

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**28 980 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

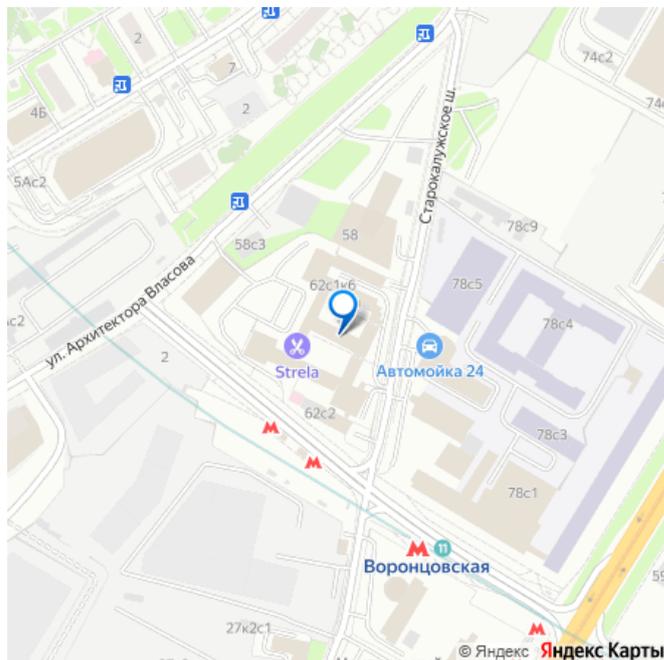
Лот 141062. К продаже предлагается помещение свободного назначения, как готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором «Лаборатория «Химтек»» в БЦ «ВАЛЛЕКС» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62. Ближайшие станции метро: Воронцовская – 5 мин. пешком, Калужская – 11 мин. пешком, Новые Черемушки – 6 мин. транспортом, Беляево – 7 мин. транспортом. 1-я линия. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности в Юго - Западном округе Москвы, в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская. БЦ имеет

<https://move.ru/objects/9290899293>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

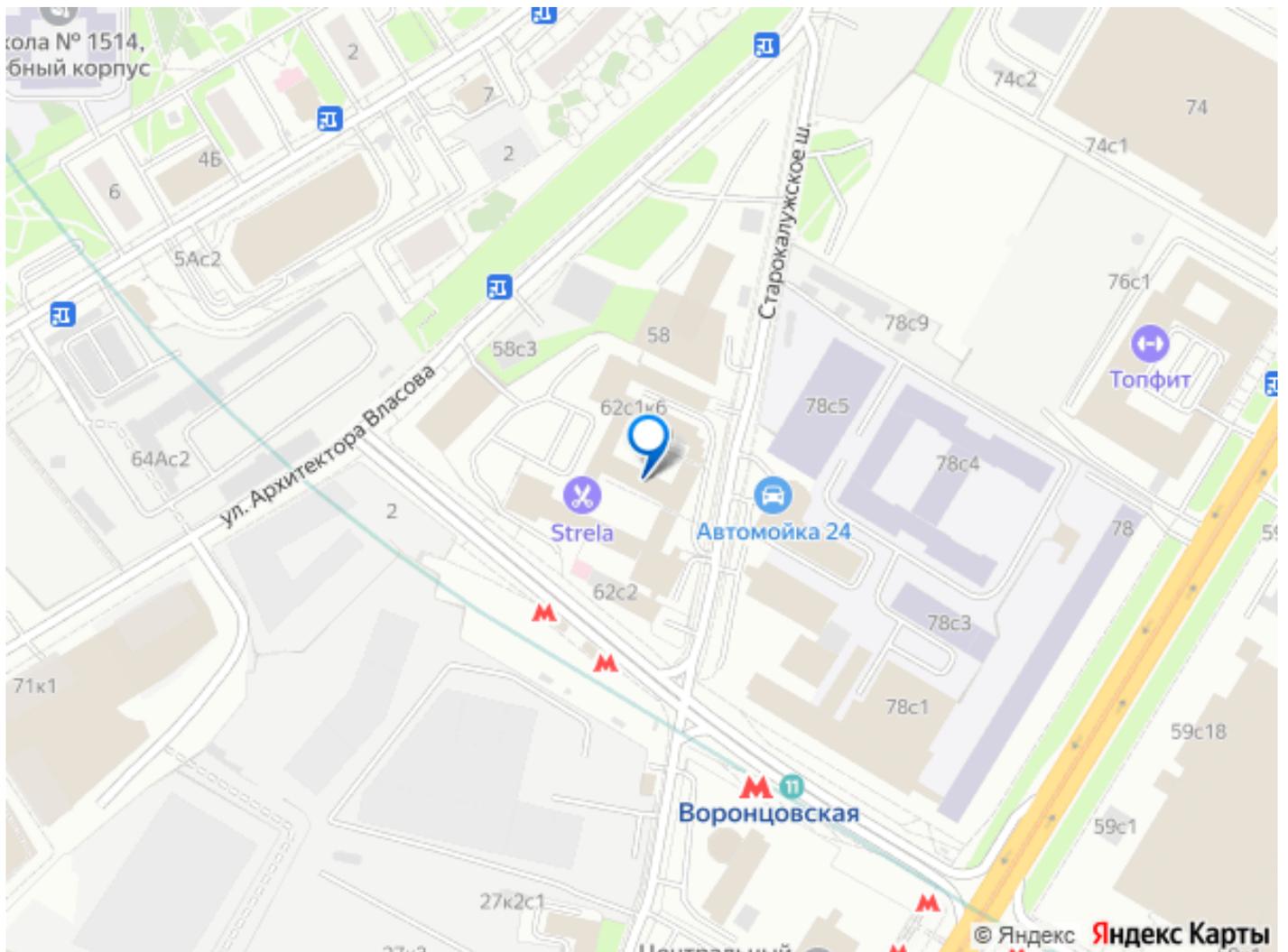
для заметок



строгий, деловой и современный вид.  
Недалеко от него пролегают улицы Обручева,  
Профсоюзная и Академика Челомея.  
Расстояние до МКАДа составляет 7 км., до  
третьего транспортного кольца (ТТК) – 8 км.  
Хорошая транспортная доступность. Развитая  
инфраструктура района. Технические  
характеристики: 9-ти этажное здание, общей  
площадью 24 978,6 кв. м., построенное в 1965  
году. Площадь помещения – 103,5 кв. м.,  
(блок №5 выходит на Старокалужское шоссе),  
1 этаж. Отдельный вход. Панорамное  
остекление. Высота потолков – 3 м.  
Электрическая мощность – по запросу.  
Свободная планировка. Мокрая точка.  
Приточная вентиляция. Кондиционирование.  
Центральное отопление. Спринклерная  
система пожаротушения. 4 лифта. Наземная  
круглосуточно охраняемая парковка с  
пропускной системой на 70 машиномест.  
Коммерческие условия: Стоимость объекта –  
28 980 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 280  
000 рублей. Арендатор: лаборатория  
«Химтек» МАП - 225 000 / ГАП - 2 700 000 руб  
Продажа по дкпн







Move.ru - вся недвижимость России