

Создано: 05.03.2026 в 05:12

Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

Москва, Сиреневый б-р, 63

280 000 000 ₺

Москва, Сиреневый б-р, 63

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

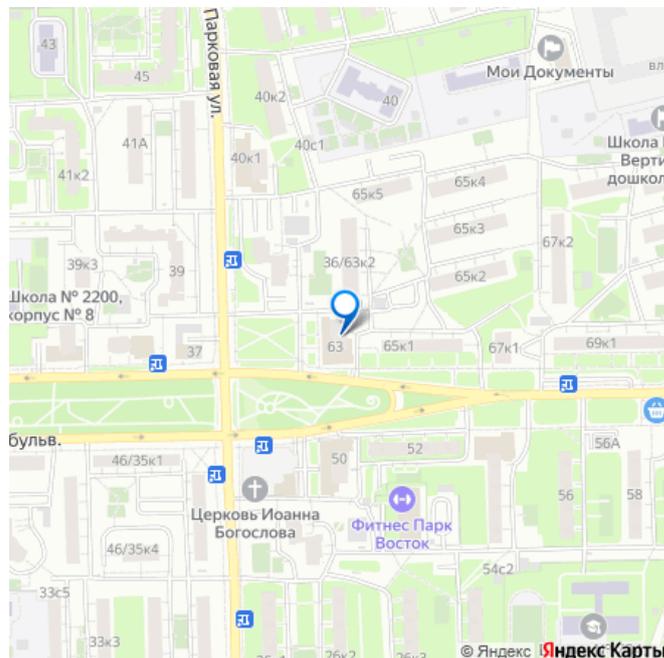
Лот 915. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами: "Дикси", «СберАптека», по адресу: Москва, ВАО, Сиреневый бульвар, 63, к. 1. Первая линия. Технические условия: Общая площадь: 1035 кв.м, (1-й этаж - 751 кв.м, цоколь - 284 кв.м.) в 14-ти этажном жилом доме. Высота потолков - 3,2 м. Выделенная электрическая мощность - 100 кВт. Витринное остекление, открытая планировка, с отдельным входом, пандус, зона разгрузки/погрузки, паркинг перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 280 000 000 рублей. Арендаторы: супермаркет «Дикси» и Сбераптека. Договор аренды с 2008 до 2030

<https://move.ru/objects/9290901642>

S5Development, S5Development

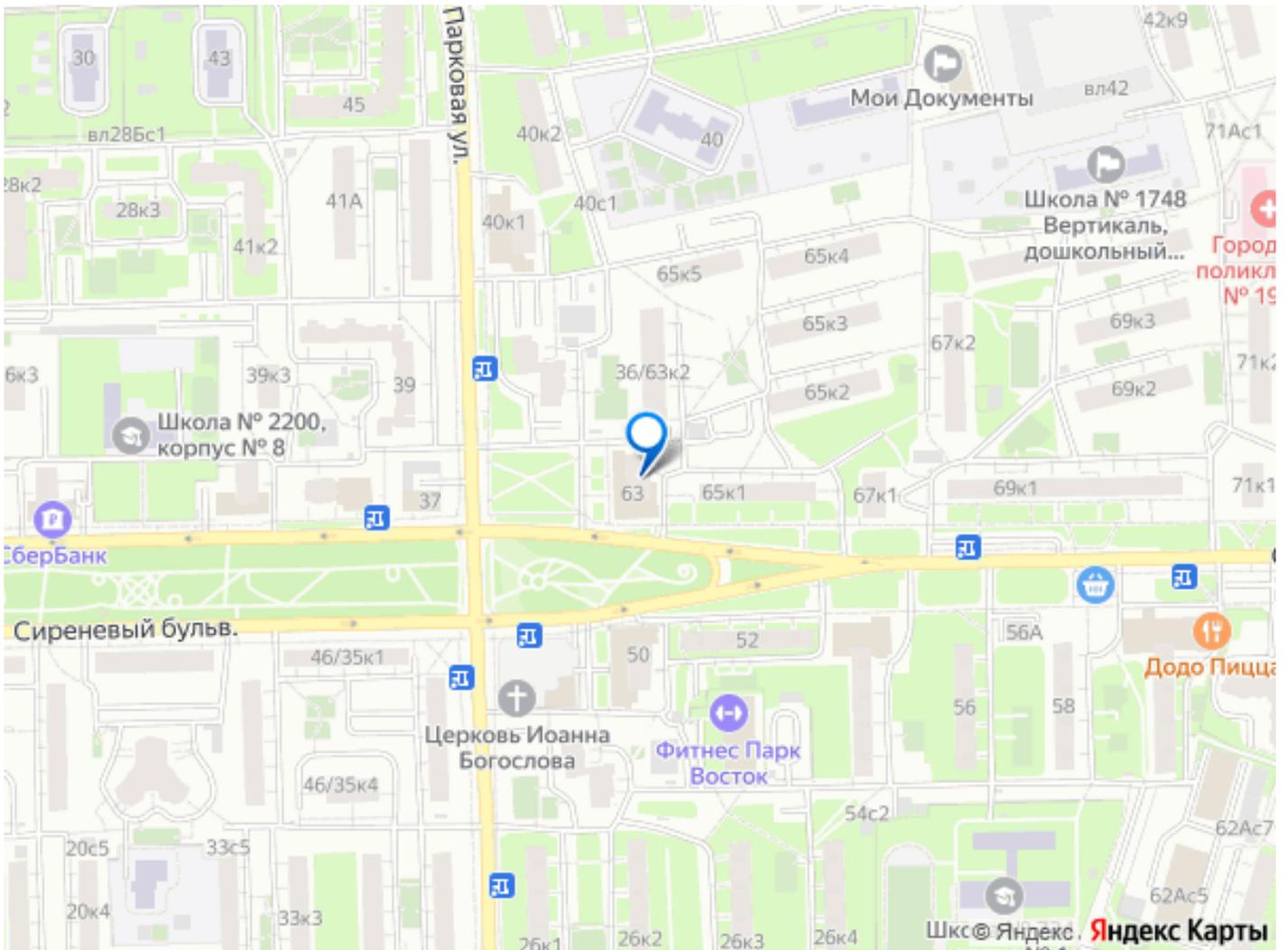
89251234567

для заметок



года. МАП: 2 884 000 рублей. ГАП: 34 608 000
рублей. Окупаемость: 8.3 года. Доходность:
11.6 %.





Move.ru - вся недвижимость России