

Создано: 19.11.2025 в 13:09

Обновлено: 14.01.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9286714111>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Ильменский проезд, 8

**35 617 838 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

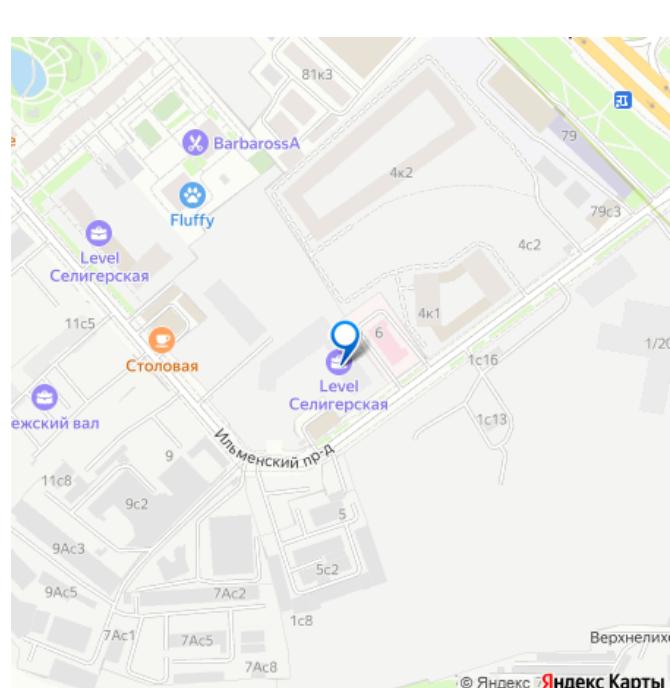
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157368. Продажа помещения в ЖК Level Селигерская- комплекс комфорткласса с авторской архитектурой , состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик (в перспективе —50 000+ чел.. в день) Рядом ЖК Небо, Тринити, Селигер Сити. ТЦ Metromall, МФК Apartville, фитнес клубы, бассейн, разнообразное торговое окружение квартала, уплотнение населения за счет крупной жилой застройки, увеличивающей торговый коридор с интенсивным трафиком.

Транспортная доступность: 10 мин. пешком до станции метро «Селигерская» /«Верхние Лихоборы», 13 мин. на авто до ТТК, 16 мин. на авто до Садового. Технические характеристики: Площадь 103,4 м2, потолки 3.22, нагрузка на пол 400 кг на м2.Свободная планировка. Электрическая мощность - 17 кВт. Место для размещения рекламной вывески, зоны погрузки нет. Отделка Shell&Cor. Ключи I кв.2027г. Этажность 11-48 этажей. Коммерческие условия: стоимость объекта: 35 617 838 рублей. стоимость объекта за м2: 344 466 рублей. продажа по ДДУ, собственник юр. лиц



