

Создано: 01.04.2026 в 19:10

Обновлено: 01.04.2026 в 19:10

**Москва, Абрамцевская ул, 9к1**

**35 990 000 ₺**

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

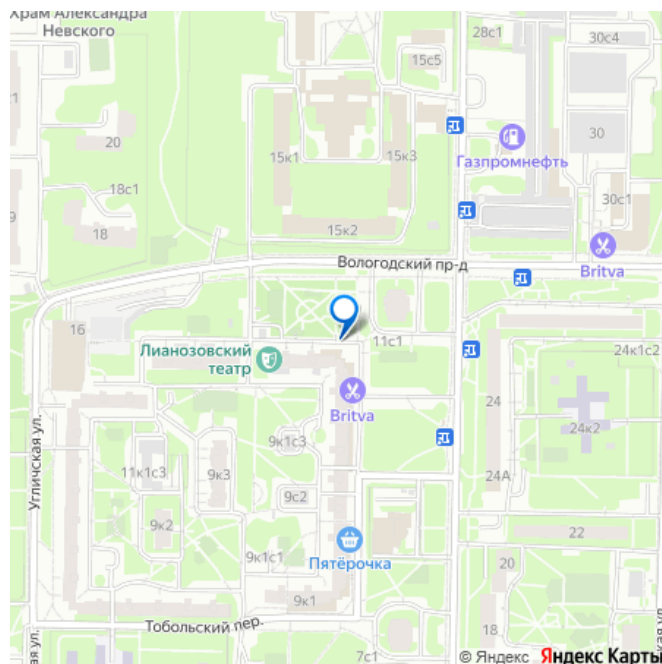
ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГАБ В МОСКВЕ | АРЕНДАТОРЫ:  
АПТЕКА «АПРЕЛЬ», ОЗОН, ВБ | ОТ  
СОБСТВЕННИКА Адрес: ул. Абрамцевская, 9к1  
(ст.м. Алтуфьево) В пределах МКАД!  
Арендаторы: Аптека «АПРЕЛЬ» + ПВЗ  
(OZON/WB) (ПВЗ с хорошим оборотом!)  
Площадь: 103,3 кв.м. Ставка аренды: 280 000  
руб./мес. Годовой арендный поток: 3 360 000  
руб. Окупаемость: 8.9 лет Есть безусловная  
индексация!!! Апрель - 10% (1 раз в 5 лет)  
ПВЗ - 7% (ежегодная) Электромощность: 25  
кВт ! Преимущества: - угловое помещение с  
отличной просматриваемостью; -  
сформировавшийся очень плотный и  
многоэтажный жилой массив; - высокий

<https://move.ru/objects/9293000711>

**FORBIX-CAPITAL, FORBIX-CAPITAL**

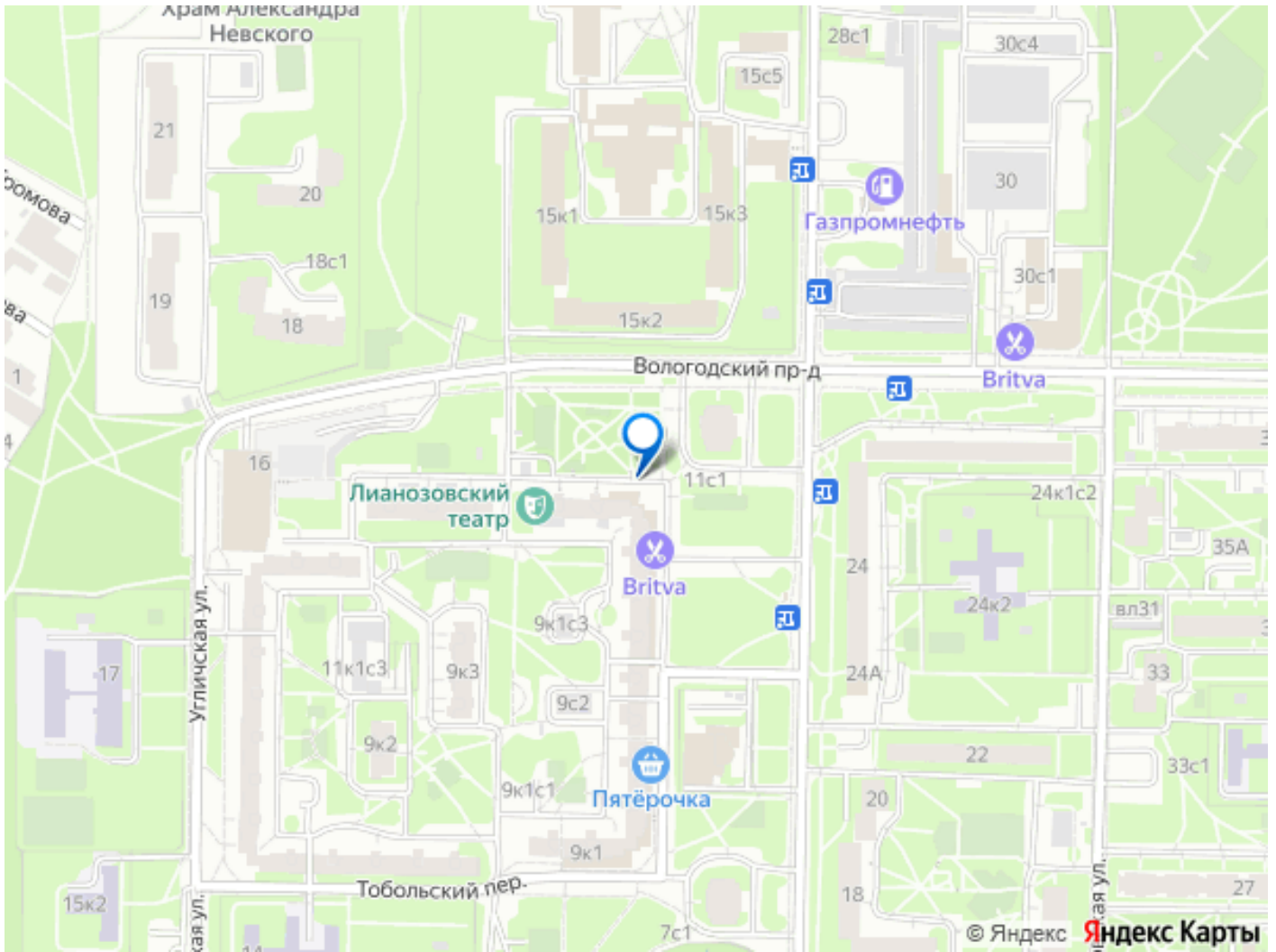
**89251234567**

для заметок



трафик, напротив автобусная остановка; -  
наличие удобной парковки перед фасадом; -  
рядом расположены места притяжения -  
Пятерочка, КБ, МФЦ, театр, больница. - два  
отдельных входа! Можем рассмотреть  
вариант продажи в рассрочку.





Move.ru - вся недвижимость России