

Создано: 16.01.2026 в 13:37

Обновлено: 19.01.2026 в 14:25

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

36 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

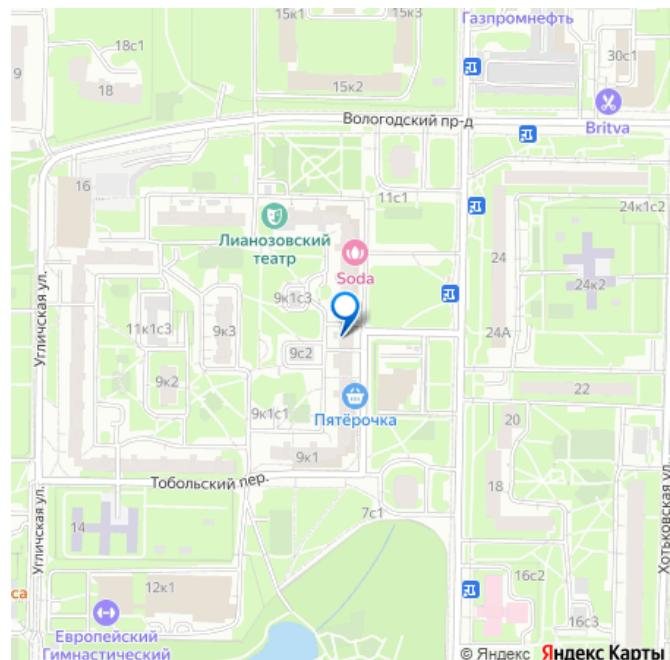
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 103,3 кв.м, находится на первой линии домов, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, зона разгрузки, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендатор: Аптека Апрель, Озон, Wildberries МАП - 270 000 рублей. Окупаемость 11,1 лет, доходность 9 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 25 кВт. [Лот #23680]

<https://move.ru/objects/9288071008>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

для заметок



☒

☒

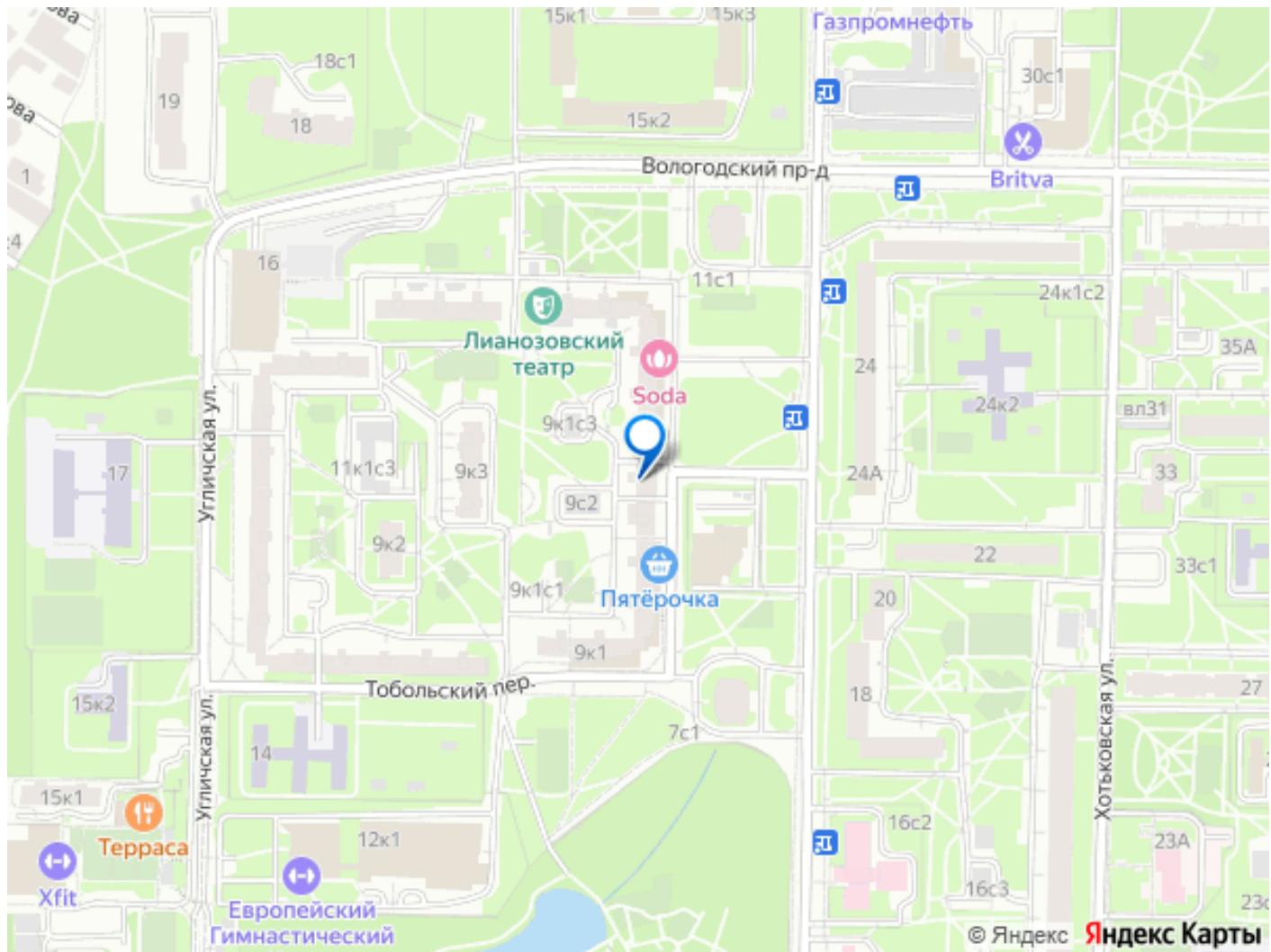
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России