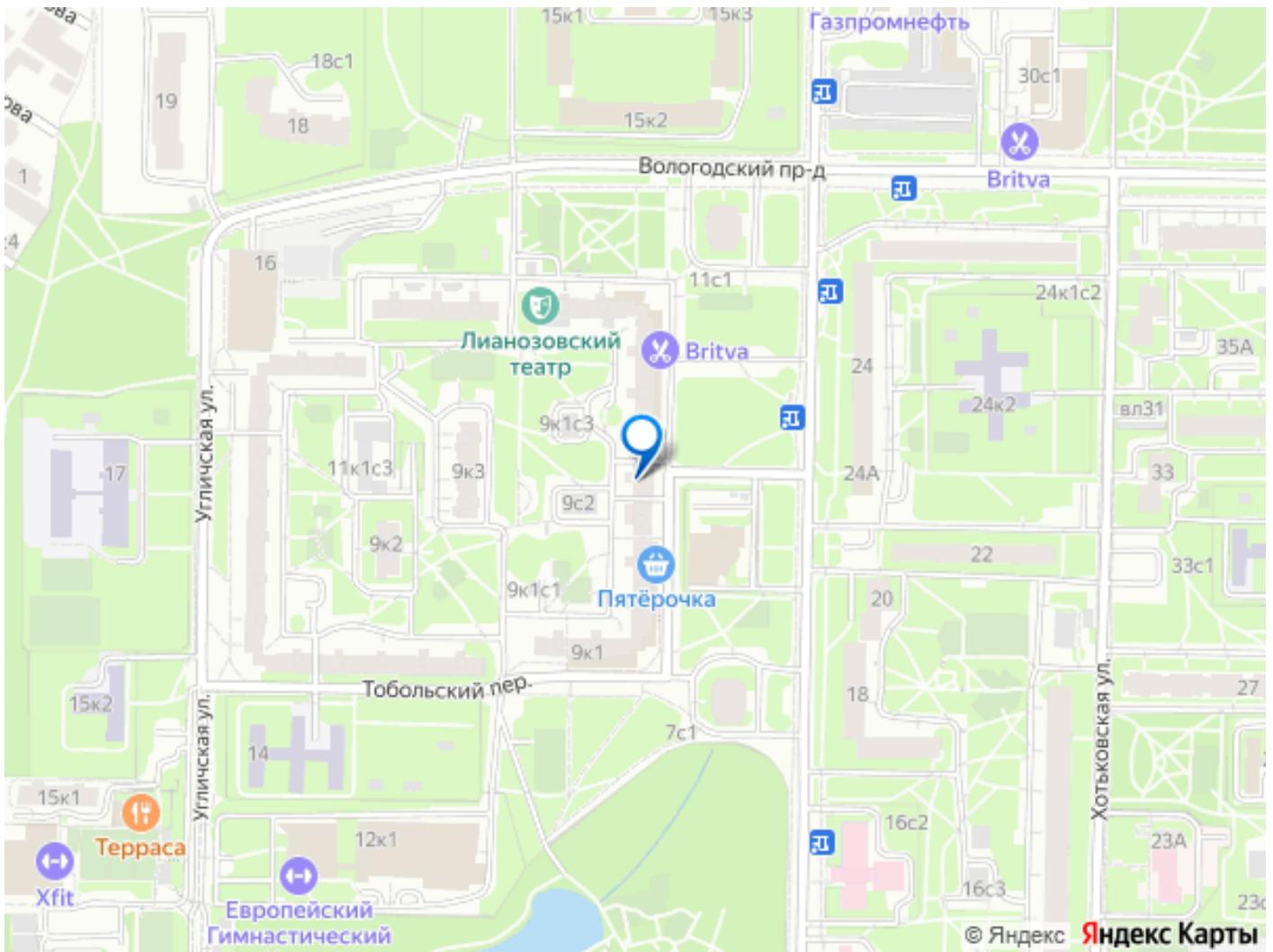
Доходность с индексацией: 10.17%. По

первому году: 8.51%. Присутствует

арендатор: ПВЗ Озон, Вайлдберриз, Аптека

Апрель. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России