

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Шелепихинское ш, 17к1**

**62 990 000 ₺**

Москва, Шелепихинское ш, 17к1

Улица

[шоссе Шелепихинское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

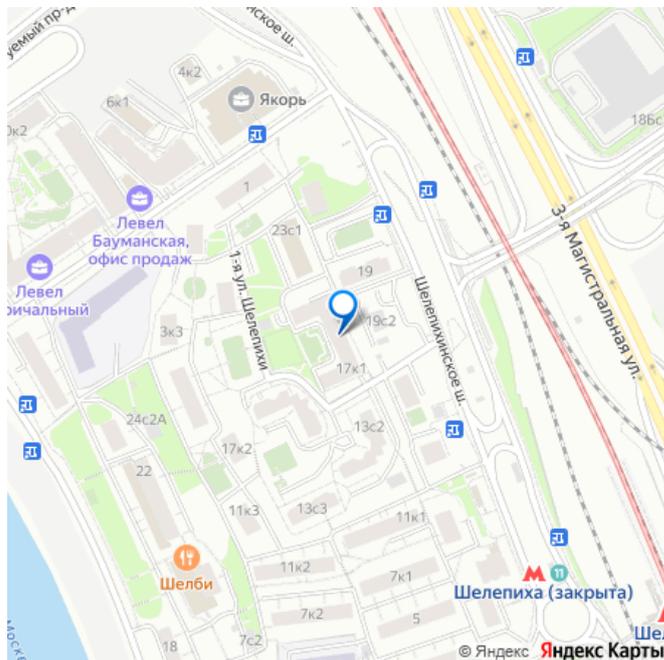
Лот 151968. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, как готовый арендный бизнес по адресу: г.Москва, Шелепихинское шоссе, д.17, корп. 1. Помещение находится на 1 этаже 8-ми этажного кирпичного дома. Хорошая транспортная доступность, 2 мин. пешком до м.Шелепиха, 7 мин. пешком до ст. МЦК Шелепиха. Плотный, оживленный район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 104,2 кв.м. два отдельных входа: один основной с фасада и со двора для погрузки-разгрузки. Высот потолка 3 м. Коммерческие условия: Цена

<https://move.ru/objects/9290824249>

**S5Development, S5Development**

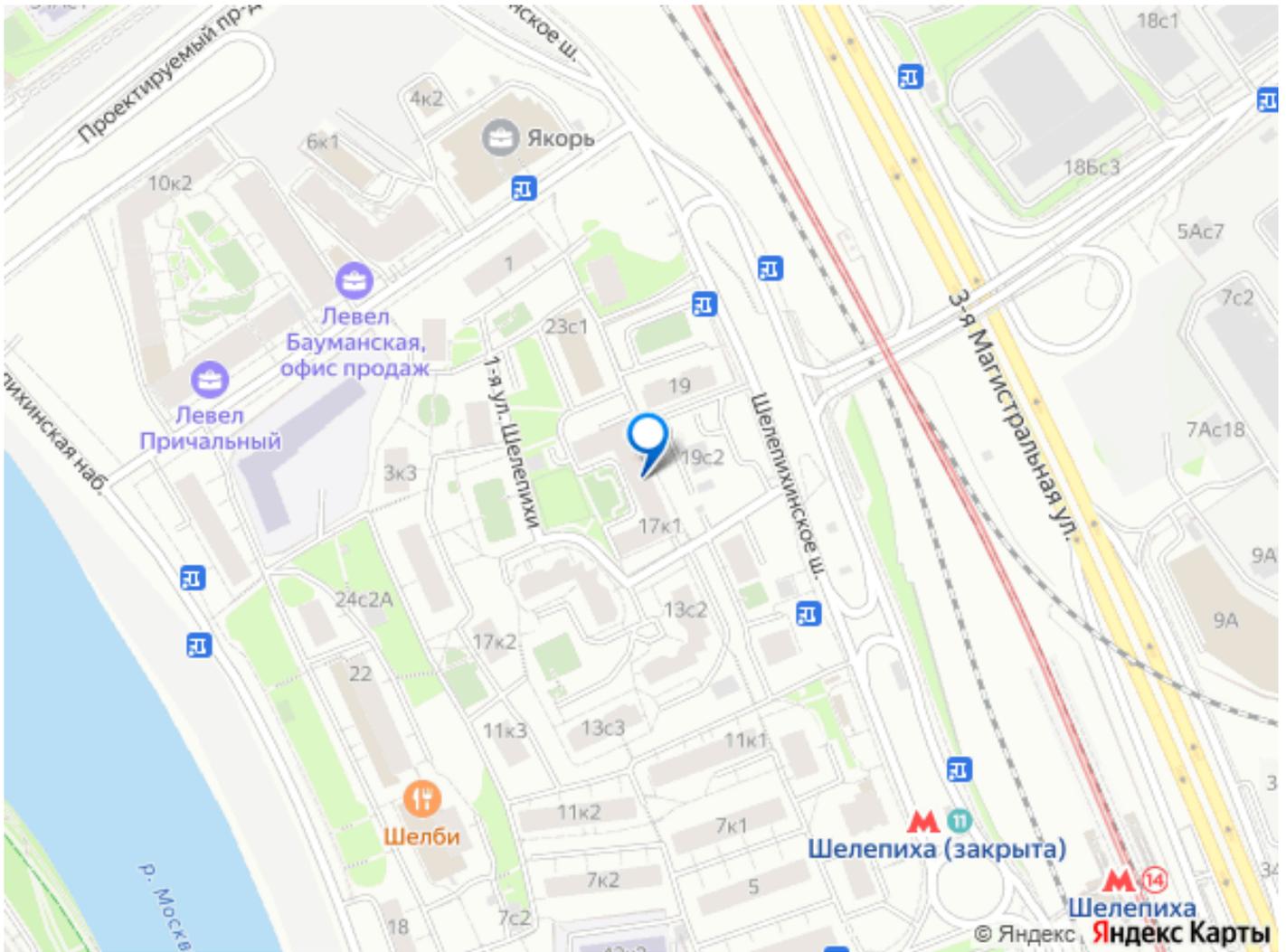
**89251234567**

для заметок



продажи: 62 990 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 604 510 руб. МАП 246 420 руб. / ГАП 2 957 040 руб. Арендатор: НЕО-ФАРМ, аптека Столички. Договор аренды до 2029 г.





Move.ru - вся недвижимость России