

Создано: 08.03.2026 в 17:00

Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

Москва, ул. Плющева, 14

210 000 000 ₺

Москва, ул. Плющева, 14

Улица

[улица Плющева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1038.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

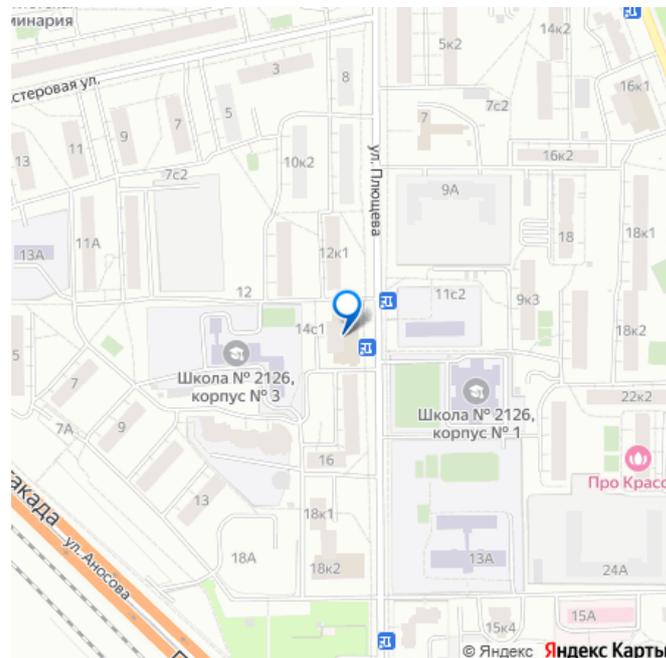
Лот 12932. Продается торговое помещение с арендаторами в густонаселенном районе на пересечении улиц Перовская и Плеханова на первой линии. В радиусе 500 м проживает порядка 20 000 жителей. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь - 1 038.4 кв.м., во встроенно-пристроенной части жилого 12-ти этажного дома. Зальная планировка, три отдельных входа, зона разгрузки. Высота потолков - 2,64-3 метра., эл. мощность - 120 кВт, центральные коммуникации. Парковка у фасада. Коммерческие условия: Арендаторы: - Сеть

<https://move.ru/objects/9291248930>

S5Development, S5Development

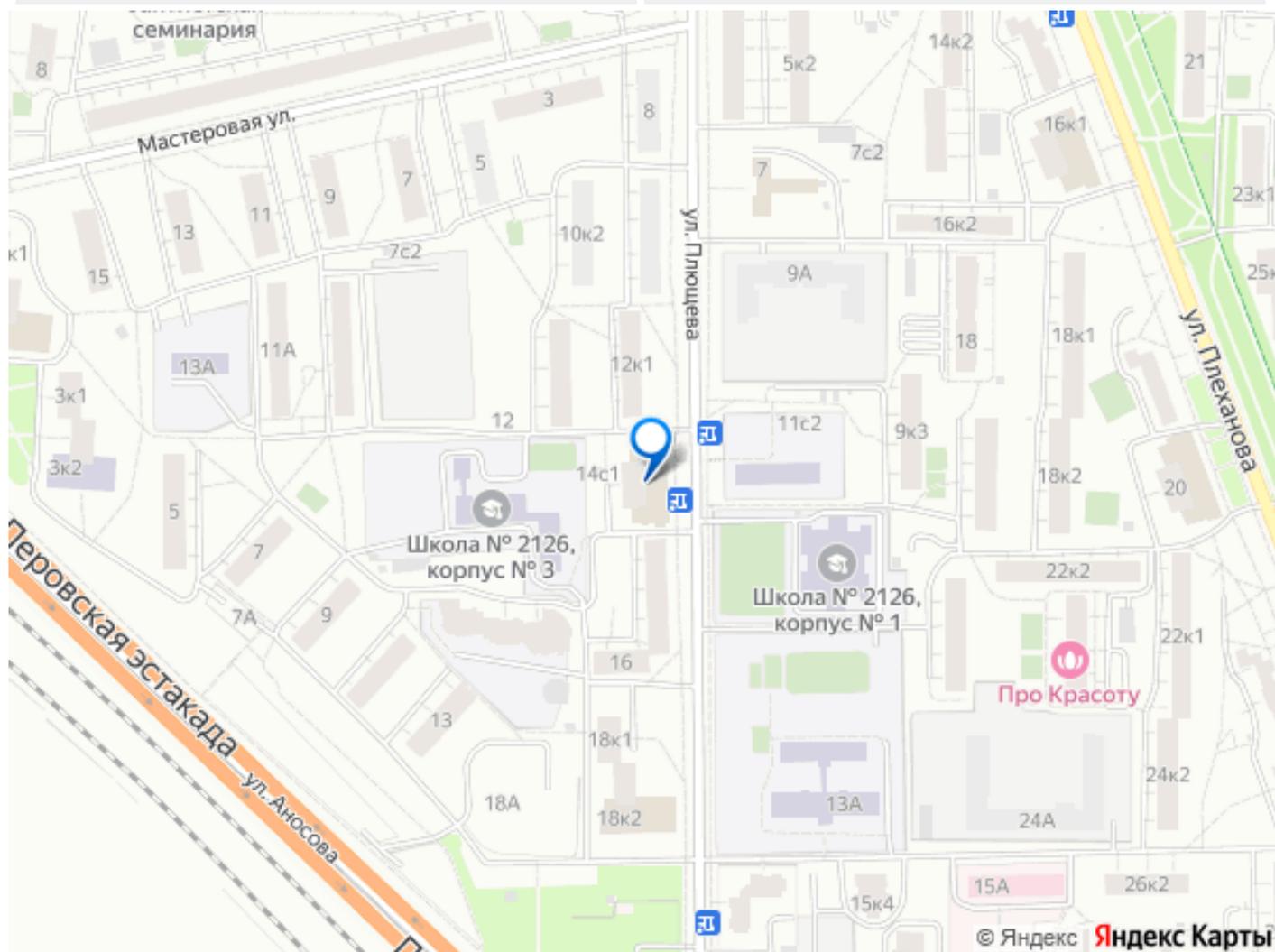
89251234567

для заметок



супермаркетов «ПЯТЁРОЧКА» (общ.площадь 478,4 кв.м.) ДДА от 15.07.2021 на 10 лет МАП - 700 000 рублей. Индексация 5% по соглашению сторон со второго года аренды - «МАГНИТ КОСМЕТИК» (общ.площадь 315,8 кв.м.) ДДА от 23,06,2021 на 10 лет МАП - 506 000 рублей. Индексация 5% по соглашению сторон со второго года аренды - Прикаса: Аптека «Будь здоров, сухофруктыб ателье. Совокупный МАП - 1 546 720 рублей; ГАП - 18 560 640 рублей. Стоимость продажи - 210 000 000 рублей. Окупаемость - 11.3 года. Доходность 8.8%





Move.ru - вся недвижимость России