

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

36 000 000 ₺

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

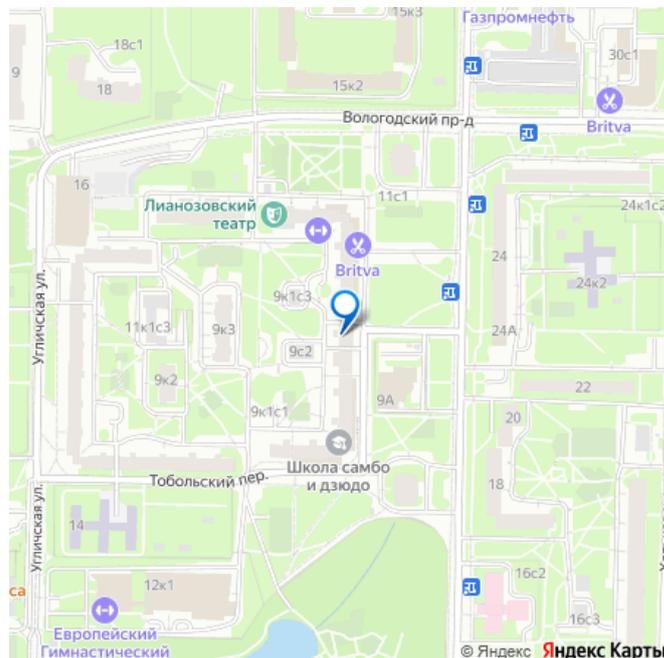
Готовый арендный бизнес с действующими арендаторами в Москве ****Расположение и характеристики:**** Адрес: Москва, ул. Абрамцевская, 9к1 (м. Алтуфьево) Площадь помещения: 103,3 м² Расположение: в пределах МКАД Статус: помещение готово к эксплуатации Финансовые показатели: Стоимость объекта: 38 млн рублей Окупаемость: 9,7 лет ****Действующие арендаторы:**** ПВЗ Ozon — уже работает Wildberries — действующий арендатор Аптека «Апрель» — готовится к открытию **Преимущества локации:** Выгодное расположение: угловое помещение Высокая проходимость: напротив автобусная

<https://move.ru/objects/9290784175>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

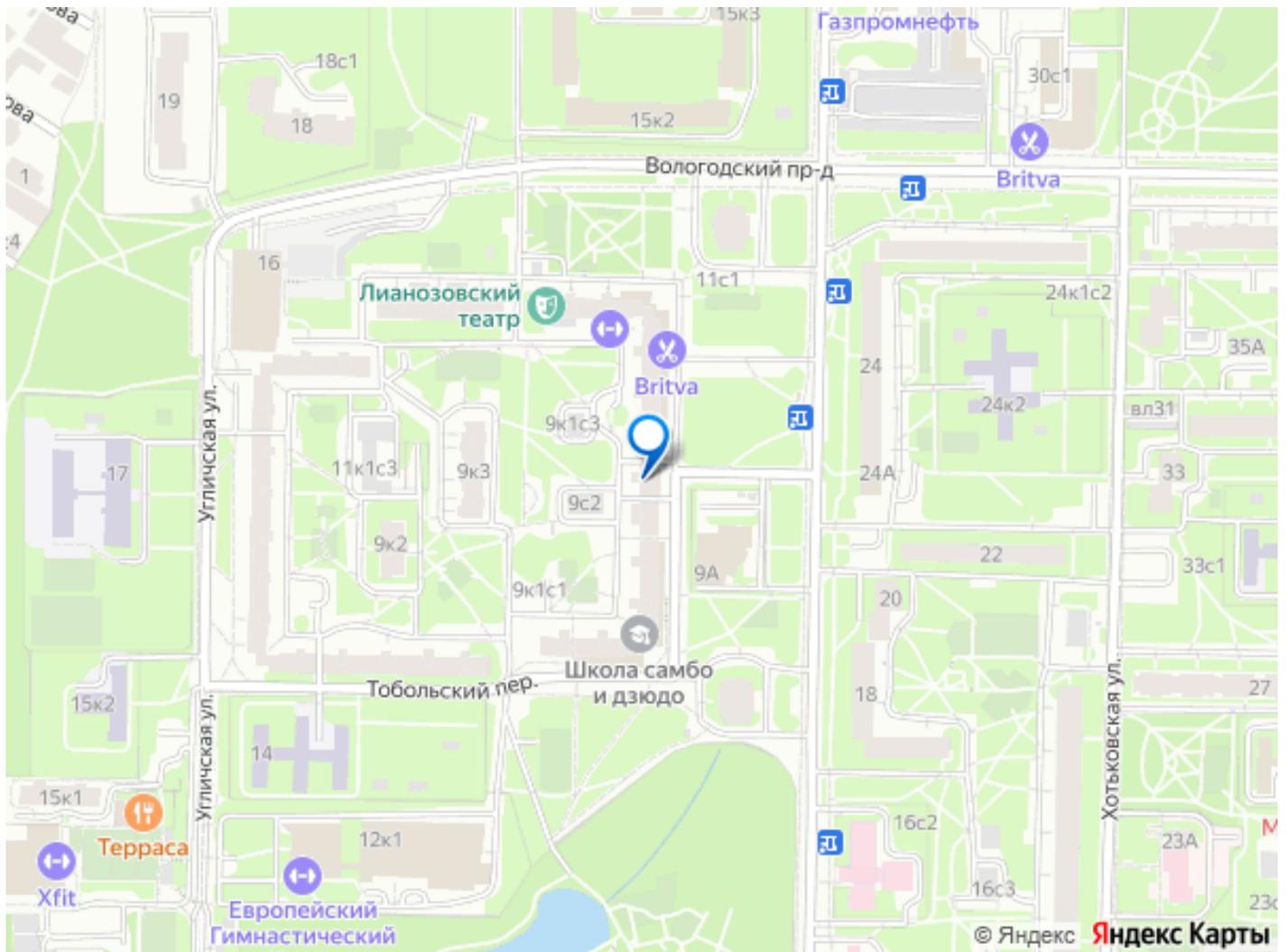
для заметок



остановка Удобная парковка перед фасадом
Два отдельных входа для разных
арендаторов Сформированный жилой массив
Инвестиционные перспективы: Стабильный
доход от действующих арендаторов
Диверсификация рисков благодаря
нескольким арендаторам Гарантированный
поток клиентов Развитая инфраструктура
района Приобретая данный объект, вы
получаете: * Готовый бизнес с действующими
договорами аренды * Стабильный
ежемесячный доход * Минимизированные
риски простоя помещения * Потенциал роста
стоимости объекта * Отсутствие
необходимости в поиске арендаторов
****Дополнительные преимущества:**** *
Транспортная доступность * Постоянный
поток покупателей * Гарантированная
арендная плата * Отсутствие операционных
забот Не упустите возможность
инвестировать в надёжный актив с
гарантированной доходностью! Для
получения подробной информации и
организации просмотра свяжитесь с нами.
Мы готовы ответить на все вопросы и
организовать встречу в удобное для вас
время. Номер объекта: #2/559051/20758







Move.ru - вся недвижимость России