

Создано: 06.03.2026 в 01:54

Обновлено: 06.03.2026 в 01:54

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Московская область, Лобня, Батарейная ул, 6

85 000 000 ₺

Московская область, Лобня, Батарейная ул, 6

Улица

[улица Батарейная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1042 м²

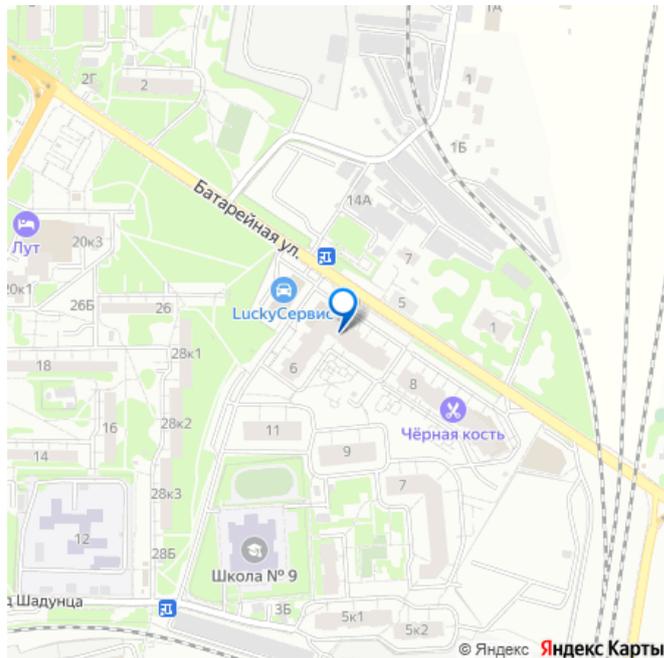
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

907036 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Продаётся арендный бизнес с общей площадью 1042 м², расположенный в трёхэтажном здании. Первый этаж – 390 м², второй этаж – 450 м², третий этаж – 90 м².

Помещение с открытой планировкой, три отдельных входа, зона разгрузки, с возможностью увеличения мощности. Перед фасадом расположена парковка.

Арендаторы: — «Дикси» с минимальной арендной платой (МАП) 485 000 рублей или 2% от товарооборота (ТО), договор аренды

(ДДА) на 10 лет с 2025 года, коммунальные услуги включены в арендную плату (КУ); — «Fix Price» с МАП 260 000 рублей или 4% от ТО, ДДА на 3 года с 2024 года; — Офис, офис такси, пункт выдачи «Ozon», кофейня и почтамат с общим МАП 61 000 рублей, КДА. Это выгодный и стабильный арендный бизнес с надёжными арендаторами и долгосрочными договорами.

