

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

36 000 000 ₺

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

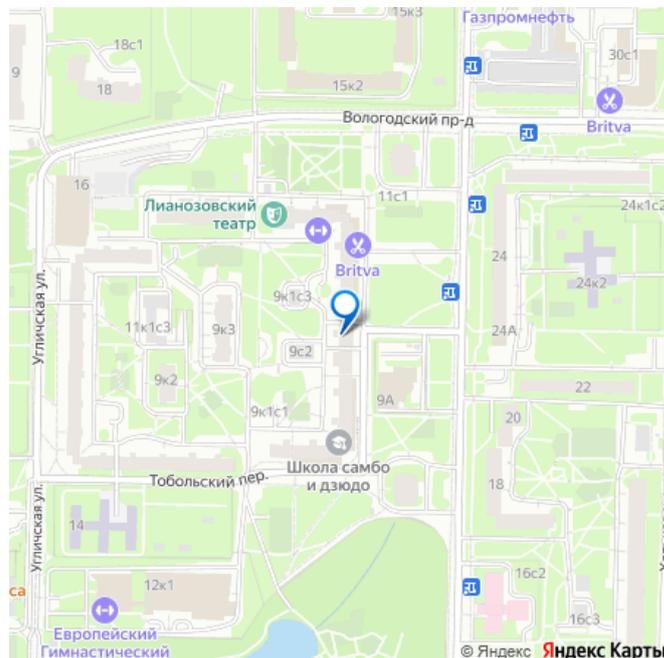
Лот 153173. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевыми арендаторами в СВАО район Лианозово, на первом этаже 12 этажного панельного жилого дома, по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская д. 9, корп. 1. Предлагаемое помещение расположено в десяти минутах пешком от станции метро «Алтуфьево». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, рядом автобусная остановка, помещение угловое на народной тропе. Сложившееся торговое окружение: Красное и Белое, продуктовый магазин Пятерочка, Валбериз, Студия красоты и др. Технические характеристики: Общая площадь 103 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290765935>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



(вся площадь в одном уровне); Высота потолков - 3,2 м.; Электрическая мощность - 40 кВт; Помещение имеет два отдельных входа. Планировка открытая. Отопление/ Водоснабжения - Центральное. Коммерческие условия: • Арендаторы - Валбериз, Озон, Аптека «Апрель» • общий МАП 270.000 рублей / ГАП 3.240.000 рублей • коммунальные платежи - электричество/вода оплачивает арендатор • стоимость 36.000.000 рублей • стоимость кв.м. 349.500 рублей • продажа по ДКП от физ. лица



