

Создано: 14.05.2025 в 10:22

Обновлено: 19.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9279163589>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Коровинское шоссе, 2В

**44 400 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

[CAO, Бескудниковский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

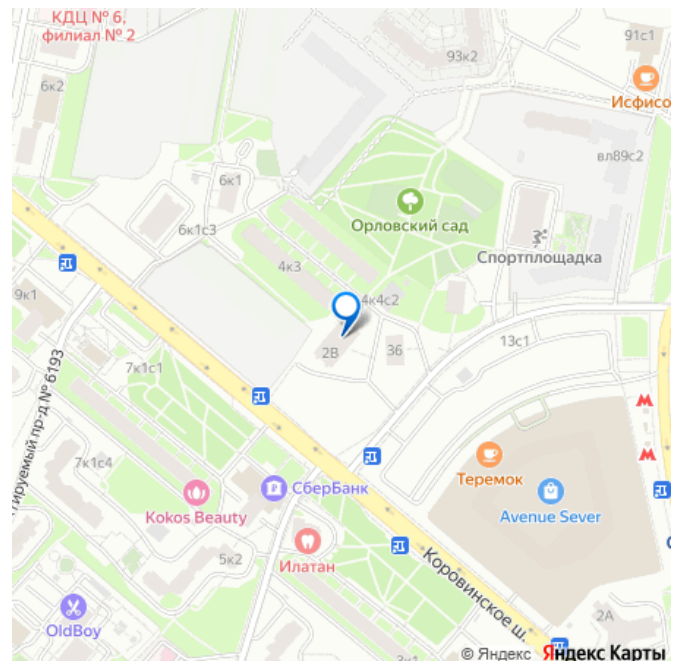
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

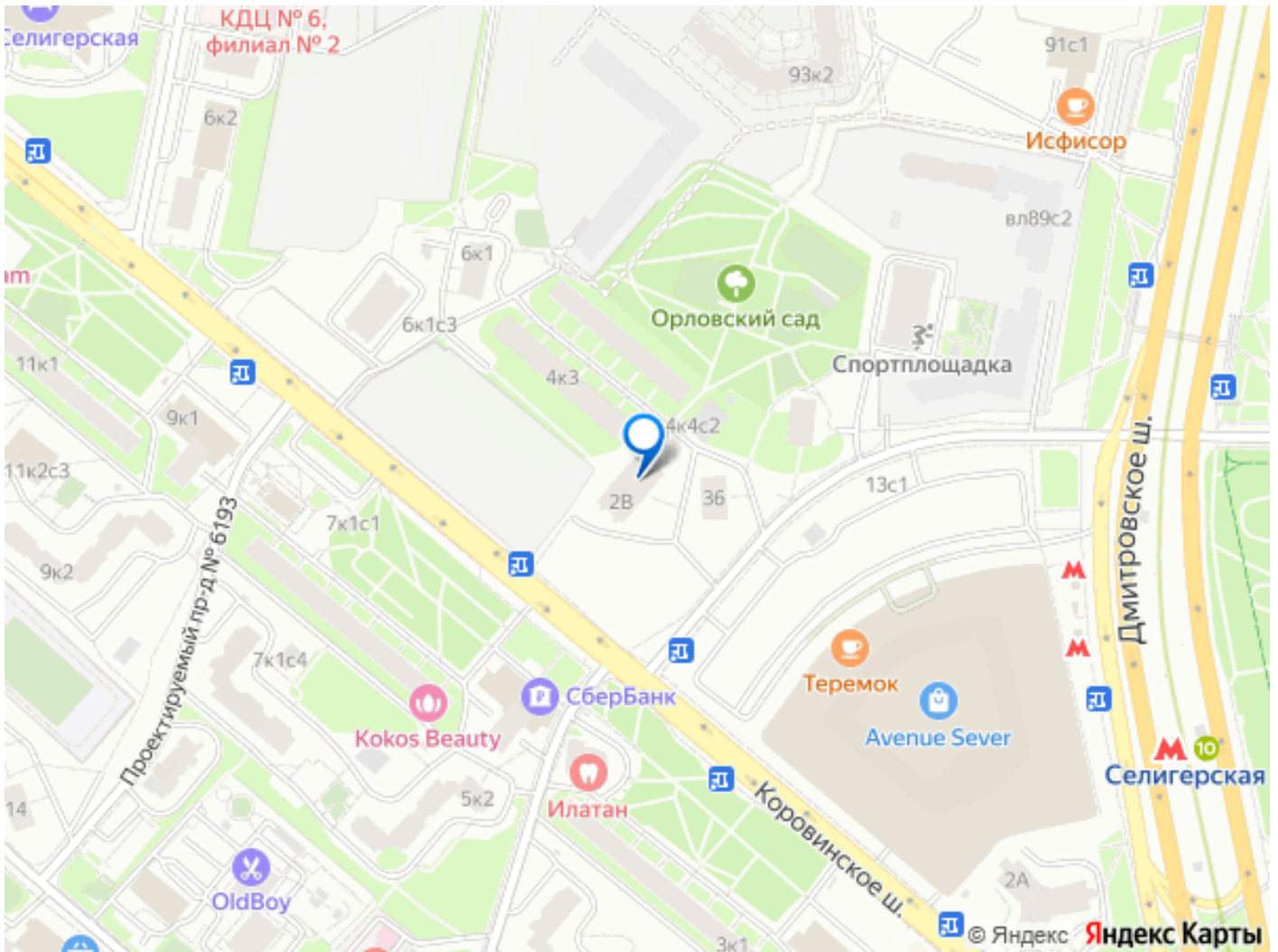
Продажа торгового помещения 102,6 м2 с арендатором пункт выдачи «Wildberries» на Коровинском шоссе, д. 2В (2 минуты пешком от метро Селигерская). 1 линия домов. Помещение 102,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 42 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение свободной планировки в 2 минутах от станции метро Селигерская. В окружении жилого массива плотной многоэтажной застройки. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», основной, месячная арендная плата 390 000

для заметок



рублей. Стоимость 44,4 млн. рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России