

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:23

37 332 000 ₺

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

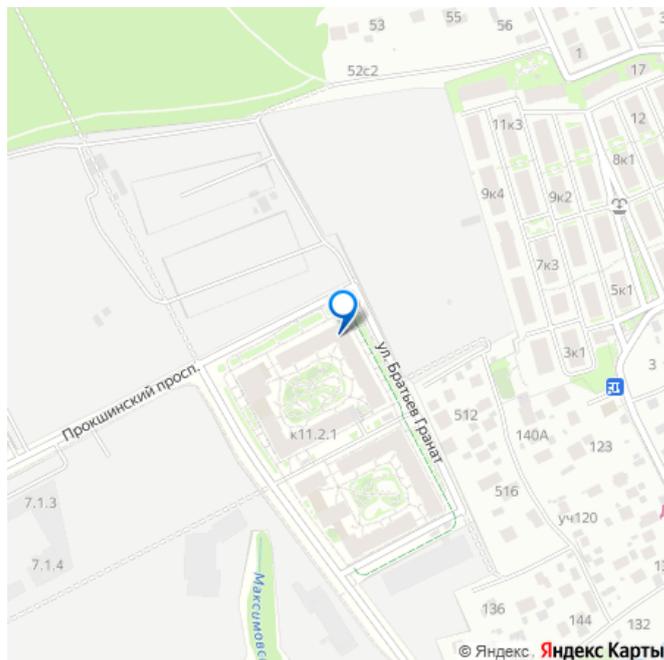
Лот 156899. г. Москва, Жилой комплекс Прокшино, к 11.2.3, 18 минут пешком от метро Прокшино. Помещение угловое. Рядом остановка общественного транспорта. Окружение: Плотный жилой массив вокруг помещения. Помещение входит в состав ЖК «Прокшино», который, в свою очередь, граничит с ЖК «Испанские кварталы», за счет чего обеспечивается высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Покупательская способность жителей - на высоком уровне. Технические характеристики: - Площадь - 103,7 кв.м. - Этаж 1 жилого дома из 17 - Высота потолка - 4 метра - Электрическая мощность - 20 кВт - Возможность размещения вывески на фасаде - Парковка наземная, прямо у помещения -

<https://move.ru/objects/9285609791>

Агент S5D, S5D

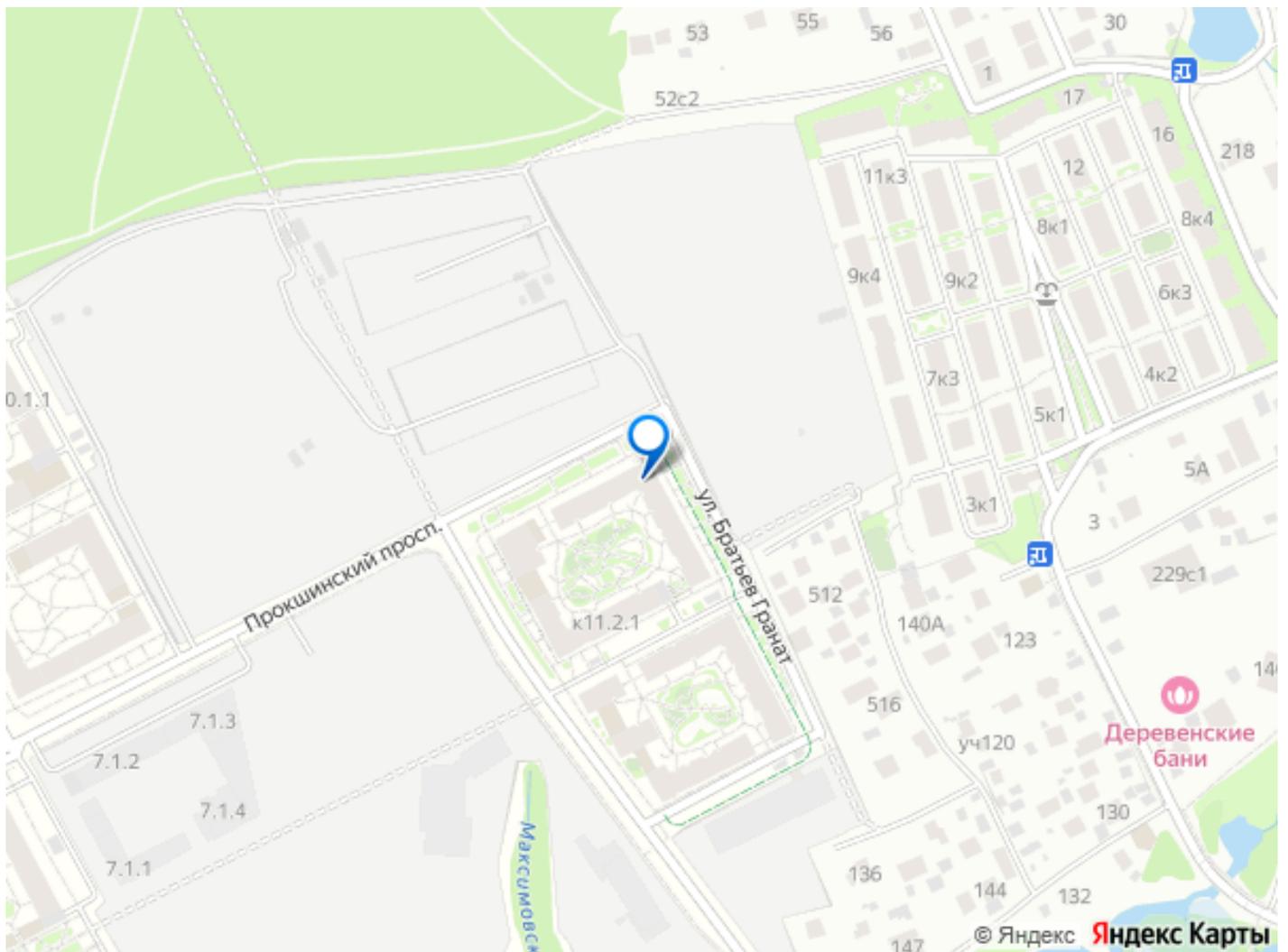
79855157474

для заметок



Вход - один со стороны улицы - Планировка -
открытая - Без ремонта Коммерческие
условия: Цена за все - 37 332 000руб. Цена за
м2 - 360 000 руб. Прогнозируемая ставка
аренды - 3000 руб/м2/мес Прогнозируемая
окупаемость - 10,5 лет Собственник -
физическое лицо Схема сделки - Уступка к
ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России