

Создано: 09.12.2025 в 14:02

Обновлено: 09.03.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287307163>

ИП Столяр А. И., ИП Столяр А. И.
79856329135

**Московская область, Котельники, проезд
3-й Покровский, 2**

20 000 000 ₺

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 2

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.8 м²

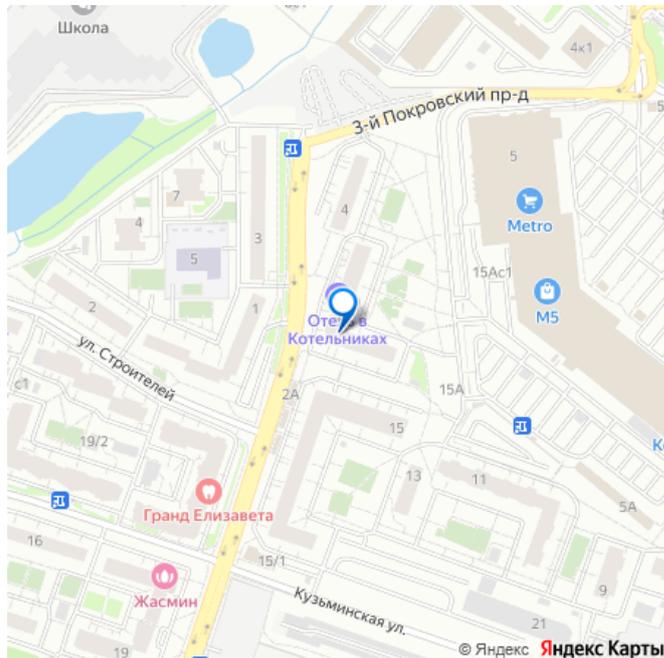
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное нежилое помещение 103,8 м² в центре Котельников — редкое предложение для бизнеса. Адрес: г. Котельники, 3-й Покровский проезд, д. 2 — первая линия домов, отдельный вход с улицы. Что внутри и почему это удобно: • Помещение с кабинетной планировкой, после качественного косметического ремонта — ровные стены/потолки, свежий пол, готово к использованию. • Общая площадь — 103,8 м², достаточно для офиса, шоурума, салона или любого другого бизнеса. • Отдельный вход с

улицы — максимум автономности и простоты для клиентов. Локация и инфраструктура:

- До станции метро Котельники — около 57 минут пешком, отличный трафик и удобство для сотрудников и клиентов.
- В шаговой доступности — торговые точки, магазины, аптеки, кафе и всё необходимое для комфортной жизни и работы; рядом жилой квартал с высокой плотностью населения.
- Удобный выезд на город, общественный транспорт, автобусные маршруты — хорошая доступность. Почему это выгодно:
- Первая линия + отдельный вход = максимум видимости и простота доступа — ваш бизнес сразу на виду.
- Большая площадь + кабинетная планировка дают гибкость: легко переоборудовать под офис, студию, магазин, салон, шоурум.
- Быстрый доступ к метро и насыщенная инфраструктура обеспечивают поток клиентов и комфорт для сотрудников.
- Помещение с ремонтом — экономия времени и денег, можно запускаться почти сразу. Заинтересовались? Напишите или позвоните — расскажу всё, что нужно, и договоримся о показе. Отличный старт для вашего бизнеса в Котельниках!





