

Создано: 20.10.2025 в 16:43

Обновлено: 19.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286893042>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

36 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

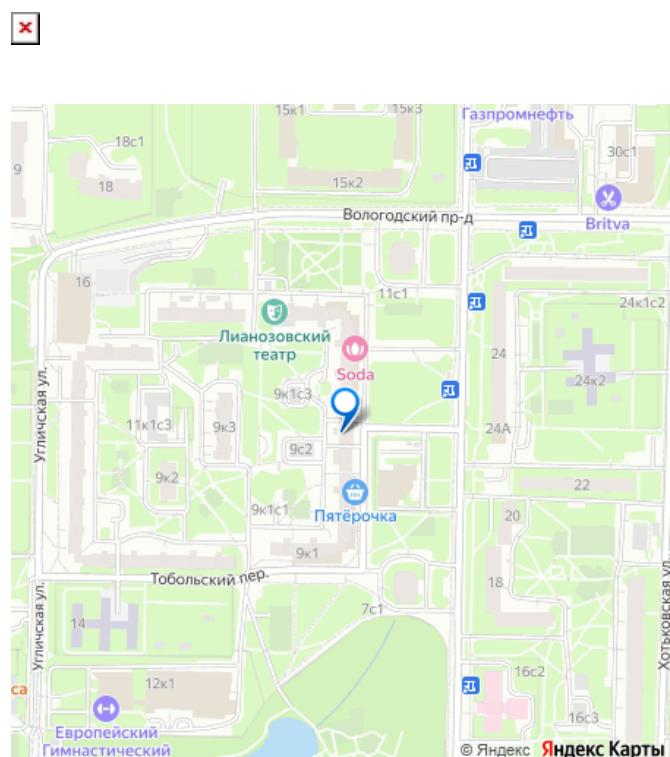
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



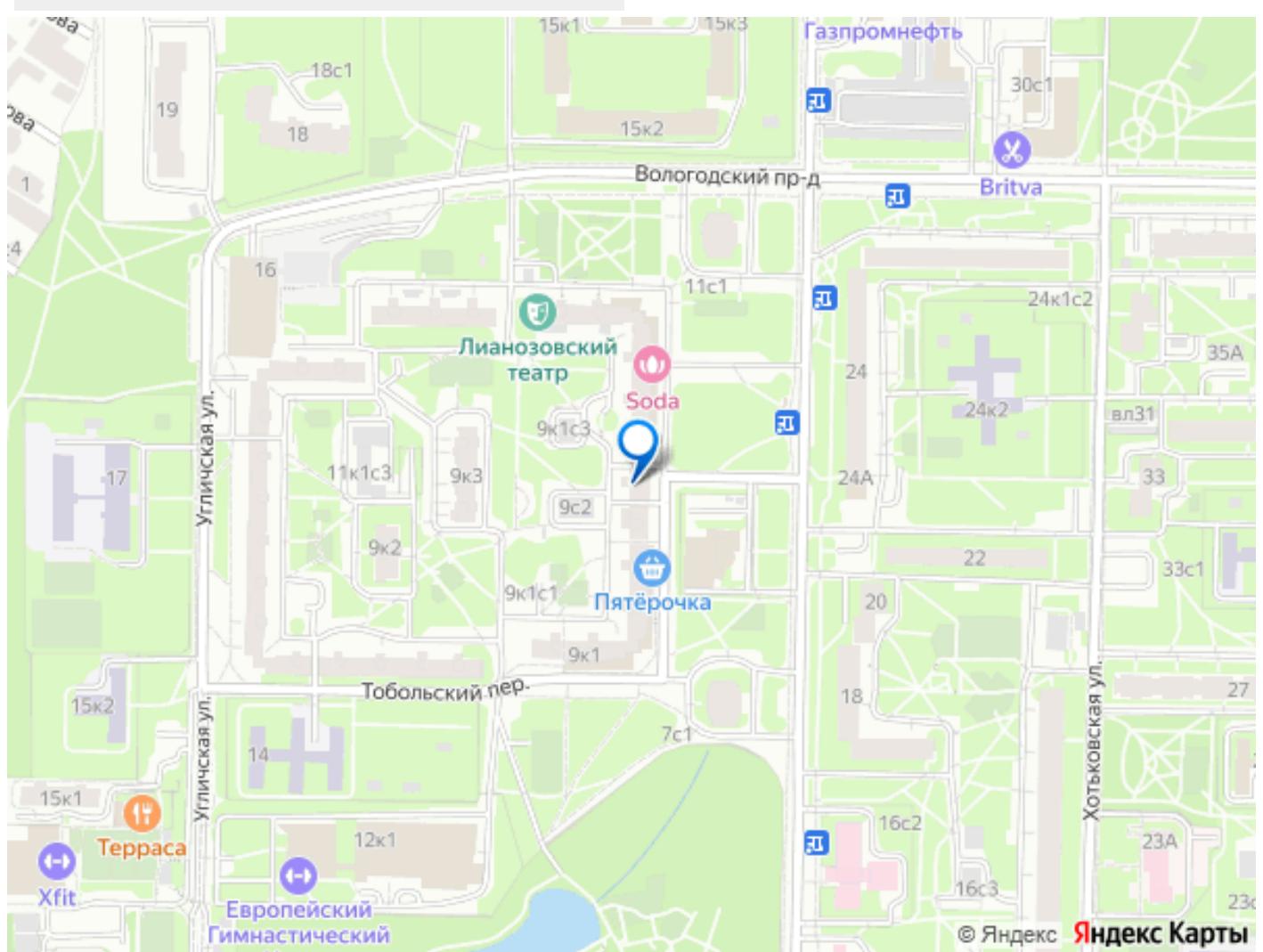
Описание

Продажа торгового помещения 103 м² с арендатором сеть продуктовых магазинов «Дикси Go» на ул. Абрамцевская, д. 9к1 (20 минут пешком от метро Алтуфьево).

Помещение 103 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в густонаселённом, давно обжитом районе, рядом остановка общественного транспорта. Напротив

помещения стихийная парковка Окружение:
супермаркет «Пятёрочка», алкомаркет
«Красное и Белое», аптека «Здравсити»,
алкомаркет «Винлаб» и другие. Арендатор:
сетевая аптека «Апрель», пункты выдачи
«Ozon» и «Wildberries», общая месячная
арендная плата 270 000 рублей. Окупаемость
11,1 лет. Стоимость продажи 36 млн. рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России