

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

300 000 000 ₺

Москва, ул. Гарибальди, 23к2

Улица

[улица Гарибальди](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1035 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

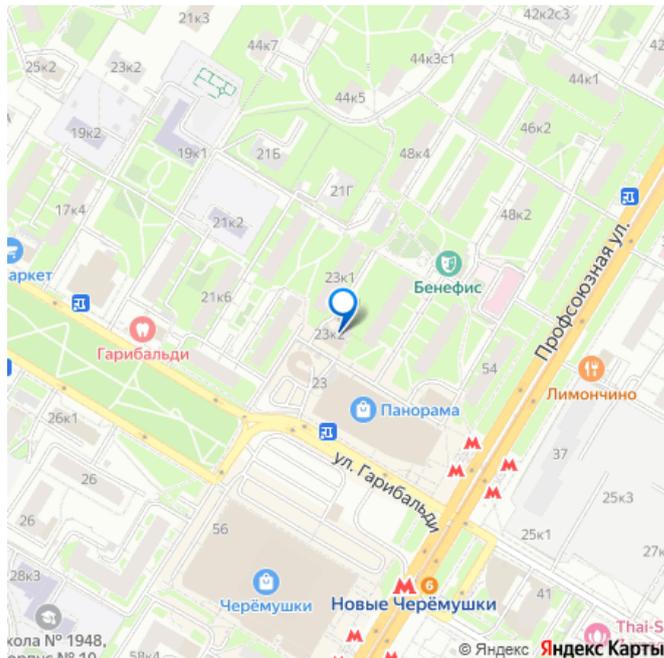
Продажа торгового здания площадью 1035 м² с арендаторами на ул. Гарибальди, д. 23 корпус 2 (2 минут пешком от метро Новые Черемушки). 1 линия домов. Двухэтажное здание с подвалом и антресолю, открытая планировка, несколько входов, выделенное место разгрузки, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Водоснабжение центральное холодное и горячее. Теплоснабжение центральное. Канализация центральная внутренняя и ливневая. Система автоматического пожаротушения. Договор аренды земли до 2064 года. Густонаселённый жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая

<https://move.ru/objects/9290800975>

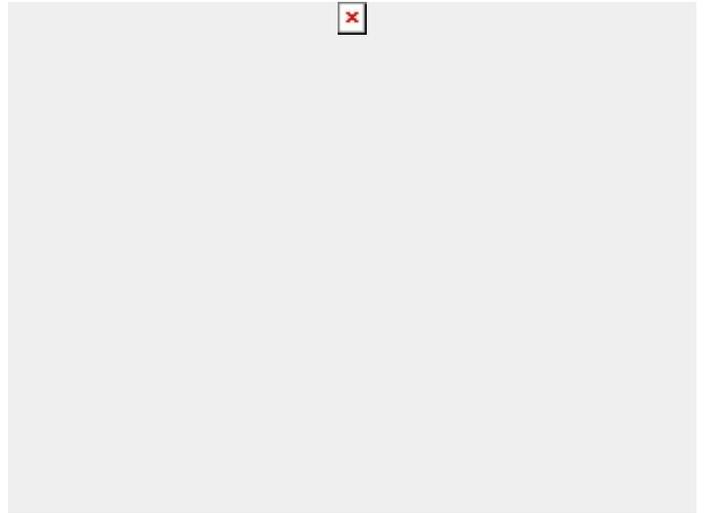
Malinaproperty, MalinaProperty

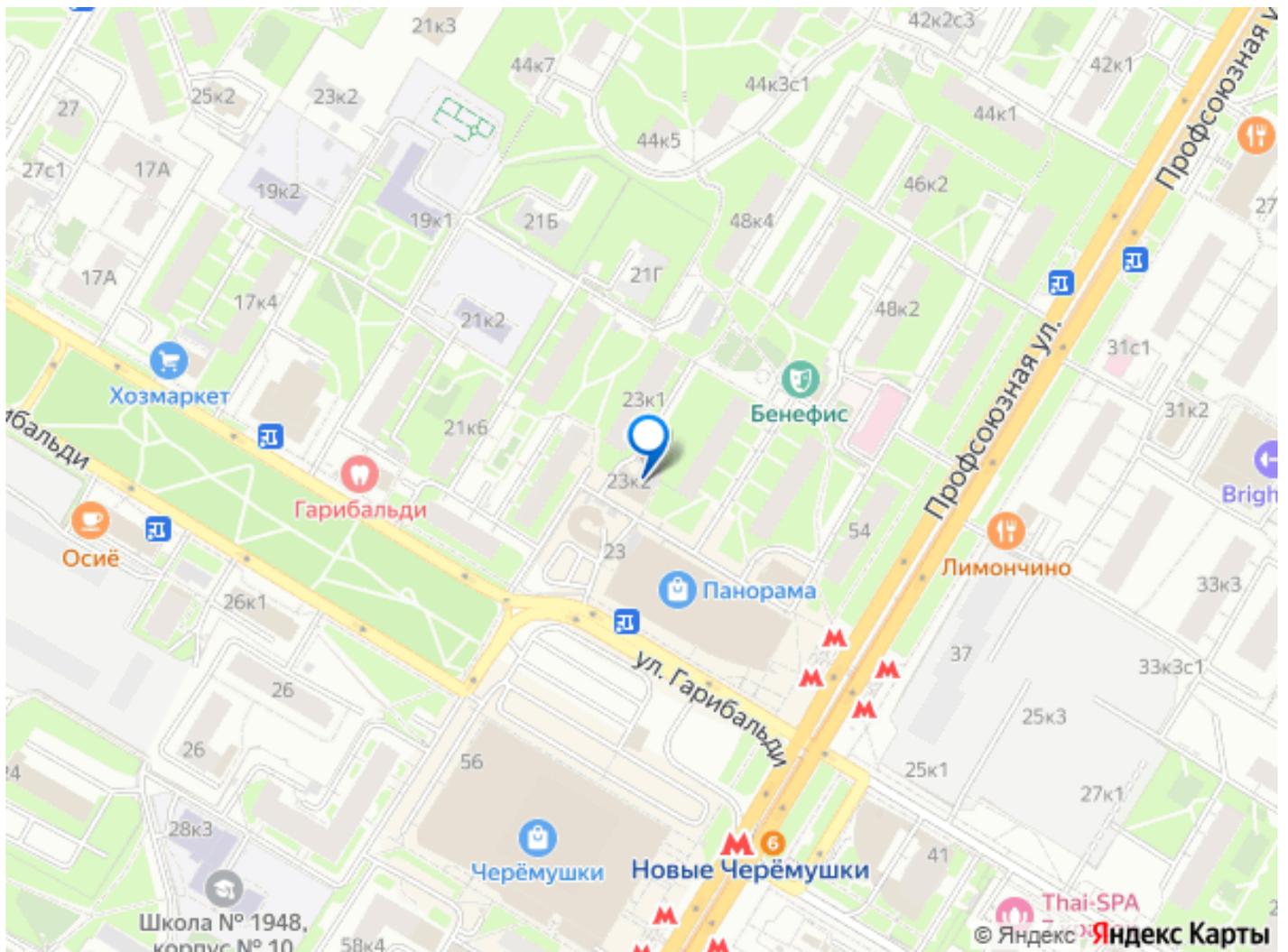
89251234567

для заметок



инфраструктура: выезд на ТТК в пределах 6 км от здания. Пешая доступность до станции метро Новые Черёмушки. Арендаторы: 1. Супермаркет Пятерочка , 2. Чайхана, работают с 2018 года. Общий месячный арендный поток 2 570 000 рублей. Стоимость продажи 300 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России