

Создано: 03.04.2026 в 01:56

Обновлено: 04.04.2026 в 01:52

MalinaProperty, Малина Проперти

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

33 330 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

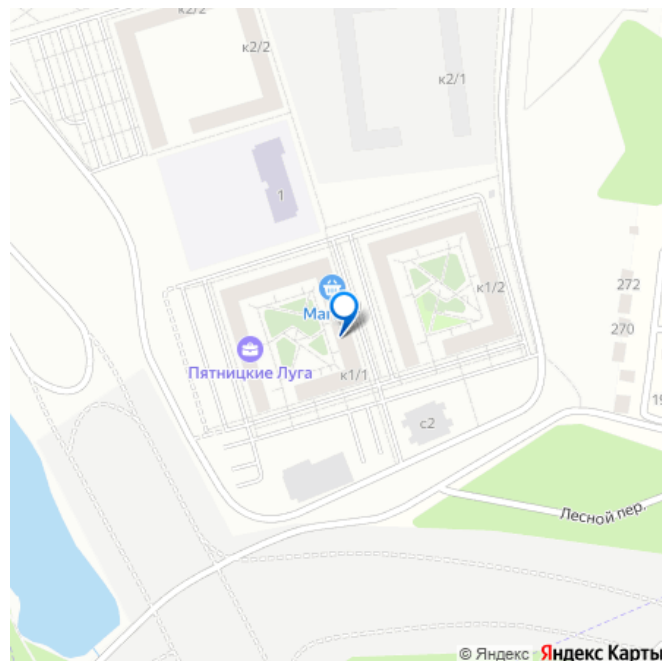
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

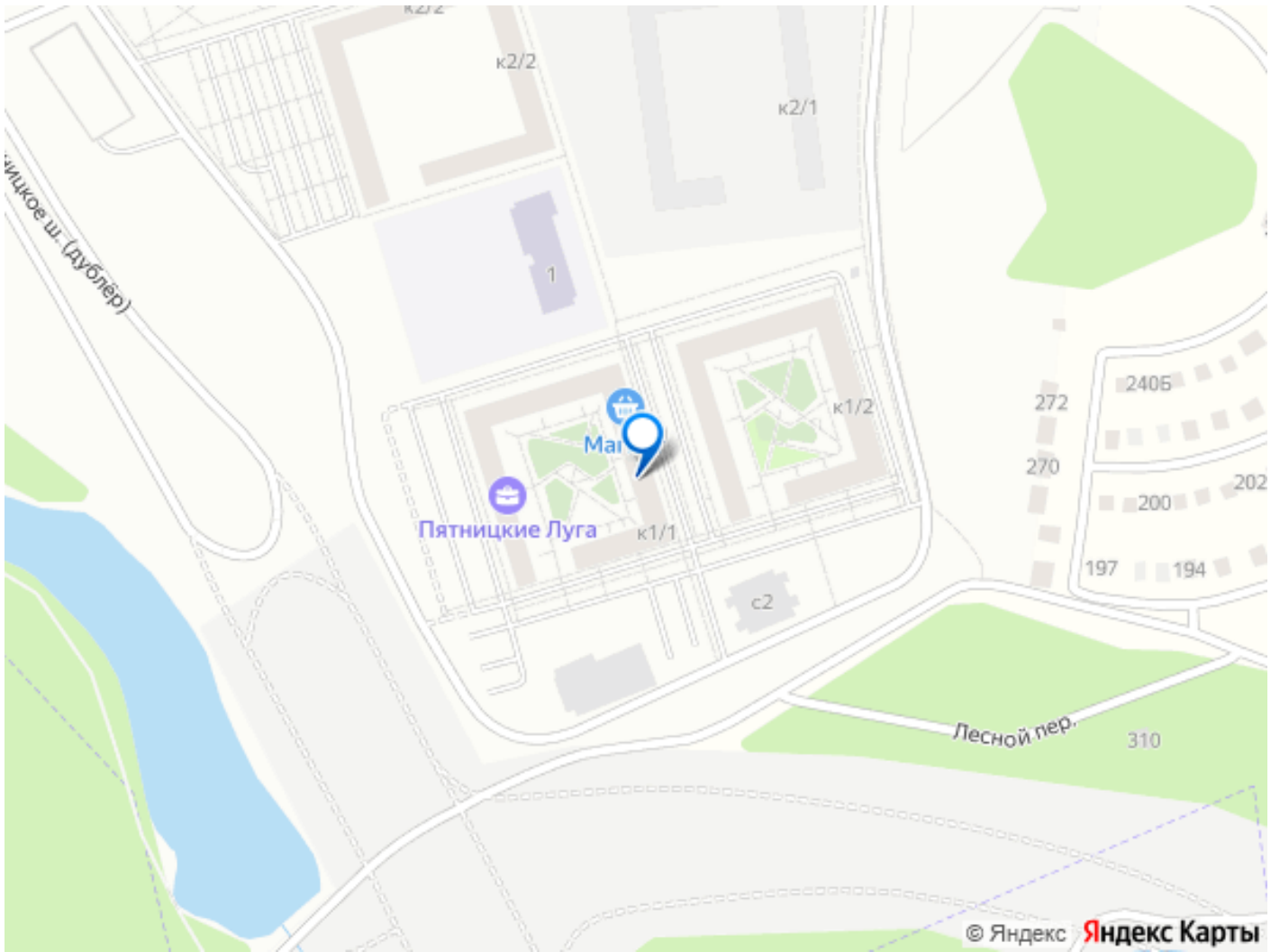
Продажа торгового помещения 102,7 м2 по адресу г. Химки, д. Юрлово, жилой комплекс Пятницкие Луга, к.1.1 (25 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). Помещение 103 м2, располагается на 1-м этаж, отдельный вход с фасада, витринные окна. Под отделку. Электрическая мощность 21 кВт, высота потолка 4 м. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Соседнее помещения занимает супермаркет Магнит. Жилой комплекс «Пятницкие луга» находится в Московской области, в городском округе Химки. В проекте будет все для

для заметок



комфортной жизни: появятся 4 детских сада, 2 школы и поликлиника. Первые этажи отдадут под коммерцию: откроются магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты и другое. В закрытых дворах обустроят зеленые зоны отдыха, цветочный сад, зоны воркаут и тематические плейхабы для детей разных возрастов. Квартиры в ЖК с отделкой, что гарантирует быстрое заселение. ЖК рассчитан на 25 000 жителей. В данном корпусе 926 квартир. Арендатор: сетевая аптека Здравсити, ежемесячная арендная плата 105 000 рублей. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендатор: пункт выдачи Ozon, ежемесячная арендная плата 147 500 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Общая ежемесячная арендная плата 252 500 рублей. У обоих арендаторов ежегодная индексация 5-7%. Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 33,3 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России